

NEDA INTERNATIONAL S.A.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

**Προς τους μετόχους της
«NEDA INTERNATIONAL S.A»**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «NEDA INTERNATIONAL S.A » την 28/03/2014. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της NEDA INTERNATIONAL S.A

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$	6
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$.....	7
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης σε \$	9
1 Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
1.1 Γενικές πληροφορίες για την NEDA INTERNATIONAL S.A	10
1.2 Διοικητικό Συμβούλιο	10
2 Λογιστικές Αρχές.....	11
2.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11
2.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11
2.3 Χρεώστες.....	11
2.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	11
2.5 Φορολογία Εισοδήματος	11
2.6 Ξένο συνάλλαγμα	11
2.7 Έσοδα.....	11
2.8 Έξοδα	12
2.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12
2.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	12
2.11 Διανομή μερίσματος	12
3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13
3.2 Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού Προοριζόμενα προς πώληση	14
3.3 Απαιτήσεις από πελάτες	14
3.4 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί.....	15
3.5 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες.....	15
3.6 Ίδια Κεφάλαια	15
3.7 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί	16
3.8 Άλλα λειτουργικά έσοδα.....	16
3.9 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης	16
3.10 Άλλα λειτουργικά έξοδα	17

3.11	Επενδυτικά Έσοδα.....	17
3.12	Επενδυτικά Έξοδα	17
3.13	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	17
4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	17
5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	18
6	Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού.....	18

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
«NEDA INTERNASIONAL S.A.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «NEDA INTERNASIONAL S.A.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «NEDA INTERNASIONAL S.A.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$

		31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούν Ένεργητικό</u>			
Πάγια Στοιχεία Ένεργητικού	3.1	0,00	0,00
Πάγια Στοιχεία του Ένεργητικού προοριζόμενα για πώληση	3.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
<u>Κυκλοφορούν Ένεργητικό</u>			
Απαιτήσεις από πελάτες	3.3	0,00	0,0
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	3.4	266.308,17	266.308,17
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	2.968,69	1.355,74
Σύνολο		269.276,86	267.663,91
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		<u>269.276,86</u>	<u>267.663,91</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		14.900.094,00	14.900.094,00
Απ οτελέσματα εις νέον		-15.258.348,85	-14.798.658,70
Απ οτελέσματα τρέχουσας χρήσης		597.774,09	-459.690,15
Προτεινόμενα μερίσματα		0,00	0,00
Σύνολο (α)	3.6	239.519,24	-358.254,85
Μακροπ ρόθεσμες Υπ οχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (β)		0,00	0,00
Βραχυπ ρόθεσμες υπ οχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπ ρόθεσμες υποχρεώσεις	3.7	29.757,62	625.918,76
Χορηγήσεις τραπεζών		0,00	0,00
Σύνολο (γ)		29.757,62	625.918,76
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)</u>		<u>269.276,86</u>	<u>267.663,91</u>

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$

		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κύκλος Εργασιών		0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Άλλα έσοδα	3.8	2,43	33.525,10
έξοδα διοίκησης	3.9	-1.252,00	-22.470,14
έξοδα διάθεσης	3.9	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.10	-12,67	-395.294,76
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ.,επενδυτ. αποτελ.& αποσβέσεων		<u>-1.262,24</u>	<u>-384.239,80</u>
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ.& επενδυτ. αποτελ.		<u>-1.262,24</u>	<u>-384.239,80</u>
Επενδυτικά έσοδα	3.11	599.197,93	11,67
Επενδυτικά έξοδα	3.12	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		<u>597.935,09</u>	<u>-384.228,13</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.13	-161,90	-75.462,02
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		<u>597.774,09</u>	<u>-459.690,15</u>
Μείον φόροι		0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		<u>597.774,09</u>	<u>-459.690,15</u>

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Απ' αποτελέσματα προ φόρου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	597.774,09	-459.690,15
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	-11,67
Απ' αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επ' ενδυτικής δραστηριότητας	-599.197,93	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	0,00	11.806.552,92
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.036,79	1.216,31
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	-13.062,23
Καταβεβλημένοι φόροι		
Σύνολο εισροών / (εκροών) απ' ό λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.612,95</u>	<u>11.335.005,18</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επ' ενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων & θυγατρικής		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	11,67
Σύνολο εισροών / (εκροών) απ' ό επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>0,00</u>	<u>11,67</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-11.350.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) απ' ό χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>	<u>-11.350.000,00</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	1.612,95	-14.983,16
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.355,74	16.338,90
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>2.968,69</u>	<u>1.355,74</u>

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης σε \$

	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	-358.254,85	101.435,30
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημιές χρήσεως εις νέον	597.774,09	-459.690,15
Καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Καθαρή θέση λήξης χρήσης	239.519,24	-358.254,85
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την NEDA INTERNATIONAL S.A

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «NEDA INTERNATIONAL S.A.». Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2007 με έδρα την Λιβερία, αλλά μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 στα Marshall Islands και συνεπώς η πρώτη εταιρική χρήση αφορά την περίοδο από 01/07/2007-31/12/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά,πώληση,διαχείριση και εκμετάλευση πλοίων.Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε στις 3 Οκτωβρίου 2007 ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt με την επωνυμία m.v. ARCADIA.

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, επικοινωνιακές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Η εν λόγω δανειακή υποχρέωση έκλεισε με την λογιστικοποίηση της εκκαθάρισης της πώλησης του πλοίου.

Στις 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse με επιστολή της ενημέρωσε ότι το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας “ Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ” είτε κατά της εταιρείας “Tropea Holdings S.A.”».

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι ως εξής:

EXELIXI INVESTMENT PUBLIC LIMITED συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 80%.

SEABERT MARITIME LIMITED συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 5%.

TRICONTINENTAL TRANSPORT CORP συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 5%.

MOORDOCK TRADING LIMITED συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 5%.

MILLWOOD OCEANWAY NAVIGATION CO συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 5%.

1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

President/Director-Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου

Vice President/Treasurer/Director-Αλέκος Παπαγεωργίου,

Secretary/Director-Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου

2 Λογιστικές Αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

2.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους οσάκις απαιτείται. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων του πλοίου, η ωφέλιμη ζωή του συνολικά έχει προσδιορισθεί σε 27 έτη από την ημερομηνία κατασκευής του. Το πλοίο αποκτήθηκε 12 έτη μετά την αρχική νηολόγησή του και ως εκ τούτου υπολογίζονται αποσβέσεις για τα υπόλοιπα 15 έτη.

2.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

2.3 Χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που ενδέχεται να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

2.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, μετρητά υπό διαχείριση και υπόλοιπα τραπεζών, η λήξη των οποίων δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

2.5 Φορολογία Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο κερδών.

2.6 Ξένο συνάλλαγμα

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε δολάρια ΗΠΑ. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάσει της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά το τέλος του έτους. Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάσει της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.7 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από τα έσοδα εκμετάλλευσης του πλοίου, αποζημιώσεις και τόκους εισπρακτέους.

2.8 Έξοδα

Τα έξοδα διαχείρισης εμφανίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται.

2.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσεως.

2.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή (προ φόρων) ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.11 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Πλοία 31/12/2013	Πλοία 31/12/2012
<u>Αξία κτησεως</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.2012	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποτίμηση πλοίου	0,00	0,00
Αλλαγή κατηγορίας-μεταφορά σε πάγια προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2012	0,00	0,00
<u>Αποσβέσεις</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.2012	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00
Αλλαγή κατηγορίας-μεταφορά σε πάγια προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2012	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	0,00	0,00

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, εποικοδομητικές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να αναποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Η εν λόγω δανειακή υποχρέωση έκλεισε με την λογιστικοποίηση της εκκαθάρισης της πώλησης του πλοίου.

Στις 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse με επιστολή της ενημέρωσε ότι το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας “ Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ” είτε κατά της εταιρείας “Tropea Holdings S.A.”».

3.2 Πάνγια Στοιχεία του Ενεργητικού Προοριζόμενα προς πώληση

	Πλοία	Σύνολο
Αποτίμηση παγίου στοιχείου 31/12/2011	11.750.000,00	11.750.000,00
Λογιστικοποίηση εκκαθάρισης πώλησης	-11.750.000,00	-11.750.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2012	0,00	0,00

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, εποικοδομητικές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να αναποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Η εν λόγω δανειακή υποχρέωση έκλεισε με την λογιστικοποίηση της εκκαθάρισης της πώλησης του πλοίου.

Στις 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse με επιστολή της ενημέρωσε ότι το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας “ Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ” είτε κατά της εταιρείας “Tropea Holdings S.A.”».

3.3 Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από πελάτες	46.626,56	46.626,56
Απομείωση πελατών	-46.626,56	-46.626,56
Σύνολο	0,00	0,00

3.4 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες διάφοροι	266.308,17	266.308,17
Λογ/σμοί διαχ.προκ/λών & πιστώσεων	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο	266.308,17	266.308,17

3.5 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες

	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	0,00	0,00
Τράπεζες	2.968,69	1.355,74
Σύνολο	2.968,69	1.355,74

3.6 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο 31/12/2013

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Αρχικό κεφάλαιο	100	14.900.094,00
Υπόλοιπα 31/12/2013	100	14.900.094,00

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Προτεινόμενα Μερίσματα	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2013	14.900.094,00	-15.258.504,42	0,00	155,57	-358.254,85
Κέρδη εις νέον	0,00	597.774,09	0,00	0,00	597.774,09
Υπόλοιπο την 31/12/2013	14.900.094,00	-14.660.730,33	0,00	155,57	239.519,24

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Αρχικό κεφάλαιο	100	14.900.094,00
Υπόλοιπα 31/12/2012	100	14.900.094,00

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Προτεινόμενα Μερίσματα	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2012	14.900.094,00	-14.798.814,27	0,00	155,57	101.435,30
Κέρδη εις νέον	0,00	-459.690,15	0,00	0,00	-459.690,15
Υπόλοιπο την 31/12/2012	14.900.094,00	-15.258.504,42	0,00	155,57	-358.254,85

3.7 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	3.925,80	3.925,80
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	0,00	596.161,14
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	25.831,82	25.831,82
Εισπραχθέντα έσοδα επομένων περιόδων	0,00	0,00
Σύνολο	29.757,62	625.918,76

3.8 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Αποζημίωση απώλειας ναύλου	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών Εισπραττόμενα από τον ναυλωτή έξοδα πλοίου	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	2,43	33.525,10
Σύνολο	2,43	33.525,10

3.9 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές Τρίτων	1.252,00	21.081,11
Λοιπά έξοδα διοίκησης	0,00	1.389,03
Σύνολο	1.252,00	22.470,14

3.10 Άλλα λειτουργικά έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Αποζημιώσεις σε ναυλώτες	0,00	0,00
Ζημία εκποίησης πλοίου	0,00	391.545,14
Άλλα έξοδα	12,67	3.749,62
Σύνολο	12,67	395.294,76

3.11 Επενδυτικά Έσοδα

Επενδυτικά Έσοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα τόκων τραπεζών	0,00	11,67
Σύνολο	0,00	11,67

3.12 Επενδυτικά Έξοδα

Επενδυτικά Έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Πιστωτικοί τόκοι	0,57	0,00
Διαγραφή υποχρέωσης προς GORTYNIA SHIPPING	599.197,36	0,00
Σύνολο	599.197,93	0,00

3.13 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	0,00	74.913,10
Λοιποί τραπεζικοί τόκοι & συναφή έξοδα	161,60	548,92
Σύνολο	161,60	75.462,02

4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές της Εταιρείας για την χρήση που έληξε 31/12/2013 προέκυψαν τα εξής ποσά:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

	31/12/2013	31/12/2012
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT	81.678,90	81.678,90
EXELIXI HOLDING LTD	164.634,61	164.634,61
ΣΥΝΟΛΟ	246.313,51	246.313,51

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31/12/2013	31/12/2012
GORTYNIA	0,00	596.161,14
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	596.161,14

6 Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού

Σύμφωνα με το πρακτικό Δ.Σ. της 01/01/2014 υπήρξε αλλαγή των μελών Δ.Σ. Έτσι το νέο Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τους:

President/Director-Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου,

Vice President/Treasurer/Director-Αλέκος Παπαγεωργίου,

Secretary/Director-Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα μετά την δημοσίευση του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρείας όπως προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Σ058833
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 10168