

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Σ.Τ.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Αρχή :	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΓΕΜΗ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.argadiahotel.gr	Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Κωνσταντίνος Γ. Παπαγεωργίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Μαΐου 2016	Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Γεώργιος Γ. Παπαγεωργίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βρασίδης Σπυρ. Δαμηλάκος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 22791)		
Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα Έμφασης		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ
--	--

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014	Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αποθετήματα	8.059.859,10	8.206.400,99	Αποτελέσματα προ φόρων	-231.308,96	-102.501,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποσβέσεις	154.340,49	160.700,33
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.392,04	66.158,60	Προβλέψεις	-160.205,60	-198.491,96
Αποθέματα	7.060,04	10.796,09	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,03	-0,29
Απαιτήσεις από πελάτες	7.458,99	5.624,12	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	130.748,20	118.123,19
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	187.525,12	161.717,19	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.333.295,29</b>	<b>8.450.696,99</b>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.736,05	2.212,47
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21.282,17	-22.978,53
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.250.400,00	5.161.800,00	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-16.100,15	-26.437,82
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	-1.077.069,47	-762.951,28	Μείον:		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Εταιρείας (α)	4.173.330,53	4.398.848,72	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-38.046,36	-5.000,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	Καταβεβλημένοι φόροι	5.616,87	8.984,11
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	4.173.330,53	4.398.848,72	<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>-129.937,32</b>	<b>-65.389,98</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.148.558,59	1.175.015,79	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.798,60	8.786,49
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.700.828,43	2.571.863,72	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	310.577,74	304.968,76	Τόκοι εισπραχθέντες	0,03	0,29
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-7.798,57</b>	<b>8.786,78</b>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.159.964,76	4.051.848,27	<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+( δ)</b>	<b>8.333.295,29</b>	<b>8.450.696,99</b>	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	88.600,00	50.000,00
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	52.355,13	0,00
			Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>140.955,13</b>	<b>50.000,00</b>
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.219,24</b>	<b>-6.603,20</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>8.529,87</b>	<b>15.133,07</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>11.749,11</b>	<b>8.529,87</b>

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
---	----------------	----------------

Κύκλος Εργασιών	416.897,97	499.795,91
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	90.234,61	262.219,62
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-100.560,79	15.621,42
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-231.308,96	-102.501,48
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους (Α)	<u>-314.118,19</u>	<u>-162.809,13</u>
-Μετόχους Εταιρείας	-314.118,19	-162.809,13
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-525.538,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-314.118,19	-688.347,50
-Μετόχους Εταιρείας	-314.118,19	-688.347,50
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,0195	-0,0102
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	<b>53.779,70</b>	<b>176.321,75</b>

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
---	----------------	----------------

Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 & 1/1/2014 αντίστοιχα)	4.398.848,73	5.037.196,23
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-314.118,19	-162.809,13
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	-571.237,35
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων-αναβαλλόμενη φορολογία	<u>0,00</u>	<u>45.698,98</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-314.118,19	-688.347,50
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	88.600,00	50.000,00
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 &amp; 31/12/2014) αντίστοιχα</b>	<b>4.173.330,53</b>	<b>4.398.848,73</b>

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Απαιτήσεις	0,00
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών κα μελών της Διοίκησης	35.569,69
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
10. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-314.118,19 αναλύεται ως εξής: ποσό €-314.118,19 ζημιές χρήσης.	
11. Με απόφαση της από 14/12/2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €88.600 με καταβολή μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο μετά τα ανωτέρω αυξάνεται συνολικά κατά πενήντα χιλιάδες (88.600€) ευρώ και ανέρχεται στο ποσό των 5.250.400,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 16.407.500 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.	
12. Δεν υπάρχουν αξιολογία γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να μην μνημονευθούν.	

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30 ΜΑΪΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. Λ352322

ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. Λ352323

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΙΑΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4836