

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013**

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 10
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	11
Ενοποιημένη κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων	12
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	14 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18 - 40
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της μητρικής εταιρείας	41
Κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων της μητρικής εταιρείας	42
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας	43
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της μητρικής εταιρείας	44
Κατάσταση ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας	45
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	46 - 49
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	50

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Νίκος Σ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Panlaw Secretarial Ltd  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία

### ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ  
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.  
Eurobank EFG

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου****Νίκος Σ. Παπαγεωργίου**

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου**

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

**Παγκράτης Λιβέρας**

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

**Στέλιος Παναγίδης**

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

### Οικονομικές καταστάσεις

1. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013.

### Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος

2. Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι η συμμετοχή σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ναυτιλιακό τομέα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:-

Shelton Shipping & Trading Corporation	- Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα.
Neda International S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Exelixa Shipping Management Ltd	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

### Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Το συγκρότημα μέσω των εξαρτημένων του εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων κατά το έτος 2013 έχει πραγματοποιήσει κύκλο εργασιών ελαφρώς μειωμένο σε σύγκριση με το έτος 2012. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών κατά το τρέχον έτος ανήλθε σε € 2.307.248 σε σύγκριση με € 2.330.542 κατά το έτος 2012.

Το κέρδος από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος το έτος 2013 ανήλθε σε € 464.191 σε σύγκριση με κέρδος € 295.090 κατά το έτος 2012 λόγω μείωσης των εξόδων από εκμετάλλευση πλοίων.

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες του συγκροτήματος είναι μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2012 κατά € 14.601. Ο κύριος λόγος της μείωσης οφείλεται στην μείωση των τόκων εισπρακτέων.

Η ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση το έτος 2013 ανήλθε σε € 5.066.482 σε σύγκριση με ζημιά ύψους € 1.296.254 κατά το έτος 2012.

Η ζημιά από εκκαθάριση πλοίου ύψους € 307.167 κατά το έτος 2012 προέκυψε από την εκποίηση του πλοίου της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης Ιουλίου-Σεπτεμβρίου 2011 του δανείου που χρηματοδοτούσε την αγορά του πλοίου. Η ζημιά αυτή είναι μη επαναλαμβανόμενης φύσεως.

Η ζημιά από απομείωση πλοίου που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του έτους 2012 ανήλθε σε € 4.431.226 και αφορά τη ζημιά από την απομείωση του πλοίου της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A.. Με βάση την λογιστική πολιτική που ακολουθεί το συγκρότημα έγινε σύγκριση της ανακτήσιμης αξίας του πλοίου (€ 9.531.000) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 με την λογιστική αξία του πλοίου. Ως αποτέλεσμα της σύγκρισης αυτής διαπιστώθηκε ότι η λογιστική αξία του πλοίου υπερέβαινε την ανακτήσιμη του αξία και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε η ζημιά από την απομείωση της αξίας του πλοίου. Κατά το έτος 2013 δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης του πλοίου.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****Ανασκόπηση αποτελεσμάτων – (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις του έτους 2013 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το έτος 2012 κατά € 778.717 λόγω της απομείωσης στην αξία του πλοίου που αναγνωρίστηκε τέλος του έτους 2012.

Τα έξοδα πωλήσεων και διαχείρισης παρουσιάζουν αύξηση κατά € 55.561. Στα έξοδα πωλήσεων του έτους 2013 περιλαμβάνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 265.505 σε σύγκριση με μηδενική πρόβλεψη το έτος 2012. Τα έξοδα διαχείρισης του έτους 2013 περιλαμβάνουν αμοιβές μελών του διοικητικού συμβουλίου ύψους € 184.000 σε σύγκριση με €340.360 το έτος 2012.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2012 κατά € 44.927. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το έτος 2012 τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλάμβαναν έξοδα της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. ύψους € 59.200 ενώ κατά το έτος 2013 δεν υπήρχαν σημαντικά χρηματοδοτικά έξοδα για την Neda International S.A. λόγω αποπληρωμής του δανείου.

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος 2013 ανέρχεται σε 20,04 σεντ (2012: 20,17 σεντ ζημιά ανά μετοχή).

**Σύμβουλοι**

4. Τα ονόματα των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Στέλιος Παναγίδης και Παγκράτης Λιβέρας αποχωρούν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

5. Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα που αναφέρονται πιο κάτω. Ειδική αναφορά για τους λόγους μη υιοθέτησης όλων των προνοιών του Κώδικα, παρατίθεται μετά από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προβεί στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, την οποία αποτελούν οι κ.κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy). Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

### Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

6. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πιο πάνω οδηγίας το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγεμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2013 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2013 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του. Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

### Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

7. Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

**Αμοιβές διοικητικών συμβούλων**

8. Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2013 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
<b><u>Εκτελεστικοί</u></b>						
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	69.500	90.657	2.500	2.500	<b>72.000</b>	<b>93.157</b>
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	69.500	69.703	2.500	-	<b>72.000</b>	<b>69.703</b>
Πολυχρόνης Λαδονικόλας	-	180.000	-	2.500	-	<b>182.500</b>
Αλέκος Παπαγεωργίου	33.000	-	-	-	<b>33.000</b>	-
Δημήτρης Πορτοκάλογλου	12.000	-	-	-	<b>12.000</b>	-
<b><u>Μη εκτελεστικοί</u></b>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
	<u>184.000</u>	<u>340.360</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u><b>194.000</b></u>	<u><b>350.360</b></u>

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

9. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους ως ελεγκτές της εταιρείας.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

10. Στις 22 Μαΐου 2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά την οποία ψηφίστηκαν τα πιο κάτω:-

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 13,135,294 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.29 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως "B" των € 0.29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 4,529,412 διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως "B" των € 0.10 η κάθε μία, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως "B" από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 9,860,000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 7.771.666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0,29 η κάθε μία και 26,228,334 πλήρως εξοφληθείσες μετοχές τάξεως "B" των € 0,29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε €3,400,000 διαιρεμένο σε 7,771,666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 26,228,334 μετοχές τάξεως "B" πλήρως εξοφληθείσες των € 0.10 η κάθε μία και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως "B" από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία, επειδή το ποσό των € 0.19 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή και εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή τάξεως "B", δηλαδή ποσό € 6,460,000 λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό.

Διάταγμα σχετικά με την πιο πάνω μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής εξασφαλίστηκε από το δικαστήριο στις 18 Ιουνίου, 2013. Η καταχώρηση του διατάγματος και πρακτικού για την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, στον Έφορο Εταιρειών πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουλίου, 2013.



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

**Μετοχικό κεφάλαιο – (συνέχεια)**

10. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μείωσης του αποτελείται από 7.771.666 συνήθεις μετοχές (2012: 7.771.666) και 26.228.334 μετοχές τάξεως “B” (2012: 26.228.334) ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία. Οι συνήθεις μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ενώ οι μετοχές τάξης “B” δεν είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε χρηματιστηριακή αγορά. Οι συνήθεις μετοχές δεν παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των κατόχων τους, ενώ οι μετοχές τάξης “B” παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ως ακολούθως:

i Οι μετοχές Τάξης “B” δεν παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα ψήφου σε οποιαδήποτε γενική ή ετήσια συνέλευση της εταιρείας εκτός εάν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για τα ακόλουθα θέματα:-

(α) για μεταβολή και/ή κατάργηση των δικαιωμάτων των κατόχων μετοχών Τάξης “B”,

(β) για αύξηση των εκδομένων μετοχών Τάξης “B” και

(γ) για την δημιουργία νέας τάξης μετοχών.

Νοείται ότι καμία αύξηση στον αριθμό των μετοχών Τάξης “B” ή μεταβολή και/ή κατάργηση στα δικαιώματα των κατόχων των μετοχών Τάξης “B” ή δημιουργία νέας τάξης μετοχών δεν μπορεί να επιτευχθεί χωρίς την προηγούμενη έγκριση των κατόχων των συνήθων μετοχών και των κατόχων Τάξης “B”.

ii. Οι μετοχές Τάξης “B” δεν θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά εκτός μόνο εάν εγκριθεί προς το σκοπό αυτό σύνηθες ψήφισμα των κατόχων των συνήθων μετοχών.

iii. Οι συνήθεις μετοχές είναι οι μόνες μετοχές που παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα ψήφου σε όλες τις γενικές και ετήσιες γενικές συνελεύσεις της εταιρείας.

iv. Οι μετοχές Τάξης “B” και οι συνήθεις μετοχές θα έχουν τα ίδια δικαιώματα συμμετοχής στις διανομές της εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 169Α του Νόμου και θα έχουν επίσης τα ίδια δικαιώματα στη διανομή της εταιρικής περιουσίας σε περίπτωση εκκαθαρίσεως και γενικά θα έχουν δικαίωμα στα κέρδη της εταιρείας.

### **Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

11. Δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

12. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το συγκρότημα αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

13. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

## **ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

14. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Στόχοι και προοπτικές**

15. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εκτιμά ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον ναυτιλιακό τομέα, τα αποτελέσματα από εργασίες του συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα του έτους 2013 λόγω του συνεχιζόμενου επηρεασμού των εργασιών του συγκροτήματος από το αρνητικό κλίμα στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Panlaw Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου, 2014

ΣΓ/4563/ΠΑ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή****Προς τα μέλη της  
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λιμίτεδ**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

*Έμφαση Θέματος*

Επισύρουμε την προσοχή στο γεγονός ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστησαν καθαρή ζημιά ύψους € 7.107.519 και € 3.000.233 αντίστοιχα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού τους κατά € 10.319.122 και € 174.544 αντίστοιχα. Επισύρουμε επίσης την προσοχή στην σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 εξαρτημένη εταιρεία δεν κατέβαλε πλήρως το ληξιπρόθεσμο ποσό τόκων που όφειλε στην πιστώτρια τράπεζα της βάσει την αναθεωρημένη δανειακή σύμβαση τους. Το γεγονός αυτό καθιστούσε την δανειακή υποχρέωση άμεσα πληρωτέα. Αναφέρεται επίσης στο γεγονός ότι η πιο πάνω δανειοδότηση είναι εξασφαλισμένη με ισόποση υποθήκη επί του πλοίου της εν λόγω εξαρτημένης εταιρείας. Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται στην εν λόγω σημείωση, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι παράγοντες αυτοί, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτά τα θέματα.

**Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γρηγόρης Ν. Πέτσας

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**MGI Γρηγορίου και Σία Λτδ**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,  
24 Απριλίου, 2014

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
Έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων		<b>2.307.248</b>	2.330.542
Άμεσα έξοδα από εκμετάλλευση πλοίων		<b>(1.843.057)</b>	(2.035.452)
Κέρδος από εκμετάλλευση πλοίων		<b>464.191</b>	295.090
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	16	<b>22.984</b>	37.585
		<b>487.175</b>	332.675
Ζημιά από απομείωση πλοίων	8	-	(4.431.226)
Ζημιά από εκκαθάριση πλοίου		-	(307.167)
Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	<b>(5.066.482)</b>	(1.296.254)
Αποσβέσεις έτους		<b>(1.401.338)</b>	(2.180.055)
Έξοδα πωλήσεων		<b>(414.872)</b>	(105.907)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(314.817)</b>	(568.221)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<b>(397.185)</b>	(442.112)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	5	<b>(7.107.519)</b>	(8.998.267)
Φορολογία	6	-	-
<b>Ζημιά έτους</b>		<b>(7.107.519)</b>	(8.998.267)
<b>Ζημιά έτους που αποδίδεται στους/στο:</b>			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		<b>(6.813.334)</b>	(6.858.591)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<b>(294.185)</b>	(2.139.676)
<b>Ζημιά έτους</b>		<b>(7.107.519)</b>	(8.998.267)
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	7	<b>(20,04)</b>	(20,17)

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Ζημιά για το έτος	<b>(7.107.519)</b>	(8.998.267)
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από την μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	<b>101.546</b>	125.571
Μεταβολή της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	(117.249)
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>	<b><u>(7.005.973)</u></b>	<b><u>(8.989.945)</u></b>
Συνολικά έξοδα για το έτος που αναλογούν στους/στο:-		
Ιδιοκτήτες της εταιρείας	<b>(6.742.864)</b>	(6.886.496)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<b>(263.109)</b>	(2.103.449)
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>	<b><u>(7.005.973)</u></b>	<b><u>(8.989.945)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 40 αποτελούν μέρος  
των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Πλοία	8	<b>7.768.490</b>	9.531.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	9	<b>1.065.518</b>	6.132.000
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>8.834.008</u></b>	<u>15.663.000</u>
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	<b>1.085.472</b>	944.139
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	<b>269.666</b>	458.646
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>1.355.138</u></b>	<u>1.402.785</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>10.189.146</u></b>	<u>17.065.785</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	<b>3.400.000</b>	9.860.000
Αποθεματικά		<b>(4.900.698)</b>	(4.616.805)
		<b>(1.500.698)</b>	5.243.195
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<b>15.584</b>	278.694
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>(1.485.114)</u></b>	<u>5.521.889</u>
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	13	<b>569.128</b>	378.468
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	<b>11.105.132</b>	11.165.428
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b><u>11.674.260</u></b>	<u>11.543.896</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>11.674.260</u></b>	<u>11.543.896</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>10.189.146</u></b>	<u>17.065.785</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 24 Απριλίου, 2014.

---

Παγκράτης Λιβέρας – Διοικητικός Σύμβουλος

---

Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟ- ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2013</b>	9.860.000	(15.656.816)	5.984	9.857.854	1.176.173	-	5.243.195	278.694	-	278.694	5.521.889
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(6.460.000)	6.460.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Άμυνα λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	(1.030)	-	-	-	-	(1.030)	-	-	-	(1.030)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	70.470	-	70.470	31.076	-	31.076	101.546
Ζημιά έτους	-	(7.107.519)	-	-	-	-	(7.107.519)	-	-	-	(7.107.519)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	294.185	-	-	-	-	294.185	(294.185)	-	(294.185)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2013</b>	<u>3.400.000</u>	<u>(16.011.180)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u>1.246.643</u>	<u>-</u>	<u>(1.500.699)</u>	<u>15.585</u>	<u>-</u>	<u>15.585</u>	<u>(1.485.114)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΑΠΟΘΕΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟ- ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012</b>	9.860.000	(8.798.225)	5.984	9.857.854	1.086.829	117.249	12.129.691	2.382.143	-	2.382.143	14.511.834
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	89.344	-	89.344	36.227	-	36.227	125.571
Ζημιά έτους	-	(8.998.267)	-	-	-	-	(8.998.267)	-	-	-	(8.998.267)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	2.139.676	-	-	-	-	2.139.676	(2.139.676)	-	(2.139.676)	-
Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαθέσιμου προς πώληση	-	-	-	-	-	(117.249)	(117.249)	-	-	-	(117.249)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012</b>	<u>9.860.000</u>	<u>(15.656.816)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u>1.176.173</u>	<u>-</u>	<u>5.243.195</u>	<u>278.694</u>	<u>-</u>	<u>278.694</u>	<u>5.521.889</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 40 αποτελούν μέρος  
των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

#### Φορολογία

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2013 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2012 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

#### Αποθεματικά

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και το αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

#### Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

Στις 22 Μαΐου 2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά την οποία ψηφίστηκαν τα πιο κάτω:-

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 13,135,294 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.29 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως "B" των € 0.29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 4,529,412 διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως "B" των € 0.10 η κάθε μία, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως "B" από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 9,860,000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 7.771.666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0,29 η κάθε μία και 26,228,334 πλήρως εξοφληθείσες μετοχές τάξεως "B" των € 0,29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε €3,400,000 διαιρεμένο σε 7,771,666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 26,228,334 μετοχές τάξεως "B" πλήρως εξοφληθείσες των € 0.10 η κάθε μία και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως "B" από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία, επειδή το ποσό των € 0.19 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή και εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή τάξεως "B", δηλαδή ποσό € 6,460,000 λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό.

Διάταγμα σχετικά με την πιο πάνω μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής εξασφαλίστηκε από το δικαστήριο στις 18 Ιουνίου, 2013. Η καταχώρηση του διατάγματος και πρακτικού για την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, στον Έφορο Εταιρειών πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουλίου, 2013.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ζημιά πριν από την φορολογία		(7.107.519)	(8.998.267)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις πλοίων		1.401.338	2.180.055
Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		5.066.482	1.296.254
Απομείωση αξίας πλοίων		-	4.431.226
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		(22.949)	(4.072)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		462.718	199.246
Τόκοι πληρωτέοι		397.185	442.112
Τόκοι εισπρακτέοι		(14.377)	(33.248)
		<u>182.878</u>	<u>(486.694)</u>
Αύξηση στους πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα (Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<u>189.630</u>	<u>23.868</u>
Μετρητά από εργασίες		<u>231.175</u>	<u>9.331.607</u>
Φόροι που πληρώθηκαν		-	-
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>231.175</u>	<u>9.331.607</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Προσθήκες υφιστάμενου πλοίου		-	(814.843)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>14.377</u>	<u>33.248</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>14.377</u>	<u>(781.595)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια		(60.296)	(8.822.593)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(397.185)	(442.112)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		<u>22.949</u>	<u>4.072</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(434.532)</u>	<u>(9.260.633)</u>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>(188.980)</b>	<b>(710.621)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	15	<u>458.646</u>	<u>1.169.267</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	15	<u>269.666</u>	<u>458.646</u>

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ

##### Σύσταση

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

##### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Στις 17 Ιανουαρίου 2007, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation με έδρα την Λιβερία. Η εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 30% στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd με έδρα την Λιβερία η οποία τον Οκτώβριο του 2006 απέκτησε ένα πλοίο τύπου bulk carrier τύπου “panamax” dwt 73.000 κατασκευής 1999, με την επωνυμία m.v. “Proteus” νηολογημένο στο λιμάνι του Πειραιά. Στις 5 Μαρτίου 2005, ιδρύθηκε η εταιρεία Romylia Ene με έδρα την Ελλάδα και με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd (100% συμμετοχή). Στις 4 Ιουνίου, 2007, η εταιρεία Romylia Ene έχει αναλάβει όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation έπαυσε να εξασκεί επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd με αποτέλεσμα την επανатаξινόμηση της συμμετοχής στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd από “Συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία” σε “Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση”.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 77% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Neda International S.A. (η “Neda”) με έδρα την Λιβερία όπου μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 στα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε στις 3 Οκτωβρίου, 2007 ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt με την επωνυμία m.v. “Arcadia” κατασκευής 1995. Στις 12 Ιανουαρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) επιπρόσθετων μετοχών της εταιρείας Neda. Μετά την απόκτηση του εν λόγω πρόσθετου ποσοστού η εταιρεία κατέχει άμεσα ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Neda. Στις 25 Οκτωβρίου 2012 η πιστώτρια Τράπεζα της θυγατρικής εταιρείας κατακράτησε το πλοίο λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης Ιουλίου – Σεπτεμβρίου 2011 του δανείου που χρηματοδότησε την αγορά του πλοίου, το οποίο μετέπειτα πώλησε.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 70% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Gortynia Shipping S.A. με έδρα τα Marshall Islands. Τον Δεκέμβριο του 2007 η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2008. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων. Τον Φεβρουάριο του 2008 η εταιρεία απέκτησε το πλοίο m.v. “Matira” (το οποίο μετονομάστηκε σε Stavros P), τύπου bulk carrier χωρητικότητας 45.863 dwt κατασκευής 1994.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Exelixa Shipping Management Ltd με έδρα τα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

#### (α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση του συγκροτήματος θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

#### (β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου.

#### (γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Πλοία, τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

#### (δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

##### (δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ – (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 (Τροποποιήσεις) 'Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Τραπεζικές εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

##### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### 3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

#### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων – (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Πλοία
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση
- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

#### (στ) Ξένο συνάλλαγμα

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του συγκροτήματος παρουσιάζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία (“νόμισμα λειτουργίας”).

##### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### (iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:-

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της σχετικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση συνολικού εισοδήματος μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά, συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προκύπτουν από απόκτηση ξένων εξαρτημένων θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξένων εξαρτημένων και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

#### (ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των τριών πρώτων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013 και αρχές του 2014, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:-

- (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτό ποσά, και
- (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

#### (ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του Συγκροτήματος – (συνέχεια)

(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμη τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του συγκροτήματος:

#### (α) Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών στην οποία το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτούνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με την μέθοδο της απόκτησης (purchase method) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης των εταιρειών αυτών όπου δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Ακολουθούνται ομοίμορφες λογιστικές πολιτικές και τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Το συμφέρον άνευ ελέγχου αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος άνευ ελέγχου στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων. Το πλεόνασμα των ζημιών επί των δικαιωμάτων που αναλογούν στο συμφέρον άνευ ελέγχου επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, εκτός στην περίπτωση όπου το συμφέρον άνευ ελέγχου έχει δεσμευτική υποχρέωση και έχει την ικανότητα να προσφέρει επιπρόσθετη επένδυση για να καλύψει τις ζημιές.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(β) Πλοία**

Τα πλοία του συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αντικατάστασης ενός μέρους των πλοίων κεφαλαιοποιούνται όταν είναι πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το μέρος αυτό θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως προκύπτουν.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό που είναι το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, ή οποιουδήποτε άλλου ποσού που αντικατέστησε το κόστος του, μείον την υπολειμματική του αξία. Οι αποσβέσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης όπως πιο κάτω, αφού αυτή αντιπροσωπεύει καλύτερα τον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων των περιουσιακών στοιχείων:

Πλοία

Μέχρι 27 έτη

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία αναθεωρούνται ετησίως.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από την εκποίηση πλοίων, προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις από την εκποίηση με τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών και αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Σε περίπτωση εκποίησης των πλοίων που έχουν επανεκτιμηθεί τα ποσά που υπάρχουν στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι λογιστικές αξίες των πλοίων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου πλοίου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το ίδιο πλοίο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κατά την χρήση. Η αξία κατά την χρήση είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός πλοίου και από την είσπραξη που αναμένεται να προκύψει από την τελική διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων, προσδιορίζεται η εύλογη αξία και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική αξία. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία ενός πλοίου, προσδιορίζεται η αξία κατά την χρήση με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το συγκρότημα κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές τιμές ναύλωσης, τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου και την εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή ενός πλοίου. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(γ) Χρεώστες**

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

**(δ) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες.

**(ε) Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις.

**(στ) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του συγκροτήματος διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**(ζ) Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

**(η) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση**

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από το Συγκρότημα στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(η) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση – (συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημιά απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των επενδύσεων ή όταν το Συγκρότημα μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας μιας επένδυσης.

**(θ) Εισοδήματα**

Τα εισοδήματα προέρχονται από εκμετάλλευση πλοίων, μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και εκπτώσεις εισπρακτέες.

**(ι) Ανάλυση κατά τομέα**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα του συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα των Ναυτιλιακών υπηρεσιών.

Ανάλυση κατά γεωγραφικού τομέα

Όλες οι ναυτιλιακές δραστηριότητες του συγκροτήματος διεξάγονται στο εξωτερικό έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

**(κ) Έξοδα**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων διαγράφονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται.

**(λ) Δανειστικό κόστος**

Το δανειστικό κόστος συμπεριλαμβάνει τόκους από τραπεζικές υπεραναλήψεις, δάνεια και μισθωτήρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

**(μ) Προτεινόμενο μέρισμα**

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, δεν αναγνωρίζεται από το συγκρότημα ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στο κεφάλαιο μετόχων στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**(ν) Δαπάνες και επιδιορθώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων**

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη των εταιρειών του συγκροτήματος πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

**(ξ) Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειαζόταν έχει γίνει ανακατάταξη στα συγκριτικά ποσά για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

##### (ο) Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα όπου θεωρείται πιθανόν να προκύψουν από τις δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### (π) Εμπορική εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που αποκτούνται, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, η λογιστική αξία της θετικής εμπορικής εύνοιας αναθεωρείται για τυχόν απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας, η εμπορική εύνοια απομειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Η αρνητική εμπορική εύνοια διαγράφεται άμεσα μέσω της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

##### (ρ) Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

##### (σ) Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού – (συνέχεια)

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

#### 4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΛΟΙΩΝ

Τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελούνται από ναυλώσεις πλοίων.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013 €	2012 €
<b>5. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Η ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
<b>Εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές συμβούλων	184.000	340.360
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
<b>Μη εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
Αποσβέσεις πλοίων	1.401.338	2.180.055
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	4.760	5.900
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	7.080	13.849
Αμοιβή ελεγκτών εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	1.000	2.500
	<u>1.000</u>	<u>2.500</u>

**6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η φορολογία του συγκροτήματος και της εταιρείας  
αναλύεται ως ακολούθως:-

Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	-
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>-</u>	<u>-</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος της λογιστικής  
ζημιάς, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(7.107.519)</u>	<u>(8.998.267)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(888.440)	(899.827)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	949.337	1.136.613
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<u>(60.897)</u>	<u>(236.786)</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>-</u>	<u>-</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013 €	2012 €
<b>6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)</b>		
<b>Έκτακτη εισφορά για την άμυνα</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Μείον:-		
Αμυντική εισφορά σε μέρισμα που πληρώθηκε	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

**Εταιρικός φόρος**

Ο συντελεστής φόρου της μητρικής Εταιρείας είναι 12,5%. Τα κέρδη των εξαρτημένων εταιρειών σε άλλες χώρες υπόκεινται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που διεξάγουν τις δραστηριότητες τους.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Η μητρική εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στους τραπεζικούς μικτούς τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%.

	2013 €	2012 €
<b>7. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>		
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(6.813.334)</u>	<u>(6.858.591)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(20,04)</u>	<u>(20,17)</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	<b>ΠΛΟΙΑ</b>	<b>ΟΛΙΚΑ</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>8. ΠΛΟΙΑ</b>		
<b>2013</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2013	22.747.670	<b>22.747.670</b>
Προσθήκες	-	-
Απομείωση αξίας	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	(984.727)	<b>(984.727)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>21.762.943</u>	<u><b>21.762.943</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2013	13.216.670	<b>13.216.670</b>
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	1.401.338	<b>1.401.338</b>
Συναλλαγματική διαφορά	(623.555)	<b>(623.555)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>13.994.453</u>	<u><b>13.994.453</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>7.768.490</u>	<u><b>7.768.490</b></u>
<b>2012</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2012	26.730.548	<b>26.730.548</b>
Προσθήκες	814.843	<b>814.843</b>
Απομείωση αξίας	(4.431.226)	<b>(4.431.226)</b>
Συναλλαγματική διαφορά	(366.495)	<b>(366.495)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>22.747.670</u>	<u><b>22.747.670</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2012	11.329.435	<b>11.329.435</b>
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	2.180.055	<b>2.180.055</b>
Συναλλαγματική διαφορά	(292.820)	<b>(292.820)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>13.216.670</u>	<u><b>13.216.670</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>9.531.000</u>	<u><b>9.531.000</b></u>

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων του πλοίου m.v. “Stavros P”, η ωφέλιμη ζωή του συνολικά έχει προσδιοριστεί σε είκοσι επτά (27) έτη από την ημερομηνία κατασκευής του. Το πλοίο αποκτήθηκε δεκατέσσερα (14) έτη μετά από την αρχική νηολόγηση του και ως εκ τούτου υπολογίζονται αποσβέσεις για τα υπόλοιπα δεκατρία (13) έτη.

Το πλοίο του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 ύψους € 7.768.490 (2012 € 9.531.000) επιβαρύνεται με υποθήκη για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου.

Όπως αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές, το συγκρότημα έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης με βάση σχετικής εκτίμησης που έχει πραγματοποιηθεί στο πλοίο που κατέχεται μέσω της εξαρτημένης εταιρείας.



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

## 8. ΠΛΟΙΑ – (συνέχεια)

Από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας του πλοίου δεν προέκυψε ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας εφόσον αυτή ήταν μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013.

	2013 €	2012 €
<b>9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>6.132.000</b>	7.545.503
Απομείωση αξίας μέσω κατάστασης καθαρής θέσης	-	(117.249)
Απομείωση αξίας μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων	<b>(5.066.482)</b>	(1.296.254)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.065.518</u></b>	<b><u>6.132.000</u></b>

Μετά από έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation στην συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 5.066.482 (2012: € 1.413.503) λόγω των αρνητικών προοπτικών του ναυτιλιακού τομέα. Το ποσό της απομείωσης ύψους € 5.066.482 (2012: € 1.296.254) συνυπολογίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους ενώ ποσό ύψους € - (2012: € 117.249) συνυπολογίστηκε στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.

Κατά την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, προσεγγίζει την δίκαιη τους αξία.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

**10. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που παρουσιάζονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Shelton Shipping & Trading Corporation	Λιβερία	95%	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα
Neda International S.A.	Marshall Islands	80%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	70%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Exelixi Shipping Management Ltd	Marshall Islands	100%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων
		<b>2013</b>	<b>2012</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>

**11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

Χρεώστες εμπορίου και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	<b>715.846</b>	230.311
Μείον:- Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	<b>(265.505)</b>	-
	<b>450.341</b>	230.311
Άλλες προκαταβολές	<b>108.767</b>	132.443
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε (σημ. 22α)	<b>343.966</b>	390.734
Οφειλές από μετόχους εξαρτημένης εταιρείας (σημ. 22γ)	<b>182.398</b>	190.651
	<b>1.085.472</b>	944.139

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Αριθμός μετοχών	2013 €	Αριθμός μετοχών	2012 €
<b>12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
<b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,29	17.647.059	5.117.647	17.647.059	5.117.647
- τάξεως “B” προς € 0,29	27.647.059	8.017.647	27.647.059	8.017.647
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10/€ 0,29	17.647.059	1.764.706	17.647.059	5.117.647
- τάξεως “B” προς € 0,10/€ 0,29	27.647.059	2.764.706	27.647.059	8.017.647
		<b>4.529.412</b>		<b>13.135.294</b>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,29	7.771.666	2.253.783	7.771.666	2.253.783
- τάξεως “B” προς € 0,29	26.228.334	7.606.217	26.228.334	7.606.217
<b>10 Ιουλίου 2013</b>				
- Μείωση κεφαλαίου	-	6.460.000	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10/€ 0,29	7.771.666	777.167	7.771.666	2.253.783
- τάξεως “B” προς € 0,10/€ 0,29	26.228.334	2.622.833	26.228.334	7.606.217
		<b>3.400.000</b>		<b>9.860.000</b>

Στις 22 Μαΐου 2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά την οποία ψηφίστηκαν τα πιο κάτω:-

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 13,135,294 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.29 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως “B” των € 0.29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 4,529,412 διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως “B” των € 0.10 η κάθε μία, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως “B” από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 9,860,000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 7.771.666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0,29 η κάθε μία και 26,228,334 πλήρως εξοφληθείσες μετοχές τάξεως “B” των € 0,29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 3,400,000 διαιρεμένο σε 7,771,666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 26,228,334 μετοχές τάξεως “B” πλήρως εξοφληθείσες των € 0.10 η κάθε μία και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως “B” από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία, επειδή το ποσό των € 0.19 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή και εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή τάξεως “B”, δηλαδή ποσό € 6,460,000 λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό.

Διάταγμα σχετικά με την πιο πάνω μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής εξασφαλίστηκε από το δικαστήριο στις 18 Ιουνίου, 2013. Η καταχώρηση του διατάγματος και πρακτικού για την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, στον Έφορο Εταιρειών πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουλίου, 2013.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
<b>13. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>		
Πιστωτές εμπορίου και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	<b>320.646</b>	86.221
Οφειλόμενα έξοδα	<b>248.482</b>	292.247
	<b><u>569.128</u></b>	<u>378.468</u>

	<b>2013</b>	2012
	€	€
<b>14. ΔΑΝΕΙΑ</b>		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	<b>11.105.132</b>	11.165.428
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
	<b><u>11.105.132</u></b>	<u>11.165.428</u>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 η πιο πάνω υποχρέωση αφορά δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A., είναι αποπληρωτέο με τριμηνιαίες δόσεις (με περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20 Νοεμβρίου 2014) μέχρι την τελική εξόφληση του και φέρει τόκο 3,2770% (τριών μηνών Libor + 3%) για το μακροπρόθεσμο μέρος και 5,2770% (τριών μηνών Libor +3% +2% υπερημερία) για το βραχυπρόθεσμο μέρος. Η Νομισματική μονάδα του πιο πάνω δανείου είναι το Δολάριο Αμερικής. Το πιο πάνω δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ισόποση υποθήκη επί του πλοίου της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A.. Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής του τραπεζικού δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A. κατά το έτος 2012 συμφωνήθηκε και υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του δανείου που συνάφθηκε το έτος 2008.

Κατά το έτος 2013 η πιο πάνω εξαρτημένη εταιρείας δεν κατέβαλε πλήρως το ληξιπρόθεσμο ποσό τόκων ύψους € 418.851 που όφειλε βάσει της αναθεωρημένης τραπεζικής σύμβασης και κατά συνέπεια το συγκρότημα προχώρησε στην κατηγοριοποίηση του δανείου στην γραμμή “Βραχυπρόθεσμα δάνεια” δεδομένου ότι, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις. Παράλληλα, προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών το οποίο καθιστά την δανειακή υποχρέωση άμεσα πληρωτέα. Σκοπός της διοίκησης της εξαρτημένης εταιρείας είναι να εξοφλήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από τόκους ώστε το ποσό του δανείου να επανέλθει στις “Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” και έτσι το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της εξαρτημένης εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<b>269.666</b>	458.646
	<b><u>269.666</u></b>	<u>458.646</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα απολαμβάνουν επιτόκιο 0 - 0,299%.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013 €	2012 €
<b>16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</b>		
Μέρισμα εισπρακτέο	-	-
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	<b>22.949</b>	-
Πραγματοποιηθέν κέρδος/(ζημιά) από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	-	4.072
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>35</b>	33.513
	<b><u>22.984</u></b>	<b><u>37.585</u></b>

**17. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά την λήξη του οικονομικού έτους που αναφέρονται οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου που παρουσιάζονται στη σημείωση 22 έχουν εγκριθεί σε συνεδριάσεις των διοικητικών συμβουλίων των εξαρτημένων εταιρειών.

**18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του συγκροτήματος και της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

### 18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στις τιμές καυσίμων, διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

#### **Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από το κόστος των καυσίμων, το οποίο αποτελεί σημαντικό μέρος του κόστους εκμετάλλευσης του συγκροτήματος και της εταιρείας, που επηρεάζεται από τις ευμετάβλητες διεθνείς τιμές του πετρελαίου.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****19. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση ήταν ως ακολούθως στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

<u>Όνομα</u>	<u>31 Δεκεμβρίου, 2013</u>		<u>24 Μαρτίου, 2014</u>	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	-	-	-	-
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.604.166</b>	<b>72,11%</b>	<b>5.604.166</b>	<b>72,11%</b>
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου				
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.660.166</b>	<b>72,83%</b>	<b>5.660.166</b>	<b>72,83%</b>
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Στέλιος Παναγίδης	-	-	-	-
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	-	-

Σημείωση:-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2013 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 24 Μαρτίου, 2014.

**20. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

<u>Όνομα</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2013</u>		<u>24 Μαρτίου, 2014</u>	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.824.166</b>	<b>74,94%</b>	<b>5.824.166</b>	<b>74,94%</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2013 (2012) δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

	2013 €	2012 €
<b>22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>		
(α) <u>Ποσά που οφείλονται από/(στην) τελικά μητρική εταιρεία:-</u> Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ	<u>343.966</u>	<u>390.734</u>
(β) Οφειλές σε εξαρτημένες εταιρείες		
<u>Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ</u> Gortynia Shipping S.A. Neda International S.A.	<u>388.291</u> <u>119.378</u> <u>507.669</u>	405.860 124.780 <u>530.640</u>
Η μητρική εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτή δέσμευση από τις εξαρτημένες εταιρείες ώστε τα πιο πάνω ποσά να απαιτηθούν όταν η μητρική εταιρεία θα έχει την οικονομική ευχέρεια να τα αποπληρώσει.		
	2013 €	2012 €
(γ) <u>Οφειλές από/σε μετόχους εξαρτημένων εταιρειών</u>		
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A. αναλύονται ως εξής:- Millwood Oceanway Navigation Co. Tricontriental Transport Corporation Hillwood Oceanway Navigation Co.	2.175 162.774 2.946 <u>167.895</u>	2.274 170.139 3.080 <u>175.493</u>
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. αναλύονται ως εξής:- Millwood Oceanway Navigation Co.	<u>14.502</u>	<u>15.158</u>
<b>Σύνολο οφειλών από μετόχους εξαρτημένων εταιρειών</b>	<u>182.397</u>	<u>190.651</u>
(δ) <u>Υπόλοιπα μεταξύ εξαρτημένων εταιρειών</u>		
<u>Neda International S.A.</u> Ποσό που οφείλεται από Exelixi Shipping Management Ltd	<u>59.226</u>	<u>61.906</u>
<u>Gortynia Shipping S.A.</u> Ποσό που οφείλεται από Neda International S.A.	<u>-</u>	<u>451.843</u>



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)****(ε) Αμοιβές διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης**

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύονται ως ακολούθως:-

	2013 €	2012 €
<u>Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων	<b>184.000</b>	340.360
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	<b>5.000</b>	5.000
<u>Μη Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	<b>5.000</b>	5.000
<u>Διευθυντικά στελέχη</u>		
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	-	28.250
	<b><u>194.000</u></b>	<b><u>378.610</u></b>

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων του Συγκροτήματος αναλύονται ονομαστικά ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
<u>Εκτελεστικοί</u>						
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	<b>69.500</b>	90.657	<b>2.500</b>	2.500	<b>72.000</b>	93.157
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	<b>69.500</b>	69.703	<b>2.500</b>	-	<b>72.000</b>	69.703
Πολυχρόνης Λαδονικόλας	-	180.000	-	2.500	-	182.500
Αλέκος Παπαγεωργίου	<b>33.000</b>	-	-	-	<b>33.000</b>	-
Δημήτρης Πορτοκάλογλου	<b>12.000</b>	-	-	-	<b>12.000</b>	-
<u>Μη εκτελεστικοί</u>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	<b>2.500</b>	2.500	<b>2.500</b>	2.500
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	<b>2.500</b>	2.500	<b>2.500</b>	2.500
	<b><u>184.000</u></b>	<b><u>340.360</u></b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>194.000</u></b>	<b><u>350.360</u></b>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

- (α) Οι εξελίξεις της Κυπριακής οικονομίας σχετικά με τις αποφάσεις του Eurogroup που αφορούν τον τραπεζικό τομέα και ευρύτερα την οικονομία της Κύπρου δεν επηρεάζουν το συγκρότημα αφού δεν διατηρεί οποιεσδήποτε καταθέσεις σε Κυπριακές τράπεζες ή επενδύσεις σε κινητές αξίες των Κυπριακών τραπεζών. Η εταιρεία συμμετέχει σε ναυτιλιακές εταιρείες που εδρεύουν εκτός Κύπρου.
- (β) Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα του συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι		14.332	33.239
Εκπτώσεις εισπρακτέες		5.636	-
Συναλλαγματικές διαφορές		<u>22.949</u>	<u>4.072</u>
		<b>42.917</b>	<b>37.311</b>
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα		(55.493)	(81.562)
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	5	<u>(2.987.657)</u>	<u>(4.531.804)</u>
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	3	<b>(3.000.233)</b>	<b>(4.576.055)</b>
Φορολογία	4	-	-
<b>Ζημιά έτους</b>		<b><u>(3.000.233)</u></b>	<b><u>(4.576.055)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 49 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος	<u>(3.000.233)</u>	<u>(4.576.055)</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος	<u>(3.000.233)</u>	<u>(4.576.055)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 49 αποτελούν  
μέρος των οικονομικών καταστάσεων  
της μητρικής εταιρείας.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	5	<u>1.147.506</u>	4.135.163
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>1.147.506</b></u>	<u>4.135.163</u>
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	7	<b>343.966</b>	390.734
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	<u>14.555</u>	14.641
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>358.521</b></u>	<u>405.375</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>1.506.027</b></u>	<u>4.540.538</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		<b>3.400.000</b>	9.860.000
Αποθεματικά		<b>9.863.838</b>	9.863.838
Συσσωρευμένες ζημιές		<u><b>(12.290.876)</b></u>	<u>(15.749.613)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>972.962</b></u>	<u>3.974.225</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	6	<b>25.396</b>	35.673
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με εξαρτημένες εταιρείες	8	<u><b>507.669</b></u>	<u>530.640</u>
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u><b>533.065</b></u>	<u>566.313</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>1.506.027</b></u>	<u>4.540.538</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>1.506.027</b></u>	<u>4.540.538</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 24 Απριλίου, 2014.

---

Παγκράτης Λιβέρας – Διοικητικός Σύμβουλος

---

Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 49 αποτελούν  
μέρος των οικονομικών καταστάσεων  
της μητρικής εταιρείας.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012</b>	9.860.000	(11.173.558)	5.984	9.857.854	<b>8.550.280</b>
Καθαρή ζημιά έτους	-	(4.576.055)	-	-	<b>(4.576.055)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012</b>	<u>9.860.000</u>	<u>(15.749.613)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u><b>3.974.225</b></u>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2013</b>	9.860.000	(15.749.613)	5.984	9.857.854	<b>3.974.225</b>
Καθαρή ζημιά έτους	-	(3.000.233)	-	-	<b>(3.000.233)</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(6.460.000)	6.460.000	-	-	-
Αμυνα λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	(1.030)	-	-	<b>(1.030)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2013</b>	<u>3.400.00</u>	<u>(12.290.876)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u><b>972.962</b></u>

**Φορολογία**

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2013 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2012 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

**Μείωση μετοχικού κεφαλαίου**

Στις 22 Μαΐου 2013 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά την οποία ψηφίστηκαν τα πιο κάτω:-

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 13,135,294 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.29 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως “B” των € 0.29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 4,529,412 διαιρεμένο σε 17,647,059 συνήθεις μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 27,647,059 μετοχές τάξεως “B” των € 0.10 η κάθε μία, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως “B” από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε € 9,860,000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 7.771.666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0,29 η κάθε μία και 26,228,334 πλήρως εξοφληθείσες μετοχές τάξεως “B” των € 0,29 η κάθε μία όπως μειωθεί σε € 3,400,000 διαιρεμένο σε 7,771,666 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των € 0.10 η κάθε μία και 26,228,334 μετοχές τάξεως “B” πλήρως εξοφληθείσες των € 0.10 η κάθε μία και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία και κάθε μετοχής τάξεως “B” από € 0.29 η κάθε μία σε € 0.10 η κάθε μία, επειδή το ποσό των € 0.19 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή και εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή τάξεως “B”, δηλαδή ποσό € 6,460,000 λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό.

Διάταγμα σχετικά με την πιο πάνω μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής εξασφαλίστηκε από το δικαστήριο στις 18 Ιουνίου, 2013. Η καταχώρηση του διατάγματος και πρακτικού για την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, στον Έφορο Εταιρειών πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουλίου, 2013.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ζημιά πριν από την φορολογία		(3.000.233)	(4.576.055)
Αναπροσαρμογές για:-			
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά		(22.949)	(4.072)
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		2.987.657	4.531.804
Μερίσματα εισπρακτέα		-	-
Τόκοι εισπρακτέοι		(14.332)	(33.239)
		<u>(49.857)</u>	<u>(81.562)</u>
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		46.768	377.261
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(11.307)	2.659
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με εξαρτημένες εταιρείες		(22.971)	(336.443)
Μετρητά που διατέθηκαν για εργασίες		(37.367)	(38.085)
Φόροι που πληρώθηκαν		-	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(37.367)</u>	<u>(38.085)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14.332	33.239
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>14.332</u>	<u>33.239</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		22.949	4.072
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>22.949</u>	<u>4.072</u>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	9	14.641	15.415
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	9	<u>14.555</u>	<u>14.641</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 46 μέχρι 49 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ

##### Σύσταση

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

##### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ετοιμάζει επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και των εξαρτημένων της (“Συγκρότημα”). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε γνώση της όλης οικονομικής κατάστασης της εταιρείας θεωρεί κατάλληλη βάση την δρώσα οικονομική μονάδα για ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τα υπό αναφορά έτη.



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013	2012
	€	€
<b>3. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Η ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
<b>Εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
<b>Μη εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
Αμοιβή ελεγκτών		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	4.760	5.900
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	7.080	13.849
Έξοδα τήρηση μητρώου μετοχών	<u>2.562</u>	<u>2.562</u>
<b>4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
Μείον:-		
Πληρωμές/παρακράτηση στην πηγή	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

**Εταιρικός φόρος**

Τα φορολογητέα κέρδη της εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,50%.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Η εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 30% πάνω στους τραπεζικούς μικτούς τόκους εισπρακτέους.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013****5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.135.163	8.666.967
Προσθήκες	-	-
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων	<b>(2.987.657)</b>	<b>(4.531.804)</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b><u>1.147.506</u></b>	<b><u>4.135.163</u></b>

Οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες είναι άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι:-

<u>Όνομα</u>	<u>Δραστηριότητες</u>	<u>Χώρα εγγραφής</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες €</u>	<u>Καθαρή λογιστική αξία €</u>
Shelton Shipping Company Ltd	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Λιβερία	95%	4.135.162	1.147.505
Neda International S.A.	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Marshall Islands	80%	8.545.508	-
Gortynia Shipping S.A.	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Marshall Islands	70%	7.559.621	-
Exelixa Shipping Management Ltd	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Marshall Islands	100%	1	1

Κατά την γνώμη των μελών του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, η καθαρή λογιστική αξία των επενδύσεων στο τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη της ανακτήσιμη τους αξίας.

	2013 €	2012 €
<b>6. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ</b>		
Άμυνα επί λογιζόμενη διανομή	1.030	-
Οφειλόμενα έξοδα	<b><u>24.366</u></b>	<b><u>35.673</u></b>
	<b><u>25.396</u></b>	<b><u>35.673</u></b>

**7. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.	<b><u>343.966</u></b>	<b><u>390.734</u></b>
	<b><u>343.966</u></b>	<b><u>390.734</u></b>

Το ποσό που οφείλεται από την εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. επιβαρύνεται με τόκο προς 5% ετησίως.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2013**

	2013 €	2012 €
<b>8. ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>		
Ποσά που οφείλονται στις:-		
Neda International S.A. (80%)	<b>119.378</b>	124.780
Gortynia Shipping S.A. (70%)	<b>388.291</b>	405.860
	<u><b>507.669</b></u>	<u>530.640</u>

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτή δέσμευση από τις εξαρτημένες εταιρείες ώστε τα πιο πάνω ποσά να απαιτηθούν όταν η μητρική εταιρεία θα έχει την οικονομική ευχέρεια να τα αποπληρώσει.

**9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u><b>14.555</b></u>	<u>14.641</u>
	<u><b>14.555</b></u>	<u>14.641</u>

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο δεύτερο μέρος πιο κάτω.

### ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που αφορά την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις υπόλοιπες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω των υψηλών κόστων που θα επωμισθεί η εταιρεία σε περίπτωση οικιοθελούς υιοθέτησης ολόκληρου του Κώδικα. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι της άποψης ότι τα οικονομικά οφέλη από την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης προς την μητρική εταιρεία και των εξαρτημένων της δεν θα είναι ανάλογα των υψηλών κόστων που θα πρέπει να καταβληθούν.