

**TROPEA HOLDING S.A**

**ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13  
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Περίοδος από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014**

**Μεταμόρφωση, Μάιος 2014**

**Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση**  
**Περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την **29.05.2014** και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.trh.gr](http://www.trh.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	5
<b>A. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις .....</b>	<b>6</b>
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	6
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων .....	7
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών .....	11
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	12
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	14
<b>B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>15</b>
<b>1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....</b>	<b>15</b>
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ.....	15
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου .....	15
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας .....	15
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	15
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων .....	16
<b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>16</b>
2.1 Βάση προετοιμασίας .....	16
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	16
<b>3. Βασικές λογιστικές αρχές.....</b>	<b>18</b>
3.1 Βάση ενοποίησης.....	18
3.2 Δομή του Ομίλου .....	18
3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα .....	21
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	21
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	22
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	23
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς.....	23
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση .....	23
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	24
3.11 Αποθέματα .....	25
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες .....	25
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	25
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα .....	25
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	25
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	25
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	26
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	26
3.19 Διανομή μερισμάτων .....	26
<b>4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....</b>	<b>27</b>
<b>5. Λειτουργικοί τομείς .....</b>	<b>30</b>
<b>6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>33</b>

6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	33
6.2	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες .....	37
6.3	Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες .....	38
6.4	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση .....	39
6.5	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	40
6.6	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση .....	41
6.7	Αποθέματα .....	41
6.8	Απαιτήσεις από πελάτες .....	41
6.9	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί .....	42
6.10	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	44
6.11	Ίδια Κεφάλαια.....	44
6.12	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση .....	46
6.13	Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	46
6.14	Δανειακές υποχρεώσεις.....	47
6.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	49
6.16	Διακοπείσες Δραστηριότητες .....	51
6.17	Κύκλος εργασιών .....	53
6.18	Κόστος Πωληθέντων .....	53
6.19	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα .....	54
6.20	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης .....	54
6.21	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα.....	55
6.22	Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	56
6.23	Φόροι.....	56
6.24	Κέρδη ανά μετοχή .....	56
6.25	Ίδιες Μετοχές .....	57
6.26	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.....	57
6.27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις .....	58
6.28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	59
6.29	Εποχικότητα .....	61
6.30	Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012.....	61
6.31	Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.....	62
6.32	Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας .....	64
6.33	Γεγονότα με τήν ημερομηνία του Ισολογισμού .....	64

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας

**«ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»****Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.31 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά το γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου: (α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 22,58 εκ. και € 58,00 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 21,72 εκ. και € 32,29 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων (β1) ποσό € 12,72 εκ. και € 22,81 εκ. αντίστοιχα αφορούσε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα, ενώ (β2) ποσό € 8,97 εκ. αφορούσε απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την Μητρική Εταιρεία λόγω συμμετοχής της σε εγγύηση για τραπεζικό δανεισμό μιας εκ των θυγατρικών του Ομίλου.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση του Ομίλου έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.31 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού κινδύνου αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αθήνα, 29 Μαΐου 2014**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος**  
**A.M. ΣΟΕΛ 24571**



**BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**  
**Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα**  
**A.M. ΣΟΕΛ 153**

## Α. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	21.147.837,73	21.544.572,84	4.826.835,70	4.841.659,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	25.775.366,44	25.760.599,87	23.531.371,34	23.522.881,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.2	0,00	0,00	916.216,81	916.216,81
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.3	1.895.315,70	1.980.605,65	180.144,96	180.144,96
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.4	386.145,15	386.145,15	110.311,52	110.311,52
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.16	779.542,39	779.542,39	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	70.466,79	71.966,79	56.366,79	57.866,79
Ανβαλλόμενη φορολογία	6.6	861.744,94	858.785,98	301.240,54	299.328,60
<b>Σύνολο (α)</b>		<b>50.916.419,14</b>	<b>51.382.218,67</b>	<b>29.922.487,66</b>	<b>29.928.408,92</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	6.7	43.881,13	44.068,60	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.8	749.313,04	1.003.008,76	505.958,42	667.358,40
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.9	2.258.819,65	1.933.572,25	2.703.414,66	2.544.167,42
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.10	448.694,56	449.373,04	180.911,56	55.673,56
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>3.500.708,38</b>	<b>3.430.022,65</b>	<b>3.390.284,64</b>	<b>3.267.199,38</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>		<b>54.417.127,52</b>	<b>54.812.241,32</b>	<b>33.312.772,30</b>	<b>33.195.608,30</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	357.630,00	510.840,00	357.630,00	510.840,00
Αποθεματικά	6.11	-19.692.796,45	-19.127.919,30	2.892.333,26	2.879.764,15
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>-19.335.166,45</b>	<b>-18.617.079,30</b>	<b>3.249.963,26</b>	<b>3.390.604,15</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.128.719,60	6.272.923,33	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>-13.206.446,85</b>	<b>-12.344.155,97</b>	<b>3.249.963,26</b>	<b>3.390.604,15</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Ανβαλλόμενη φορολογία	6.12	3.658.066,72	3.556.329,60	3.158.943,72	3.073.764,18
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	2.463.985,36	2.514.055,03	935.785,82	949.928,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.14	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>6.122.052,08</b>	<b>6.070.384,63</b>	<b>4.094.729,54</b>	<b>4.023.692,58</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	11.362.635,76	11.036.416,06	9.708.579,85	9.527.964,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.14	43.250.545,72	43.161.255,79	16.259.499,65	16.253.346,89
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.16	6.888.340,81	6.888.340,81	0,00	0,00
<b>Σύνολο (γ)</b>		<b>61.501.522,29</b>	<b>61.086.012,66</b>	<b>25.968.079,50</b>	<b>25.781.311,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)</b>		<b>54.417.127,52</b>	<b>54.812.241,32</b>	<b>33.312.772,30</b>	<b>33.195.608,30</b>

## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ	
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.03.2014	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.03.2013
Κύκλος Εργασιών	6.17	1.786.766,17	1.797.581,70
Κόστος Πωληθέντων	6.18	<u>-1.083.369,70</u>	<u>-1.303.973,32</u>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		703.396,47	493.608,38
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.19	139.666,92	303.329,10
Έξοδα διοίκησης	6.20	-270.913,72	-228.440,08
Έξοδα διάθεσης	6.20	-132.460,94	-129.140,41
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.19	<u>-87.159,92</u>	<u>-303.310,02</u>
<b>Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>352.528,81</b>	<b>136.046,97</b>
Αποσβέσεις		<u>-397.285,83</u>	<u>-429.782,58</u>
<b>Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-44.757,02</b>	<b>-293.735,61</b>
Επενδυτικά έσοδα	6.21	67,99	1.881,25
Επενδυτικά έξοδα	6.21	<u>-317.904,49</u>	<u>-4.240,36</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων &amp; χρηματοδοτικών εξόδων</b>		<b>-362.593,52</b>	<b>-296.094,72</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	<u>-399.015,21</u>	<u>-364.476,04</u>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-761.608,73</b>	<b>-660.570,76</b>
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.23	98.778,17	618.753,49
Μείον τρέχον φόρος	6.23	<u>0,00</u>	<u>5.175,44</u>
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-860.386,90</b>	<b>-1.284.499,69</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		<b>-715.427,31</b>	<b>-1.059.210,40</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<b>-144.959,59</b>	<b>-225.289,29</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.24	-140,0327	-207,3225

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2013
Κύκλος Εργασιών	6.17	683.191,43	539.814,60
Κόστος Πωληθέντων	6.18	<u>-208.326,26</u>	<u>-262.495,39</u>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		474.865,17	277.319,21
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.19	15.094,22	193.260,58
Έξοδα διοίκησης	6.20	-130.899,01	-127.703,31
Έξοδα διάθεσης	6.20	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.19	<u>-63.716,72</u>	<u>-11.584,83</u>
<b>Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>		<b>295.343,66</b>	<b>331.291,65</b>
Αποσβέσεις		<u>-14.823,37</u>	<u>-20.886,69</u>
<b>Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>280.520,29</b>	<b>310.404,96</b>
Επενδυτικά έσοδα	6.21	2,99	1.426,24
Επενδυτικά έξοδα	6.21	<u>-232.614,54</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων &amp; χρηματοδοτικών εξόδων</b>		<b>47.908,74</b>	<b>311.831,20</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	<u>-105.282,03</u>	<u>-96.621,14</u>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-57.373,29</b>	<b>215.210,06</b>
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.23	83.267,60	625.374,83
Μείον τρέχον φόρος	6.23	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-140.640,89</b>	<b>-410.164,77</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		<b>-140.640,89</b>	<b>-410.164,77</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.24	-27,5281	-80,2828



<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.03.2014	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.03.2013
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-860.386,90</b>	<b>-1.284.499,69</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b> <b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν</b> <b>στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> <b>μεταγενέστερα:</b>		
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-1.903,98	-52.592,42
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>		
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	-126.527,81
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών ζημιών	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)</b>	<b>-1.903,98</b>	<b>-179.120,23</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)</b>	<b>-862.290,88</b>	<b>-1.463.619,92</b>
<b>Κατατέμονται σε:</b>		
Ίδιοκτήτες Μητρικής	-718.087,15	-1.224.234,85
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-144.203,73	-239.385,07

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>01.01- 31.03.2014</b>	<b>01.01- 31.03.2013</b>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	<b>-140.640,89</b>	<b>-410.164,77</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα :		
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναπροσαρμογή ενσώματων πηγών στοιχείων		0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινήτων οίσεων	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών ζημιών ΔΛΠ19	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)</b>	<b>-140.640,89</b>	<b>-410.164,77</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-140.640,89	-410.164,77
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € **-140.640,89** για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: αποτέλεσμα περιόδου €**-140.640,89**.

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €**-862.290,88** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής: α) **συναλλαγματικές διαφορές** από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό €**-1.903,98**, β) αποτέλεσμα περιόδου €**-860.386,90**.

## Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Απτελέσματα πρ ο φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-761.608,73	-660.570,76	-57.373,30	215.210,06
Απτελέσματα πρ ο φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00		-
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Απ οσβέσεις	397.285,83	429.782,58	14.823,37	20.886,69
Προβλέψεις	0,00	268.061,26	-31.544,32	6.152,76
Συναλλαγματικές διαφορές	5.696,14	53.452,72	0,00	0,00
Απτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επ ενδυτικής δραστηριότητας	317.836,50	-16.257,47	232.611,55	-1.426,24
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	399.015,21	312.995,62	105.282,03	96.621,14
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.</b>				
Μείωση / (αύξηση) απ οθεμάτων	187,47	3.074,66	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απ απήσεων (Μείωση)/ αύξηση υπ οχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-69.864,21	1.059.524,98	-41.865,63	1.281.962,63
	-222.930,45	-1.726.739,09	-82.686,25	-1.710.176,86
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-24.643,91	-224.747,94	-2.524,53	-96.621,14
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.730,39	0,00	-2.730,39	-36.816,23
Λειτουργικές ροές απ ό διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>38.243,46</b>	<b>-501.423,44</b>	<b>133.992,53</b>	<b>-224.207,19</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απ όκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	-16.121,00	0,00	-320.000,00
Αγορά ενσώματων & άυλων π αγίων περιουσιακών στοιχείων .	-42.323,93	-13.516,52	-8.757,52	-11.317,54
Εισπράξεις απ ό πωλήσεις ενσώματων & άυλων π αγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	3.401,99	5.687,25	2,99	1.426,24
Εισπράξεις απ ό πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επ ενδυτικές ροές απ ό διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-38.921,94</b>	<b>-23.950,27</b>	<b>-8.754,53</b>	<b>-329.891,30</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις απ ό αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις απ ό εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές απ ό διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-678,48</b>	<b>-525.373,71</b>	<b>125.238,00</b>	<b>-554.098,49</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>449.373,04</b>	<b>1.556.930,26</b>	<b>55.673,56</b>	<b>728.109,44</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>448.694,56</b>	<b>1.031.556,55</b>	<b>180.911,56</b>	<b>174.010,95</b>

## Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2014 και 2013

## Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>									
την 01 Ιανουαρίου 2014	510.840	99.946.300,09	19.330.994,71	50.573.153,07	-20.953,70	-188.957.413,47	-18.617.079,30	6.272.923,33	-12.344.155,97
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-2.659,84				-2.659,84	755,86	-1.903,98
Ζημίες περιόδου						-715.427,31	-715.427,31	-144.959,59	-860.386,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-2.659,84		0,00	-715.427,31	-718.087,15	-144.203,73	-862.290,88
<b>Μείωση Μ.Κ.</b>	<b>-153.252,00</b>			<b>153.252,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Αύξηση Μ.Κ.</b>	<b>42,00</b>	<b>-42,00</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Συμψηφισμός αποθεματικού με αποτέλεσμα εις νέον				-50.573.153,07	50.573.153,07		0,00		0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2014</b>	<b>357.630,00</b>	<b>99.946.258,09</b>	<b>19.328.334,87</b>	<b>153.252,00</b>	<b>-20.953,70</b>	<b>-139.099.687,71</b>	<b>-19.335.166,45</b>	<b>6.128.719,60</b>	<b>-13.206.446,85</b>

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>								
την 01 Ιανουαρίου 2013	51.083.993,00	99.946.300,16	20.198.511,02	-1.068.209,54	-166.521.082,89	3.639.511,75	7.018.013,69	10.657.525,44
Επίδραση από την αναθεώρηση του Δ/ΛΠ 19					104.011,77	104.011,77		104.011,77
Υπόλοιπα κατά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	51.083.993,00	99.946.300,16	20.198.511,02	-1.068.209,54	-166.417.071,12	3.743.523,52	7.018.013,69	10.761.537,21
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απειθείας στην καθαρή θέση								
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό				-38.496,64		-38.496,64	-14.095,78	-52.592,42
Ζημίες περιόδου					-1.059.210,40	-1.059.210,40	-225.289,29	-1.284.499,69
Μεταβολή % συμμετοχής Εταιρείας σε θυγατρική λόγω πώλησης				-126.527,81		-126.527,81		-126.527,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-165.024,45	0,00	-1.059.210,40	-1.224.234,85	-239.385,07	-1.463.619,92
Μερίσματα πληρωθέντα								
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013</b>	<b>51.083.993,00</b>	<b>99.946.300,16</b>	<b>20.033.486,57</b>	<b>-1.068.209,54</b>	<b>-167.476.281,52</b>	<b>2.519.288,67</b>	<b>6.778.628,62</b>	<b>9.297.917,29</b>

Η μητρική εταιρεία με την από 13/9/2013 Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα (i) την αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, με συνακόλουθη μείωση των υφιστάμενων μετοχών της από 51.083.993 σε 510.840 μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split) σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή σε αντικατάσταση εκατό (100) παλαιών μετοχών και (ii) την περαιτέρω μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από

εκατό (100,00 €) ευρώ σε ένα (1,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τα ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (510.840,00€) διαιρούμενο σε πεντακόσιες δέκα χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα (510.840) μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία Στην ίδια Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε ομόφωνα, η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της μητρικής σε «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» αντίστοιχα.

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της θα είναι «TROPEA HOLDING S.A.» με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της εταιρείας.

Ακολούθως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η υπ αριθμ. πρωτ. Κ2-5979/15.10.2013 απόφαση του τμήματος Α, της Δ/σης Α.Ε & Πίστεως της Γενικής Δ/σης Εσωτ. Εμπορίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι αποφάσεις της από 13.09.2013 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σχετικά με την τροποποίηση του κεφαλαίου και της επωνυμίας της εταιρείας καθώς επίσης και οι τροποποιήσεις των σχετικών άρθρων του καταστατικού της.

Επίσης με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.

Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Επίσης η από 14.02.2014 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ομόφωνα, το σχηματισθέν με απόφαση της από 13.09.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ειδικό αποθεματικό ποσού 50.573.153,07 ευρώ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του Κ.Ν.2190/1920 συμψηφιστεί με υφιστάμενες ζημίες παλαιότερων χρήσεων της Εταιρείας.

## Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2014 και 2013

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Ειδικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>									
την 01 Ιανουαρίου 2013	510.840	99.946.300,09	1.449.729,20	1.837.175,64	-138.202,70	50.573.153,07	-44.868.195,84	105.920.195,31	3.390.604,15
Κέρδη (Ζημιές) χρήσης								-140.640,89	-140.640,89
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους								-140.640,89	-140.640,89
Μείωση Μ.Κ.	-153.252,00					153.252,00			0,00
Αύξηση Μ.Κ.	42,00	-42,00							0,00
Συμψηφισμός αποθεματικού με αποτέλεσμα εις νέον						-50.573.153,07		50.573.153,07	0,00
<b>Υπόλοιπο την</b>									
31 Μαρτίου 2014	357.630,00	99.946.258,09	1.449.729,20	1.837.175,64	-138.202,70	153.252,00	-44.868.195,84	-55.487.683,13	3.249.963,26

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>								
την 01 Ιανουαρίου 2013	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-528.006,29	-43.185.231,70	-81.960.556,87	28.643.403,14
Επίδραση από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19							-3.267,65	-3.267,65
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-528.006,29	-43.185.231,70	-81.963.824,52	28.640.135,49
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια								
Κέρδη (Ζημιές) χρήσης							-410.164,77	-410.164,77
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-410.164,77	-410.164,77
<b>Υπόλοιπο την</b>								
31 Μαρτίου 2013	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-528.006,29	-43.185.231,70	-82.373.989,29	28.229.970,72

Η υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19, έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012 (31/12/2011) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στην σημείωση 6.30.

## **B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Πληροφορίες για τον Όμιλο**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ**

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΤΡΟΠΑΙΑ»)

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12<sup>ο</sup> χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

#### **1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου**

##### **1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας**

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM – COSMOTE.

##### **1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

### 1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρεία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2014 έως 31.03.2014 έχουν συναχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.03.2014, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

### 2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2013, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για τα οικονομικά έτη με έναρξη πριν ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

#### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

***ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»***

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε περίπτωση που προκύψει συναλλαγή.



**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση), Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες**

Τον Ιούλιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε περίπτωση που προκύψει συναλλαγή.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), Επενδυτικές Οντότητες**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής ανιστάθμισης**

Τον Ιούλιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής ανιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο ανιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε

νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### 3. Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

#### 3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2014 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.03.2014					
Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΧΕΛΙΧ SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	NORTEC A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

\*Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2014 στις διακοπείσες δραστηριότητες.

- Την 24/6/2010 η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με

το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Τον Ιανουάριο 2011 η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην Εταιρεία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ABEE» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ABEE», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των συγγενών εταιρειών «Amason KEK» και «Amason EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amason KEK», κατά € 255 την «Amason EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου της θυγατρικής εταιρείας «Σάωο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της περιόδου αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.ΧΑ 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Η εν λόγω Εταιρεία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της.
- Στις 05/03/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.
- Με απόφαση της από 7/10/2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €60.000 με καταβολή μετρητών. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων (5.111.800) Ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια

ενωμακόςίες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε (15.974.375) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.

### 3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

Με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.

Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Επίσης η από 14.02.2014 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ομόφωνα, το σχηματισθέν με απόφαση της από 13.09.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ειδικό αποθεματικό ποσού 50.573.153,07 ευρώ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του Κ.Ν.2190/1920 συμψηφιστεί με υφιστάμενες ζημίες παλαιότερων χρήσεων της Εταιρείας.

Όσον αφορά στην απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής προς την Μητρική Εταιρεία για δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια, κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

### 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-25 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ

ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΓΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	5-10 ΕΤΗ

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την μελέτη εκτίμησης που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η τελευταία επικαιροποίηση της εύλογης αξίας έγινε την 30/06/2013. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κονδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

### 3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα,

ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

### **3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

### **3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς**

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

### **3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

### **3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### 3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνέωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.



**3.11 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

**3.12 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

**3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

**3.16 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

- **Οικονομικές παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,7%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,0%

Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή 2,0%

- Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν
- **Άλλες παραδοχές**
  - 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
  - 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρείας την 31/03/2014
  - 3) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1 )

### 3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

##### A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της Εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Δάνεια τραπεζών	43.250.546	43.161.256	16.259.500	16.253.347
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	448.695	449.373	180.912	55.674
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	42.801.851	42.711.883	16.078.588	16.197.673
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	21.147.838	21.544.573	4.826.836	4.841.659
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.775.366	25.760.600	23.531.371	23.522.881
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	916.217	916.217
Συμμετοχές σε συγγενείς	1.895.316	1.980.606	180.145	180.145
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	386.145	386.145	110.312	110.312
<b>Σύνολο Επενδύσεων</b>	<b>49.204.665</b>	<b>49.671.924</b>	<b>29.564.880</b>	<b>29.571.214</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)</b>	<b>86,99%</b>	<b>85,99%</b>	<b>54,38%</b>	<b>54,78%</b>

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

##### Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Δάνεια τραπεζών	43.250.546	43.161.256	16.259.500	16.253.347
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	448.695	449.373	180.912	55.674
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	42.801.851	42.711.883	16.078.588	16.197.673
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	-13.206.447	-12.344.156	3.249.963	3.390.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	-3,24	-3,46	4,95	4,78

**B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος Αγοράς****- Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
<b>USD</b>	5%	19.423,47	139.410,93
	-5%	-21.468,72	-154.076,79
<b>LEI-ROM</b>	5%	2.250,07	109.690,00
	-5%	-2.487,65	-121.238,50

**- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>Ενοποιημένα στοιχεία 31.03.2014</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	11.362.636	-	-	11.362.636
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.250.546	-	-	43.250.546
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

<b>Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2013</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	11.036.416	-	-	11.036.416
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.161.256	-	-	43.161.256
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.03.2014</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	9.708.580	-	-	9.708.580
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.259.500	-	-	16.259.500
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

<b>Εταιρικά στοιχεία 31.12.2013</b>				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	9.527.965	-	-	9.527.965
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.253.347	-	-	16.253.347
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

#### - Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2013, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## 5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιρειών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

**Εκμετάλλευση ακινήτων:** Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία.

**Ναυτιλία :** Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρείες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exeliki Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

**Τηλεπικοινωνίας:** Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

**Επενδύσεων :** Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την Εταιρεία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 2 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την Εταιρεία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την Εταιρεία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2014 και 2013 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 31.03.2014

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπήσεις Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	683.191,43	450.927,26	552.844,23	0,00	102.181,20	-2.377,95	1.786.766,17	0,00	1.786.766,17
Κόστος Πωληθέντων	208.326,26	381.491,46	435.029,39	0,00	58.522,59	0,00	1.083.369,70	0,00	1.083.369,70
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>474.865,17</b>	<b>69.435,80</b>	<b>117.814,84</b>	<b>0,00</b>	<b>43.658,61</b>		703.396,47	<b>0,00</b>	703.396,47
Άλλα λειτουργικά έσοδα	15.094,22	25.387,61	2.316,45	0,00	96.868,64	0,00	139.666,92	0,00	139.666,92
Έξοδα διοίκησης	130.899,01	54.576,53	13.591,35	0,00	60.054,78	-2.377,95	256.743,72	0,00	256.743,72
Έξοδα διάθεσης	0,00	24.642,23	89.775,67	14.170,00	18.043,04	0,00	146.630,94	0,00	146.630,94
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Απότην & αποσβέσεων	63.716,72	5.977,34	5.574,74	0,00	15.180,12	-3.399,00	87.049,92	0,00	87.049,92
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Απότην	14.823,37	339.821,28	558,55	110,00	42.082,63	0,00	397.395,83	0,00	397.395,83
Επενδυτικά έσοδα	2,99	65,00	0,00	3.399,00	0,00	-3.399,00	67,99	0,00	67,99
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	232.614,54	0,00	0,00	0,00	0,00	85.289,95	317.904,49	0,00	317.904,49
Χρηματοοικονομικά έξοδα	105.282,03	95.579,73	111.462,10	199,00	86.492,35	0,00	399.015,21	0,00	399.015,21

TROPEA HOLDING S.A.

<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-57.373,29</b>	<b>-425.708,70</b>	<b>-100.831,12</b>	<b>-11.080,00</b>	<b>-81.325,67</b>		-761.608,73	<b>0,00</b>	-761.608,73
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	83.267,60	0,00	436,69	0,00	15.073,88	0,00	98.778,17	0,00	98.778,17
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>-140.640,89</b>	<b>-425.708,70</b>	<b>-101.267,81</b>	<b>-11.080,00</b>	<b>-96.399,55</b>		-860.386,90	<b>0,00</b>	-860.386,90

Έσοδα ανά τομέα την 31.03.2013

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπήσεις Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	539.814,60	488.259,08	634.810,65	0,00	136.312,74	-1.615,37	1.797.581,70	0,00	1.797.581,70
Κόστος Πωληθέντων	262.495,39	387.680,85	540.411,94	0,00	113.385,14	0,00	1.303.973,32	0,00	1.303.973,32
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>277.319,21</b>	<b>100.578,23</b>	<b>94.398,71</b>	<b>0,00</b>	<b>22.927,60</b>		493.608,38	<b>0,00</b>	493.608,38
Άλλα λειτουργικά έσοδα	193.260,58	11.984,71	11.492,57	0,00	86.591,24	0,00	303.329,10	0,00	303.329,10
Έξοδα διοίκησης	127.703,31	46.053,24	14.431,40	15.286,00	26.581,50	-1.615,37	228.440,08	0,00	228.440,08
Έξοδα διάθεσης	0,00	25.539,16	91.275,44	0,00	12.325,81	0,00	129.140,41	0,00	129.140,41
Άλλα λειτουργικά έξοδα	11.584,83	256.937,32	19.972,86	16.121,00	2.500,01	-3.806,00	303.310,02	0,00	303.310,02
<b>Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Απότων &amp; αποσβέσεων</b>	<b>331.291,65</b>	<b>-215.966,78</b>	<b>-19.788,42</b>	<b>-31.407,00</b>	<b>68.111,52</b>		136.046,97	<b>0,00</b>	136.046,97
Αποσβέσεις	20.886,69	352.190,10	880,03	0,00	55.825,76	0,00	429.782,58	0,00	429.782,58
<b>Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών &amp; επενδ. Απότων</b>	<b>310.404,96</b>	<b>-568.156,88</b>	<b>-20.668,45</b>	<b>-31.407,00</b>	<b>12.285,76</b>		-293.735,61	0,00	-293.735,61
Επενδυτικά έσοδα	1.426,24	18,08	436,93	3.806,00	0,00	-3.806,00	1.881,25	0,00	1.881,25
Επενδυτικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.240,36	4.240,36	0,00	4.240,36
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων &amp; χρηματοδοτικών εξόδων</b>	<b>311.831,20</b>	<b>-568.138,80</b>	<b>-20.231,52</b>	<b>-27.601,00</b>	<b>12.285,76</b>		-296.094,72	<b>0,00</b>	-296.094,72
Χρηματοσι κονομικά έξοδα	96.621,14	97.786,23	93.853,24	238,00	75.977,43	0,00	364.476,04	0,00	364.476,04
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>215.210,06</b>	<b>-665.925,03</b>	<b>-114.084,76</b>	<b>-27.839,00</b>	<b>-63.691,67</b>		-660.570,76	<b>0,00</b>	-660.570,76
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	625.374,83	0,00	-41.361,54	0,00	34.740,20	0,00	618.753,49	0,00	618.753,49
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.175,44	5.175,44		5.175,44
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>-410.164,77</b>	<b>-665.925,03</b>	<b>-72.723,22</b>	<b>-27.839,00</b>	<b>-98.431,87</b>		-1.284.499,69	<b>0,00</b>	-1.284.499,69

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.03.2014

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπήσεις Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ίδι οχρησι μοποι ούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.826.835,70	7.432.626,41	3.211,37	0,00	0,00	8.886.480,15	21.149.153,63	-1.315,90	21.147.837,73
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.531.371,34	0,00	300.522,00	0,00	0,00	1.943.473,10	25.775.366,44	0,00	25.775.366,44
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	1.096.361,77	0,00	220.177,17	1.147.506,00	0,00	0,00	2.464.044,94	-568.729,24	1.895.315,70
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.858.203,49	2.544.832,70	1.919.119,38	354.404,00	779.542,39	316.578,77	9.772.680,73	-4.174.073,08	5.598.607,65
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>33.312.772,30</b>	<b>9.977.459,11</b>	<b>2.443.029,92</b>	<b>1.501.910,00</b>	<b>779.542,39</b>	<b>11.146.532,02</b>	<b>59.161.245,74</b>	<b>-4.744.118,22</b>	<b>54.417.127,52</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>30.062.809,04</b>	<b>11.716.736,60</b>	<b>13.334.333,66</b>	<b>540.028,00</b>	<b>8.315.038,62</b>	<b>8.461.574,34</b>	<b>72.430.520,26</b>	<b>-4.806.945,89</b>	<b>67.623.574,37</b>

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2013

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπήσεις Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ίδι οχρησι μοποι ούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.841.659,07	7.768.489,97	3.769,92	0,00	0,00	8.931.969,78	21.545.888,74	-1.315,90	21.544.572,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	23.522.881,17	0,00	300.522,00	0,00	0,00	1.937.196,70	25.760.599,87	0,00	25.760.599,87
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	1.096.361,77	0,00	220.177,17	1.147.506,00	0,00	0,00	2.464.044,94	-483.439,29	1.980.605,65
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.734.706,29	2.623.857,66	1.899.945,52	358.521,00	779.542,39	299.687,19	9.696.260,05	-4.169.797,09	5.526.462,96
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>33.195.608,30</b>	<b>10.392.347,63</b>	<b>2.424.414,61</b>	<b>1.506.027,00</b>	<b>779.542,39</b>	<b>11.168.853,67</b>	<b>59.466.793,60</b>	<b>-4.654.552,28</b>	<b>54.812.241,32</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>29.805.004,15</b>	<b>11.708.088,22</b>	<b>13.214.450,54</b>	<b>533.065,00</b>	<b>8.315.038,62</b>	<b>8.383.420,66</b>	<b>71.959.067,19</b>	<b>-4.802.669,90</b>	<b>67.156.397,29</b>

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	31.03.2014		31.03.2013	31.12.2013
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	1.335.838,91	39.490.577,76	1.309.322,62	42.754.942,72
Αμερική	450.927,26	7.432.626,41	488.259,08	7.768.489,97
Ασία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αφρική	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.786.766,17</b>	<b>46.923.204,17</b>	<b>1.797.581,70</b>	<b>50.523.432,69</b>



## 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

## 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2014

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	6.929.153,89	7.253.939,07	1.949.023,08	59.873,01	21.913.262,23	2.762.081,01	5.674,16	40.873.006,45
Προσθήκες	0,00	0,00	7.239,15	0,00	0,00	702,15	-5.674,15	2.267,15
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	-20.829,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.829,53
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	3.957,72	0,00	0,00	3.957,72
	<b>6.929.153,89</b>	<b>7.253.939,07</b>	<b>1.935.432,70</b>	<b>59.873,01</b>	<b>21.917.219,95</b>	<b>2.762.783,16</b>	<b>0,01</b>	<b>40.858.401,79</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	0,00	590.034,80	1.801.446,90	54.967,18	14.144.772,26	2.737.212,47	0,00	19.328.433,61
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	50.229,59	2.411,53	251,82	339.821,28	4.571,61	0,00	397.285,83
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	-15.155,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.155,38
	<b>0,00</b>	<b>640.264,39</b>	<b>1.788.703,05</b>	<b>55.219,00</b>	<b>14.484.593,54</b>	<b>2.741.784,08</b>	<b>0,00</b>	<b>19.710.564,06</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/03/2014</b>	<b>6.929.153,89</b>	<b>6.613.674,68</b>	<b>146.729,65</b>	<b>4.654,01</b>	<b>7.432.626,41</b>	<b>20.999,08</b>	<b>0,01</b>	<b>21.147.837,73</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2013

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	7.903.748,70	9.531.455,49	1.900.103,36	59.873,01	22.274.434,75	2.751.710,85	53.331,68	44.474.657,84
Προσθήκες	0,00	28.851,34	48.919,72	0,00	0,00	10.739,15	-47.657,52	40.852,69
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	-974.594,81	-2.306.367,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.280.962,57
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-368,99	0,00	-368,99
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-361.172,52	0,00	0,00	-361.172,52
	<b>6.929.153,89</b>	<b>7.253.939,07</b>	<b>1.949.023,08</b>	<b>59.873,01</b>	<b>21.913.262,23</b>	<b>2.762.081,01</b>	<b>5.674,16</b>	<b>40.873.006,45</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	0,00	2.654.458,71	1.792.077,65	53.954,34	12.743.434,75	2.718.329,99	0,00	19.962.255,44
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	241.943,85	9.369,25	1.012,84	1.401.337,51	19.251,46	0,00	1.672.914,91
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	-2.306.367,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.306.367,76
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-368,98	0,00	-368,98
	<b>0,00</b>	<b>590.034,80</b>	<b>1.801.446,90</b>	<b>54.967,18</b>	<b>14.144.772,26</b>	<b>2.737.212,47</b>	<b>0,00</b>	<b>19.328.433,61</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013</b>	<b>6.929.153,89</b>	<b>6.663.904,27</b>	<b>147.576,18</b>	<b>4.905,83</b>	<b>7.768.489,97</b>	<b>24.868,54</b>	<b>5.674,16</b>	<b>21.544.572,84</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2014

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	<b>1.910.964,08</b>	<b>2.781.771,92</b>	<b>157.974,52</b>	<b>27.013,62</b>	<b>899.507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5.777.231,86</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>1.910.964,08</b>	<b>2.781.771,92</b>	<b>157.974,52</b>	<b>27.013,62</b>	<b>899.507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5.777.231,86</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	<b>0,00</b>	<b>22.862,85</b>	<b>10.466,07</b>	<b>22.107,80</b>	<b>880.136,07</b>	<b>0,00</b>	<b>935.572,79</b>
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	11.431,42	1.550,00	251,82	1.590,13	0,00	14.823,37
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>34.294,27</b>	<b>12.016,07</b>	<b>22.359,62</b>	<b>881.726,20</b>	<b>0,00</b>	<b>950.396,16</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/03/2014</b>	<b>1.910.964,08</b>	<b>2.747.477,65</b>	<b>145.958,45</b>	<b>4.654,00</b>	<b>17.781,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4.826.835,70</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2013

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	2.397.629,77	3.175.683,99	157.974,52	27.013,62	898.559,15	0,00	6.656.861,05
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.215,94	0,00	1.215,94
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	-486.665,69	-393.912,07	0,00	0,00	0,00	0,00	-880.577,76
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-267,37	0,00	-267,37
	<b>1.910.964,08</b>	<b>2.781.771,92</b>	<b>157.974,52</b>	<b>27.013,62</b>	<b>899.507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5.777.231,86</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	0,00	363.870,01	4.266,07	21.094,96	873.532,06	0,00	1.262.763,10
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	52.904,91	6.200,00	1.012,84	6.871,36	0,00	66.989,11
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	-393.912,07	0,00	0,00	0,00	0,00	-393.912,07
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	-267,35	0,00	-267,35
	<b>0,00</b>	<b>22.862,85</b>	<b>10.466,07</b>	<b>22.107,80</b>	<b>880.136,07</b>	<b>0,00</b>	<b>935.572,79</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013</b>	<b>1.910.964,08</b>	<b>2.758.909,07</b>	<b>147.508,45</b>	<b>4.905,82</b>	<b>19.371,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.841.659,07</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2014

	Επανεκτίμηση οικόπεδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	3.568.767,32	23.589.367,63	0,00	0,00	0,00	214.834,16	27.372.969,11
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.490,17	8.490,17
διαγραφές-μεταφορές-π ωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	6.276,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6.276,40
	<b>3.568.767,32</b>	<b>23.595.644,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223.324,33</b>	<b>27.387.735,68</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>1.612.369,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.612.369,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/03/2014</b>	<b>3.568.767,32</b>	<b>21.983.274,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223.324,33</b>	<b>25.775.366,44</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2013

	Επανεκτίμηση οικόπεδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	15.928.087,99	23.592.410,34	0,00	0,00	0,00	180.056,85	39.700.555,18
Προσθήκες	0,00	11.099,21	0,00	0,00	0,00	34.777,31	45.876,52
διαγραφές-μεταφορές-π ωλήσεις	-12.359.320,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.359.320,67
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-14.141,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.141,92
	<b>3.568.767,32</b>	<b>23.589.367,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.834,16</b>	<b>27.372.969,11</b>
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>1.612.369,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.612.369,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013</b>	<b>3.568.767,32</b>	<b>21.976.998,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.834,16</b>	<b>25.760.599,87</b>

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής Εταιρείας, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία Σάνσο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2014

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	3.579.886,73	21.295.742,59	0,00	0,00	0,00	214.834,16	25.090.463,48
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.490,17	8.490,17
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.579.886,73	21.295.742,59	0,00	0,00	0,00	223.324,33	25.098.953,65
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2014	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/03/2014</b>	<b>3.579.886,73</b>	<b>19.728.160,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223.324,33</b>	<b>23.531.371,34</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2013

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	15.820.931,40	21.284.643,38	0,00	0,00	0,00	180.056,85	37.285.631,63
Προσθήκες	0,00	11.099,21	0,00	0,00	0,00	34.777,31	45.876,52
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-12.241.044,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.241.044,67
	3.579.886,73	21.295.742,59	0,00	0,00	0,00	214.834,16	25.090.463,48
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2013	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων - μεταφορών -διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013</b>	<b>3.579.886,73</b>	<b>19.728.160,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.834,16</b>	<b>23.522.881,17</b>

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

#### Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

#### Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην 9η έκδοση 2011. Σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ακινήτων καθώς και για την εκτίμηση της γης σε όλα τα ακίνητα (για τον σκοπό διαχωρισμού των αξιών).

#### Εκτιμώμενα Ακίνητα

Αναφορικά με τα εκτιμώμενα κτίρια, η παρούσα εκτίμηση τα αντιμετωπίζει (ανά τοποθεσία) ως ενιαίο σύνολο, με κοινή ωφέλιμη ζωή και κοινή απαξίωση.

## 6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2014						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2013	ΜΕΙΩΣΗ(-)/ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.03.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2014
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.877.216,22	-36.877.216,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	6.339.388,47	-6.339.388,47	0,00	0,00
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΕΞΕΛΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-18.355.448,65	0,00	906.216,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>87.316.411,84</b>	<b>-86.400.195,03</b>	<b>0,00</b>	<b>916.216,81</b>

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2013						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2012	ΜΕΙΩΣΗ(-)/ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2013	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.877.216,22	-36.477.285,22	-399.931,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	6.339.388,47	-3.969.936,26	-2.369.452,21	0,00
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΕΞΕΛΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-14.875.109,52	-3.480.339,13	906.216,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>87.316.411,84</b>	<b>-80.150.472,69</b>	<b>-6.249.722,34</b>	<b>916.216,81</b>

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 31/03/2014 των θυγατρικών της Εταιρείας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	2.443.030	13.334.334	552.844	0	-100.831
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	9.133.475	4.145.421	102.181	0	-34.068
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	775.239	8.275.557	0	0	0
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	4.303	39.482	0	0	0
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	2.013.057	4.316.153	0	0	-47.257
6	ΕΞΕΛΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	1.501.910	540.028	0	3.399	-11.080

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	327	60.188	0	0	-23
2	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	8.591.556	11.634.659	450.927	65	-407.757
3	NEDA INTERNATIONAL SA	74,51%	195.298	21.582	0	0	0
4	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	1.190.278	308	0,00	0	-17.929
5	ARCADIA A.B.E.E.	4,13%	775.239	8.275.557	0	0	0
6	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	37,83%	4.303	39.482	0,00	0,00	0

### 6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2014						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.03.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2014
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	40,00%	338.653,07	1.641.952,58	-85.289,95	1.895.315,70
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.685.970,55</b>	<b>294.635,10</b>	<b>-85.289,95</b>	<b>1.895.315,70</b>

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2013						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2013	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	40,00%	338.653,07	1.625.576,94	16.375,64	1.980.605,65
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.685.970,55</b>	<b>278.259,46</b>	<b>16.375,64</b>	<b>1.980.605,65</b>

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.03.2014						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2013	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.03.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2014
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	18,00%	269.760,00	-89.615,04	0,00	180.144,96
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.148.833,28</b>	<b>-968.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>180.144,96</b>

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2013						
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2013	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2013	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	18,00%	269.760,00	-89.615,04	0,00	180.144,96
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.148.833,28</b>	<b>-968.688,32</b>	<b>0,00</b>	<b>180.144,96</b>

#### 6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές .

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.03.2014					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.14
1	ΑΓΕΛΚΟ Α.Ε.	4,56%	713.845,90	-713.845,90	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	ΓΕΟΝΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
6	ΡΟΜΥΛΙΑ	26,55%	4.402.849,67	-4.127.016,04	275.833,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>22.117.778,59</b>	<b>-21.731.633,44</b>	<b>386.145,15</b>

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2013

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.13
1	AGELCO Α.Ε.	4,56%	713.845,90	-713.845,90	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
6	ΡΟΜΥΛΙΑ	26,55%	4.402.849,67	-4.127.016,04	275.833,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>22.117.778,59</b>	<b>-21.731.633,44</b>	<b>386.145,15</b>

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.03.2014

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2014
1	AGELCO Α.Ε.	0,26%	128.327,60	-128.327,60	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>14.730.235,08</b>	<b>-14.619.923,56</b>	<b>110.311,52</b>

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013
1	AGELCO Α.Ε.	0,26%	128.327,60	-128.327,60	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>14.730.235,08</b>	<b>-14.619.923,56</b>	<b>110.311,52</b>

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	7.921,79	9.421,79	7.921,79	9.421,79
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	62.545,00	62.545,00	48.445,00	48.445,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>70.466,79</b>	<b>71.966,79</b>	<b>56.366,79</b>	<b>57.866,79</b>



**6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση**

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Διαφορά απ οσβέσεων	370.244,35	367.597,61	294.236,87	292.637,15
Διάφορες προβλέψεις	394.732,29	394.420,07	7.003,67	6.691,45
Διάφορα έξοδα	96.768,30	96.768,30	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>861.744,94</b>	<b>858.785,98</b>	<b>301.240,54</b>	<b>299.328,60</b>

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

**6.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.03.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	33.800,15	31.060,04
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
A' & B' βοηθητικές ύλες	10.080,98	13.008,56
Προκαταβολές για αγορές απ οθεμάτων	0,00	0,00
Καταστροφή απ οθεμάτων	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>43.881,13</b>	<b>44.068,60</b>

**6.8 Απαιτήσεις από πελάτες**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Πελάτες	4.152.949,32	4.477.714,78	525.727,83	683.262,68
Μείον :Προβλέψεις απ ομείωσης	-3.541.098,38	-3.541.033,25	-58.208,10	-58.208,10
Γραμμάτια εισπρακτέα	29.523,41	28.023,41	17.500,00	16.000,00
Επιπαγές εισπρακτέες	107.938,69	38.303,82	20.938,69	26.303,82
<b>Σύνολο</b>	<b>749.313,04</b>	<b>1.003.008,76</b>	<b>505.958,42</b>	<b>667.358,40</b>

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
<b>Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>				
Έως 90 ημέρες	797.521,14	1.051.216,86	554.166,52	715.566,50
91-180 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
181-360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>797.521,14</b>	<b>1.051.216,86</b>	<b>554.166,52</b>	<b>715.566,50</b>
<b>Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>				
>360 ημέρες	3.492.890,28	3.492.825,15	10.000,00	10.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-3.541.098,38	-3.541.033,25	-58.208,10	-58.208,10
<b>Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>-48.208,10</b>	<b>-48.208,10</b>	<b>-48.208,10</b>	<b>-48.208,10</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>749.313,04</b>	<b>1.003.008,76</b>	<b>505.958,42</b>	<b>667.358,40</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2014 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2013</b>	<b>-3.257.726,22</b>	<b>-48.689,83</b>
Πρόβλεψη χρήσης 2013	-293.989,05	-9.518,27
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.529,80	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	9.152,22	0,00
<b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2014</b>	<b>-3.541.033,25</b>	<b>-58.208,10</b>
Πρόβλεψη χρήσης 2014	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-65,13	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.03.2014</b>	<b>-3.541.098,38</b>	<b>-58.208,10</b>

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

## 6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Χρεώστες διάφοροι	1.484.393,59	1.323.113,78	2.702.559,21	2.535.262,53
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	113.202,15	110.227,75	0,00	0,00
Έξοδα επ'ομένων χρήσεων	487.589,43	324.511,89	20,17	7.934,69
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	173.634,48	175.718,83	835,28	970,20
<b>Σύνολο</b>	<b>2.258.819,65</b>	<b>1.933.572,25</b>	<b>2.703.414,66</b>	<b>2.544.167,42</b>

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 31/03/2014 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Εταιρεία 31.03.2014	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA PROPERTIES	2.323,07
Σάν υο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ	133,14
Κοιν ότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	15,00
Ελληνικό Δημόσιο	41,19
Δεσμευμένες Καταθέσεις	151,90
Λοιποί Χρεώστες	38,26
<b>Σύνολο</b>	<b>2.702,56</b>

Εταιρεία 31.12.2013	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA PROPERTIES	2.323,02
Σάν υο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ	126,72
Κοιν ότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	15,00
Ελληνικό Δημόσιο	41,19
Λοιποί Χρεώστες	29,33
<b>Σύνολο</b>	<b>2.535,26</b>

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες αναλύονται στην ενότητα **6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2014 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2014	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	12,49
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	425,28
Δεσμευμένες Καταθέσεις	151,90
Ελληνικό Δημόσιο	894,72
<b>Σύνολο</b>	<b>1.484,39</b>

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	3,46
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	424,93
Ελληνικό Δημόσιο	894,72
<b>Σύνολο</b>	<b>1.323,11</b>

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

**6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Μετρητά στο ταμείο	8.923,07	38.432,61	5.797,07	24.903,20
Υπόλοιπα τραπεζών	439.771,49	410.940,43	175.114,49	30.770,36
<b>Σύνολο</b>	<b>448.694,56</b>	<b>449.373,04</b>	<b>180.911,56</b>	<b>55.673,56</b>

**6.11 Ίδια Κεφάλαια****i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας**

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>510.840</b>	<b>1,00</b>	<b>510.840</b>
Μείωση Μ.Κ.			-153.252,00
Αύξηση Μ.Κ.			42,00
<b>Υπόλοιπα 31 Μαρτίου 2014</b>	<b>5.109</b>	<b>70,00</b>	<b>357.630</b>

Η μητρική εταιρεία με την από 13/9/2013 Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα (i) την αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, με συνακόλουθη μείωση των υφιστάμενων μετοχών της από 510.83.993 σε 510.840 μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split) σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή σε αντικατάσταση εκατό (100) παλαιών μετοχών και (ii) την περαιτέρω μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε ένα (1,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τα ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (510.840,00€) διαιρούμενο σε πεντακόσιες δέκα χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα (510.840) μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία.

Με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.

Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Επίσης η από 14.02.2014 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ομόφωνα, το σχηματισθέν με απόφαση της από 13.09.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ειδικό αποθεματικό ποσού 50.573.153,07 ευρώ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του Κ.Ν.2190/1920 συμφηφιστεί με υφιστάμενες ζημιές παλαιότερων χρήσεων της Εταιρείας.

### Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>									
την 01 Ιανουαρίου 2014	510.840	99.946.300,09	19.330.994,71	50.573.153,07	-20.953,70	-188.957.413,47	-18.617.079,30	6.272.923,33	-12.344.155,97
Συναλλαγματικές Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-2.659,84				-2.659,84	755,86	-1.903,98
Ζημιές περιόδου Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-2.659,84		0,00	-715.427,31	-715.427,31	-144.959,59	-860.386,90
Μείωση Μ.Κ.	-153.252,00			153.252,00			0,00		0,00
Αύξηση Μ.Κ.	42,00	-42,00					0,00		0,00
Συμφηφισμός αποθεματικού με αποτέλεσμα εις νέον				-50.573.153,07		50.573.153,07	0,00		0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2014</b>	<b>357.630,00</b>	<b>99.946.258,09</b>	<b>19.328.334,87</b>	<b>153.252,00</b>	<b>-20.953,70</b>	<b>-139.099.687,71</b>	<b>-19.335.166,45</b>	<b>6.128.719,60</b>	<b>-13.206.446,85</b>

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIX SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

### Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Ειδικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο</b>									
την 01 Ιανουαρίου 2013	510.840	99.946.300,09	1.449.729,20	1.837.175,64	-138.202,70	50.573.153,07	-44.868.195,84	105.920.195,31	3.390.604,15
Κέρδη (Ζημιές) χρήσης								-140.640,89	-140.640,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους								-140.640,89	-140.640,89
Μείωση Μ.Κ.	-153.252,00					153.252,00			0,00
Αύξηση Μ.Κ.	42,00	-42,00							0,00
Συμφηφισμός αποθεματικού με αποτέλεσμα εις νέον						-50.573.153,07		50.573.153,07	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2014</b>	<b>357.630,00</b>	<b>99.946.258,09</b>	<b>1.449.729,20</b>	<b>1.837.175,64</b>	<b>-138.202,70</b>	<b>153.252,00</b>	<b>-44.868.195,84</b>	<b>-55.487.683,13</b>	<b>3.249.963,26</b>

Η υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19, έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012 (31/12/2011) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στην σημείωση 6.30.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονδύλι των 19,33 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων 22,40 εκ. ευρώ, αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών και συγγενών -5,83 και Λοιπά 2,76 εκ. ευρώ.

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών & συγγενών αφορά τις εταιρείες Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -1,9, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2, Nortec Multimedia -1,47, Nortec Eurasia -1,26.

### 6.12 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Διαφορά απ οσβέσεων	3.205.077,17	3.103.085,52	2.813.133,47	2.727.953,93
Αναπροσαρμογή π αγίων	366.270,52	366.270,52	302.702,17	302.702,17
Διάφορες Προβλέψεις	86.719,03	86.973,56	43.108,08	43.108,08
<b>Σύνολο</b>	<b>3.658.066,72</b>	<b>3.556.329,60</b>	<b>3.158.943,72</b>	<b>3.073.764,18</b>

### 6.13 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις επ ενδύσεων π αγίων	1.022.913,47	1.071.486,57	0,00	0,00
Πρόβλεψη απ οζημίωσης π ροσωπικού	120.055,63	116.208,75	67.466,86	66.266,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.321.016,26	1.326.359,71	868.318,96	883.662,40
<b>Σύνολο</b>	<b>2.463.985,36</b>	<b>2.514.055,03</b>	<b>935.785,82</b>	<b>949.928,40</b>

### Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 550χιλ. ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 0,00 χιλ € για την Εταιρεία και 388,00 χιλ € για τον Όμιλο.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ. € (βλ. σημείωση 6.16).

**6.14 Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων της θυγατρικής Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	43.250.545,72	43.161.255,79	16.259.499,65	16.253.346,89
<b>Σύνολο</b>	<b>43.250.545,72</b>	<b>43.161.255,79</b>	<b>16.259.499,65</b>	<b>16.253.346,89</b>

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 25 εκατ. (2013: € 25,40 εκατ.) και € 8,30 εκατ. (2013: € 8,30 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/03/2014 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της περιόδου € 16.259.499,65 και € 43.250.545,72 αντίστοιχα, ποσά € 12.694.258,36 και € 19.736.590,61 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου:

- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
Έως 1 έτος	-	-	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταξύ 4 και 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00

### Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
Τραπεζικά δάνεια	4,01%	4,64%	2,97%	2,94%



Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων.

	ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2014		ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-71.792,21	+1.00%	-286.621,53
	-1.00%	71.792,21	-1.00%	286.621,53
USD	+1.00%	-28.781,79	+1.00%	-105.733,03
	-1.00%	28.781,79	-1.00%	105.733,03

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

### 6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	985.119,68	948.114,91	97.296,14	68.264,87
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	10.853,80	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	80.655,62	313.121,51	63.931,10	278.980,44
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.472,38	39.823,75	6.585,10	13.075,71
Μερίσματα πληρωτέα	3.921,90	3.921,90	3.921,90	3.921,90
Πιστωτές διάφοροι	629.535,69	745.355,99	410.759,22	622.631,43
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	448.179,89	232.943,33	156.867,65	37.100,67
Έσοδα επ'ομένων χρήσεων	7.385,65	54.852,60	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο (ΔΟΥ Κομοτηνής)*	8.969.218,74	8.503.989,66	8.969.218,74	8.503.989,66
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	209.292,41	194.292,41	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.362.635,76</b>	<b>11.036.416,06</b>	<b>9.708.579,85</b>	<b>9.527.964,68</b>

\*Αφορά απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί από την Μητρική Εταιρεία δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

**Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 448 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 46 χιλ €, δεδουλευμένα έξοδα του εμπορικού κέντρου ύψους 25,00 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 301 χιλ € καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιρειών του Ομίλου.

**Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων**

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2011
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2010-2011
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2013
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2013
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2013
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2013
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 0,00 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 688.000 εκ των οποίων €300 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. σημείωση 6.16).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος € 93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και για το υπόλοιπο εξοφλείτο σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Νοέμβριο 2012 όπου η Εταιρεία προχώρησε σε ολική εξόφληση του υπολοίπου της ανωτέρω περαίωσης.

Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2013. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψαν φόροι και προσαυξήσεις €120.089,43 τους οποίους η Εταιρεία εξόφλησε τον Ιανουάριο 2014.

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994.

**6.16 Διακοπείσες Δραστηριότητες**

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον ο όμιλος προχώρησε σε αναπροσαρμογή των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι τα στοιχεία ομοειδή και συγκρίσιμα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τον Κύκλο Εργασιών και τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της 30/09/2011.

Από το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Επιπλέον το Α' εξάμηνο του 2013, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόσθετη απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE κατά €3.465.654,34 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά €2.478.661,41.

Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.**

	ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL		ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2014	31/03/2014	Σύν ολο 2014	31/12/2013	31/12/2013	Σύν ολο 2013
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>						
Ενοίκια Πάγια	617.782,00	0,06	617.782,06	617.782,00	0,06	617.782,06
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.659,79	0,00	1.659,79	1.659,79	0,00	1.659,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346,14	4.108,58	12.454,72	8.346,14	4.108,58	12.454,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύν ολο (α)</b>	<b>627.787,93</b>	<b>4.108,64</b>	<b>631.896,57</b>	<b>627.787,93</b>	<b>4.108,64</b>	<b>631.896,57</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>						
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμά	37.934,79	0,00	37.934,79	37.934,79	0,00	37.934,79
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	109.516,72	194,31	109.711,03	109.516,72	194,31	109.711,03
<b>Σύν ολο (β)</b>	<b>147.451,51</b>	<b>194,31</b>	<b>147.645,82</b>	<b>147.451,51</b>	<b>194,31</b>	<b>147.645,82</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b><u>775.239,44</u></b>	<b><u>4.302,95</u></b>	<b><u>779.542,39</u></b>	<b><u>775.239,44</u></b>	<b><u>4.302,95</u></b>	<b><u>779.542,39</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενη φορολογία	35.031,57	0,00	35.031,57	35.031,57	0,00	35.031,57
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65
<b>Σύν ολο (β)</b>	<b>2.241.630,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.241.630,22</b>	<b>2.241.630,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.241.630,22</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.955.727,93	0,00	2.955.727,93	2.955.727,93	0,00	2.955.727,93
<b>Σύν ολο (γ)</b>	<b>4.607.228,96</b>	<b>39.481,63</b>	<b>4.646.710,59</b>	<b>4.607.228,96</b>	<b>39.481,63</b>	<b>4.646.710,59</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>6.848.859,18</u></b>	<b><u>39.481,63</u></b>	<b><u>6.888.340,81</u></b>	<b><u>6.848.859,18</u></b>	<b><u>39.481,63</u></b>	<b><u>6.888.340,81</u></b>

**6.17 Κύκλος εργασιών**

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/03/2014 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	683.191,43	450.927,26	552.844,23	0	102.181,20	1.789.144,12
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.500,00	0	-142,99	0	-734,96	-2.377,95
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>681.691,43</b>	<b>450.927,26</b>	<b>552.701,24</b>	<b>0,00</b>	<b>101.446,24</b>	<b>1.786.766,17</b>

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/03/2013 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
<b>Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα</b>	539.814,60	488.259,08	634.810,65	0	136.312,74	1.799.197,07
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.500,00	0	-44,77	0	-70,60	-1.615,37
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>538.314,60</b>	<b>488.259,08</b>	<b>634.765,88</b>	<b>0,00</b>	<b>136.242,14</b>	<b>1.797.581,70</b>

**6.18 Κόστος Πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	222.049,46	332.210,48	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.860,78	48.531,12	15.795,75	15.847,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	445.472,73	467.193,21	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	186.165,89	269.823,26	107.841,47	138.734,73
Φόροι – τέλη	0,00	24.323,04	0,00	24.323,04
Διάφορα έξοδα	197.820,84	161.892,21	84.689,04	83.589,63
<b>Σύνολο</b>	<b>1.083.369,70</b>	<b>1.303.973,32</b>	<b>208.326,26</b>	<b>262.495,39</b>

**6.19 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

**i) Άλλα λειτουργικά έσοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	7.606,63	5.109,93	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	132.060,29	298.219,17	15.094,22	193.260,58
<b>Σύνολο</b>	<b>139.666,92</b>	<b>303.329,10</b>	<b>15.094,22</b>	<b>193.260,58</b>

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 132 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 26 χιλ. ευρώ, β) εισπραττόμενα έξοδα €18χιλ, δ) έσοδα αποζημιώσεων €21χιλ, ε) αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων €49χιλ. ευρώ και λοιπά έσοδα των εταιρειών του ομίλου.

**ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Φόροι ακίνητης περιουσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	0,00	255.149,29	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	87.159,92	48.160,73	63.716,72	11.584,83
Απομείωση αξίας περιουσιακών παγίων στοιχείων εκτός εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>87.159,92</b>	<b>303.310,02</b>	<b>63.716,72</b>	<b>11.584,83</b>

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 87 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως α) συναλλαγματικές διαφορές 18 χιλ. ευρώ, πρόστιμα 52 χιλ. € και λοιπά έξοδα των εταιρειών του Ομίλου.

**6.20 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης****i) Έξοδα διοίκησης**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.2013	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	93.230,85	82.105,53	59.960,51	66.349,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	98.882,14	96.995,40	42.103,34	33.634,80
Παροχές τρίτων	39.095,22	28.059,00	16.806,95	14.095,70
Φόροι - τέλη	28.159,93	11.814,64	5.965,47	9.508,72
Διάφορα έξοδα	11.545,58	9.465,51	6.062,74	4.114,40
<b>Σύνολο</b>	<b>270.913,72</b>	<b>228.440,08</b>	<b>130.899,01</b>	<b>127.703,31</b>

## ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.884,43	81.091,55	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	47.771,93	26.127,48	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	9.739,87	12.225,97	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	2.266,76	2.234,64	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	4.797,95	7.460,77	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>132.460,94</b>	<b>129.140,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 6.21 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

## i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	67,99	1.881,25	2,99	1.426,24
<b>Σύνολο</b>	<b>67,99</b>	<b>1.881,25</b>	<b>2,99</b>	<b>1.426,24</b>

## ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Ζημιά απομείωσης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιά απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών/χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιά από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο (ΔΟΥ Κομοτηνής)*	232.614,54	0,00	232.614,54	0,00
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	85.289,95	4.240,36	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>317.904,49</b>	<b>4.240,36</b>	<b>232.614,54</b>	<b>0,00</b>

\*Απορρέει από απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί από την Μητρική Εταιρεία δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

## 6.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
Τραπ εζικά δάνεια και συναφή έξοδα	399.015,21	364.476,04	105.282,03	96.621,14
<b>Σύνολο</b>	<b>399.015,21</b>	<b>364.476,04</b>	<b>105.282,03</b>	<b>96.621,14</b>

## 6.23 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Αναβαλλόμενοι φόροι	98.778,17	618.753,49	83.267,60	625.374,83
Φόροι περιόδου	0,00	5.175,44	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>98.778,17</b>	<b>623.928,93</b>	<b>83.267,60</b>	<b>625.374,83</b>

## 6.24 Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13	01.01-31.03.14	01.01-31.03.13
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-715.427,31	-1.059.210,40	-140.640,89	-410.164,77
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.109	5.109	5.109	5.109
<b>Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>-140,0327</b>	<b>-207,3225</b>	<b>-27,5281</b>	<b>-80,2828</b>

Με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.



Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρωγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Για τον ανωτέρω λόγω η Εταιρεία και ο Όμιλος κάνοντας χρήση του ΔΛΠ 33 « Κέρδη ανά μετοχή» εμφανίζουν στα Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή της 31/03/2013 το νέο αριθμό μετοχών προκειμένου να είναι τα μεγέθη συγκρίσιμα.

### **6.25 Ίδιες Μετοχές**

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

### **6.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

Η μητρική Εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.345.762 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Για την ανωτέρω εγγύηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

Η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.194.100,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.305.856,83 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητα της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK αξίας € 1.935.189,22 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόποση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,26 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

**6.27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις**

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση τους και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09. για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρεία και σε 604.535,18 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν για τον Όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης είναι ύψους περίπου 860χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ΑΒΕΕ καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Επιπλέον εκκρεμεί δικαστική υπόθεση με την εταιρεία ΤΑΙΥΟ EUROPE για υποχρέωση ποσού 217.500€ της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, με ταυτόχρονη απαίτηση από την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ποσού €1.177.551,43.

**6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 31.03.2014 προέκυψαν τα εξής ποσά :

**Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24**

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

		ΑΓΟΡΕΣ	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.500,00	

**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
ΑΓΟΡΕΣ		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	734,96	142,99		3.399,00

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ΑΒΕΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	15.000,00	133.136,96		2.323.073,82

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	77,30	175,88		341.765,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	359.116,26

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ  
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	419.254,81

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ  
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	21.714,23

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
ΑΓΟΡΕΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	7.605,79

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	200.000,00

## Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.03.2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.03.2014
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	142.781,45	43.898,61

6.29 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.30 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας και του Ομίλου προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2014 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 12.273,25 και € 33.232,42 αντίστοιχα.

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο, με ανίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

**Αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19, έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012 (31/12/2011) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι επιπτώσεις της εν λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής αναφέρονται παρακάτω:

Όμιλος	Πριν από αναπροσαρμογή	Υιοθέτηση αναθεωρημένου Προτύπου ΔΛΠ 19	Μετά από αναπροσαρμογή
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αν αβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	791.151,14	-26.002,94	765.148,20
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>76.219.092,87</b>	<b>-26.002,94</b>	<b>76.193.089,93</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>80.570.789,44</b>	<b>-26.002,94</b>	<b>80.544.786,50</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	51.083.993,00		51.083.993,00
Αποθεματικά	-47.444.481,25	104.011,77	-47.340.469,48
Συν αλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>3.639.511,75</b>	<b>104.011,77</b>	<b>3.743.523,52</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	7.018.013,69		7.018.013,69

Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)	10.657.525,44	104.011,77	10.761.537,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.185.766,78	-130.014,71	4.055.752,07
Σύνολο (β)	7.788.695,66	-130.014,71	7.658.680,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>80.570.789,44</b>	<b>-26.002,94</b>	<b>80.544.786,50</b>

Εταιρεία	Πριν από αναπροσαρμογή	Υιοθέτηση αναθεωρημένου Προτύπου ΔΛΠ 19	Μετά από αναπροσαρμογή
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αν αβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	281.036,92	816,91	281.853,83
<b>Σύνολο</b>	<b>47.229.051,64</b>	<b>816,91</b>	<b>47.229.868,55</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>52.397.811,86</b>	<b>816,91</b>	<b>52.398.628,77</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	51.083.993,00	0,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	-22.440.589,86	-3.267,65	-22.443.857,51
Συν αλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>28.643.403,14</b>	<b>-3.267,65</b>	<b>28.640.135,49</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0,00	0
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>28.643.403,14</b>	<b>-3.267,65</b>	<b>28.640.135,49</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.467.202,70	4.084,56	2.471.287,26
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>5.736.870,68</b>	<b>4.084,56</b>	<b>5.740.955,24</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>52.397.811,86</b>	<b>816,91</b>	<b>52.398.628,77</b>

### 6.31 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 58,00 εκατ. (2013: € 57,66 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €22,58 εκατ. (2013: €22,51 εκατ.).

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 25,00 εκατ. (2013: € 25,40 εκατ.) και € 8,30 εκατ. (2013: € 8,30 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται

δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 31/03/2014 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 32,29 εκατ. και € 21,72 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου, ποσό € 22,81 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ποσό € 8,97 εκατ. αφορά απαίτηση ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ από την μητρική εταιρεία λόγω εγγύησής της σε δάνειο της θυγατρικής ARCADIA ABEE και το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στις διακοπείσες δραστηριότητες και € 0,51 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες.

Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης ύστερα και από την ολοκλήρωση της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιρειών.

- ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- GORTYNIA SHIPPING S.A. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31/03/2014 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς

ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

### **6.32 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους

#### **Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με την μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετρείται στον Όμιλο και την Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του επιπέδου 2 αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός από τα ανωτέρω, οι προϋπολογιστικές ταμειακές ροές για τα πρώτα πέντε έτη είναι, επίσης, ένα σημαντικό μη παρατηρήσιμο δεδομένο του μοντέλου επιμέτρησης της εύλογης αξίας. Η διοίκηση αξιολογεί τακτικά μια σειρά από ενδεχόμενες εναλλακτικές επιλογές για τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα και προσδιορίζει την επίδρασή τους στην συνολική εύλογη αξία.

### **6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Στις 29/5/2014 κοινοποιήθηκε στην ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ καταγγελία εκ μέρους της EFG EUROBANK ERGASIAS ομολογιακού δανείου υπολειπόμενου κεφαλαίου €9.350.158. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο συμπεριλαμβάνεται στις « Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1.

Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Μεταμόρφωση 29 Μαΐου 2014**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΔΤ Λ 352322**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΔΤ Φ 089957**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ  
ΑΔΤ Τ 011433  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21115**