

**TROPEA HOLDING S.A.**  
**ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 311301000**  
**12ο χλμ Εθν. Οδού Αθηνών-Λαμίας Μεταμόρφωση**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εντοπιζόμενες και μη, κατά τα Δ.Δ.Π.**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα)				Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΜΗ)		Σύνθετα Διοικητικά Συμβούλου:						
Διεύθυνση διαδικτύου:	<a href="http://www.tth.gr">http://www.tth.gr</a>		Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος- Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου						
Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26-Απρ-2018		Αντιπρόεδρος / Μη Εκτελεστικό Μέλος- Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου		Κύκλος Εργασιών	3.770.322,14	3.274.484,69	2.848.015,76	2.903.467,19
Ορκιστός ελεγκτής λογιστής:	Βρασίδας Σπυρ. Δημητρίου (ΑΜΣΟΕΑ 22791)		Μη εκτελεστικό Μέλος -Αλέκος Παπαγεωργίου		Μικτά κέρδη	2.584.586,14	2.258.847,60	2.096.871,95	2.201.202,74
Ελεγκτική εταιρία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜΣΟΕΑ 153)		Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος - Λεωνίδας Κολαγερόπουλος		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.349.405,60	1.171.158,15	1.988.526,22	1.661.697,30
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Αδυναμία έκφρασης γνώμης		Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ελένη Παπαθεοφάνη		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α) -Ισοκλήτες μητρικής -δικαιώματα μειοψηφίας Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-210.530,48 -655.462,56 -745.963,94 90.501,38	-1.058.144,63 -1.511.572,20 -1.496.977,86 -14.594,34	15.273,69 -352.506,63 -352.506,63 -	-25.644,10 -409.322,45 -409.322,45 -
					Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β) -Ισοκλήτες μητρικής -δικαιώματα μειοψηφίας	-83.959,26 -739.421,82 -816.497,27 77.075,45	-796.556,59 -2.308.128,79 -994.316,57 -1.313.812,22	-70.000,00 -422.506,63 -422.506,63 -	437.736,58 28.414,13 28.414,13 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα)	Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ				Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β) -Ισοκλήτες μητρικής -δικαιώματα μειοψηφίας
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	
Ισοδνημιωσισόμενα ενσωμάτωση πάγια στοιχεία	10.689.198,31	10.837.849,64	4.245.704,37	4.287.007,82	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.016.645,18	21.076.576,20	19.204.775,00	19.204.775,00	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.748,55	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	763.114,57	749.850,01	473.636,43	472.680,10	
Αποθέματα	11.241,98	13.037,20	0,00	0,00	
Απατήσεις από πελάτες	2.072.358,63	1.317.641,85	1.825.335,94	1.300.629,72	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.220.438,94	957.156,23	2.629.949,82	2.858.110,41	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαχρηζόμενα για πώληση	411.000,00	481.000,00	411.000,00	481.000,00	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	779.542,39	779.542,39	0,00	0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>36.970.288,55</b>	<b>36.212.653,52</b>	<b>28.790.401,56</b>	<b>28.604.203,05</b>	

ΔΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες Μείωση / αύξηση αποθεμάτων Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντων φόρων Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b> Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων Τόκοι εισπραχθέντες Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων Μερίσματα εισπραχθέντα Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρυσόσσια) Μερίσματα πληρωθέντα Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b> <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b> <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b> <b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	
Μετοχικό Κεφάλαιο	357.630,00	357.630,00	357.630,00	357.630,00	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-24.311.386,18	-23.494.888,91	-5.115.924,24	-4.693.417,61	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-23.953.756,18	-23.137.258,91	-4.758.294,24	-4.335.787,61	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-573.522,11	-550.539,20	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-24.527.278,29	-23.687.798,11	-4.758.294,24	-4.335.787,61	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.255.839,78	6.255.880,99	5.150.463,52	5.159.078,81	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.218.269,59	33.261.224,34	15.647.728,09	15.744.343,62	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.130.976,03	13.490.864,86	12.750.504,19	12.036.568,23	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.892.481,44	6.892.481,44	0,00	0,00	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	61.497.566,84	59.900.451,63	33.548.695,80	32.939.990,66	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>36.970.288,55</b>	<b>36.212.653,52</b>	<b>28.790.401,56</b>	<b>28.604.203,05</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα)	Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρυσόσσια) Μερίσματα πληρωθέντα Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b> <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b> <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b> <b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα )	-23.687.798,11	-21.379.669,32	-4.335.787,61	-4.364.201,74	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-739.421,82	-2.308.128,79	-422.506,63	28.414,13	
Μερίσματα πληρωθέντα	-100.058,37	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	<b>-24.527.278,29</b>	<b>-23.687.798,11</b>	<b>-4.758.294,24</b>	<b>-4.335.787,61</b>	

- Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005 και έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.
- Ο τύπος της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι με Αδυναμία έκφρασης γνώμης. Συνοπτικά το εν λόγω θέμα αναφέρεται στην αδυναμία συγκέντρωσης κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων βάσει των οποίων να είναι εφικτή η αξιολόγηση της καταλληλότητας της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων τα θέματα που αναφέρονται στην Σημείωση 6.31 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.
- Κατά την 31/12/2017, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά € 51,94 εκατ. (2016: € 51,36 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €23,94 εκατ. (2016: €23,62 εκατ.). Ακόμη, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να αντισταθμιστεί εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνισαν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 60,09 εκατ. και € 27,94 εκατ. αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσό € 36,24 εκατ. αφορούν καταγεγραμμένες χρηματοδοτικές πιστωτικών ιδρυμάτων. Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υπολειπόμενου τραπεζικού δανειακού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα και η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς επαναδιαπραγμάτευσης, βασισμένη στις αποφάσεις των Τραπεζών Πειραιώς και Eurobank Ergasias οι οποίες πριν και μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προχώρισαν σε κοινοποίηση επιστημών προς πλήρωσή τους της διαδικασίας αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας και τις εγγυήτριες, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.15 και 6.33.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEΕ & ARCADIA AUDIOVISUAL είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαγήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση από την 31/12/2011, να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «διακοπείσες δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Ετσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προαχρηζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEΕ & ARCADIA AUDIOVISUAL, καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην εντοπιζόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 6.17 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.28 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά για τις επιδίδες ή υπό διαπραση διαφορές του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαπραση διαφορές ανέρχονται σε 23.125,97 € για την Εταιρεία και σε 903.131,35 € για τον Όμιλο β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 0,00 χιλ. € για την Εταιρεία και σε 355,00 χιλ.€ για τον Όμιλο εκ των οποίων οι €300,00 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 ήταν στην Εταιρεία 0 (την 31/12/2016 ήταν 0) και στον Όμιλο 17 (31/12/2016 ήταν 12).
- Ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	1.624.697,54	1.624.697,54
β) Έξοδα	831.915,77	831.915,77
γ) Απαιτήσεις	5.319.665,20	5.319.665,20
δ) Υποχρεώσεις	128.306,27	128.306,27
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	113.518,61	27.811,44
στ) Απαιτήσεις διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	4.479,92	4.479,92

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 26 Απριλίου 2018	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ Α 352322	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ ΑΝ 063302	ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΟΥΝΤΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 031916 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2458

11. Δεν υπάρχουν μεταβολές της δομής του Ομίλου (νέες εταιρείες, αλλαγή ποσοστού και μεθόδου εντοπίησης και μη εντοπίησης εταιρειών) σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτικότερη περιγραφή των εταιρειών του Ομίλου.

12. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή της επωνυμίας και της χώρας της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Στην ίδια σημείωση αναφέρεται και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις.

13. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και εγγυήσεις τα οποία αναλύονται στη σημείωση 6.27 των οικονομικών καταστάσεων.

14. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.16 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις.

15. Όσον αφορά στην αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής προς την Μητρική Εταιρεία για δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEΕ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια, έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητα της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία έχει ασκήσει ανακοπή κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικαίωση της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 19/12/2019 και η επί αυτής (ανακοπή) αίτηση αναστολής για την οποία ορίστηκε αρχική δικαίωση 21/11/2014 και αναβλήθηκε για την 19/12/2014 για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για τις 03/04/2015.Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναναούτος του δικηγόρου του Δημοσίου.Εκπτε η ανωτέρω αίτηση δεν προσδιορίστηκε μέχρι σήμερα. Θα επαναληφθεί το αμέσως προσεχές διάστημα.Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδόθηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθμ. 3830/2012 ατομικής εδωτοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής εδωτοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής εδωτοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρείας ARCADIA ABEΕ.

16. Στις 08/01/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε εκχώρηση του δικαιώματος που κατείχε από προώφουμνο πώλησης οριζόντιας διοκτραίας, που αφορά σε κατάσταση στο εμπορικό κέντρο AVENUE, στην εταιρεία AVENUE PROPERTY MON. ΙΚΕ. έναντι ποσού 55 χιλ.€ και αναλαμβάνοντας η δεύτερη όλες τις υποχρεώσεις ύψους 160 χιλ. € και δικαιώματα της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ που πηγάδου από το εν λόγω ακίνητο. Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίτρια των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και της ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΒΕΕ, κοινοποίησε στην Εταιρεία και την θυγατρική της την 9/2/18 επισtales προς πληρωμή οι οποίες άμα της εγγραφής τους στο οικείο υποθήκειο υπέχουν θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις. Αντίστοιχα η Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS κοινοποίησε στην Εταιρεία επιταγή προς πληρωμή την 08/03/2018 η οποία άμα της εγγραφής της στο οικείο υποθήκειο υπέχει θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις. Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού κατὰ να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.