

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2012
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

Μεταμόρφωση, Νοέμβριος 2012

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2012
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συννημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 28.11.2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.shh.gr**.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	5
A. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	7
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	8
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	13
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας.....	15
B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	16
1.1 Γενικές πληροφορίες για την SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	16
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	16
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	16
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	16
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	17
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	17
Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	17
3. Βασικές λογιστικές αρχές	24
3.1 Βάση ενοποίησης	24
3.2 Δομή του Ομίλου	24
3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα.....	27
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	29
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	29
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	30
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	30
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	30
3.11 Αποθέματα	31
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	31
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	31
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	32
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	32
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	32
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	33
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	33
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	34
5. Λειτουργικοί τομείς	37
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	39

6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	39
6.2	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	42
6.3	Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	44
6.4	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	45
6.5	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	47
6.6	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	47
6.7	Αποθέματα	47
6.8	Απαιτήσεις από πελάτες.....	48
6.9	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	49
6.10	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	50
6.11	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	50
6.12	Ίδια Κεφάλαια	51
6.13	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	52
6.14	Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	52
6.15	Δανειακές υποχρεώσεις.....	53
6.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55
6.17	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	57
6.18	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	57
6.19	Διακοπείσες Δραστηριότητες	58
6.20	Κύκλος εργασιών.....	59
6.21	Κόστος Πωληθέντων	59
6.22	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	60
6.23	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	61
6.24	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	62
6.25	Χρηματοοικονομικά έξοδα	63
6.26	Φόροι.....	64
6.27	Κέρδη ανά μετοχή.....	64
6.28	Ίδιες Μετοχές.....	65
6.29	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	65
6.30	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις	66
6.31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	66
6.32	Εποχικότητα	67
6.33	Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου	67
6.34	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	69
Γ.	Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2012 – 30.09.2012	70

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας

«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Σεπτεμβρίου 2012 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.33 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 12,81 εκ. και € 39,68 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 2,69 εκ. και € 13,58 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 2,69 εκ. και € 13,08 εκ. αντίστοιχα αφορούσε σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με διαφοροποίηση την 30η Μαρτίου 2012 επί των οικονομικών

καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης η οποία σχετίζεται με την μη απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων αναφορικά με την χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Α. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	29.555.185,99	30.762.703,43	5.256.709,25	5.309.300,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	38.019.928,88	38.104.357,98	35.699.107,00	35.667.332,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.2	0,00	0,00	5.470.776,44	5.305.773,44
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.3	2.142.287,93	2.105.459,91	313.281,51	259.281,51
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.4	7.896.043,02	19.814.463,98	426.442,30	3.263.790,53
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.19	3.258.203,80	11.210.911,07	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.347.925,86	1.359.428,55	1.326.263,86	1.340.766,55
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.6	789.489,45	785.830,33	279.806,37	279.498,53
Σύνολο (α)		83.009.064,93	104.143.155,25	48.772.386,73	51.425.743,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	53.136,00	62.104,21	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.8	687.136,23	812.111,49	289.683,42	354.254,80
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.9	2.164.499,28	2.837.528,66	4.143.991,81	4.324.400,45
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.10	2.086.770,42	1.431.790,91	1.533.075,97	123.603,63
Σύνολο		4.991.541,93	5.143.535,27	5.966.751,20	4.802.258,88
Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.11	9.087.393,66	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (β)		14.078.935,59	5.143.535,27	5.966.751,20	4.802.258,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		97.088.000,52	109.286.690,52	54.739.137,93	56.228.002,63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.12	-42.194.908,38	-31.810.816,87	-20.863.638,47	-20.229.288,38
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		8.889.084,62	19.273.176,13	30.220.354,53	30.854.704,62
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.997.331,30	10.348.160,91	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		17.886.415,92	29.621.337,04	30.220.354,53	30.854.704,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.13	3.541.103,45	3.318.766,89	3.209.080,84	3.029.910,46
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	4.313.255,46	4.673.766,22	2.533.128,22	2.792.088,80
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	17.591.510,74	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (β)		25.445.869,65	7.992.533,11	5.742.209,06	5.821.999,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	4.173.323,52	4.692.924,16	2.126.756,22	2.842.938,92
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	25.693.205,95	43.103.355,43	16.649.818,12	16.708.359,83
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.17	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.19	15.104.610,96	15.104.610,96	0,00	0,00
Σύνολο		44.971.140,43	71.672.820,37	18.776.574,34	19.551.298,75
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	6.18	8.784.574,52	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (γ)		53.755.714,95	71.672.820,37	18.776.574,34	19.551.298,75
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		97.088.000,52	109.286.690,52	54.739.137,93	56.228.002,63

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ					
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2012	Σύνολο 1/1-30/9/2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2011	Σύνολο 01.01-30.09.2011
Κύκλος Εργασιών	6.20	7.562.904,72	0,00	7.562.904,72	11.628.724,20	0,00	11.628.724,20
Κόστος Πωληθέντων	6.21	<u>-4.873.567,29</u>	<u>0,00</u>	-4.873.567,29	<u>-6.256.972,40</u>	<u>0,00</u>	-6.256.972,40
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		2.689.337,43	0,00	2.689.337,43	5.371.751,80	0,00	5.371.751,80
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.22	475.462,00	0,00	475.462,00	722.712,75	276.045,49	998.758,24
Έξοδα διοίκησης	6.23	-1.137.710,72	0,00	-1.137.710,72	-1.330.637,81	-182.200,32	-1.512.838,13
Έξοδα διάθεσης	6.23	-403.637,46	0,00	-403.637,46	-547.850,49	0,00	-547.850,49
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.22	<u>-707.832,17</u>	<u>-7.952.707,27</u>	-8.660.539,44	<u>-614.300,90</u>	<u>-61.139,71</u>	-675.440,61
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		915.619,08	-7.952.707,27	-7.037.088,19	3.601.675,35	32.705,46	3.634.380,81
Αποσβέσεις		<u>-2.099.029,93</u>	<u>0,00</u>	-2.099.029,93	<u>-4.305.395,17</u>	<u>-10.945,56</u>	-4.316.340,73
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.183.410,85	-7.952.707,27	-9.136.118,12	-703.719,82	21.759,90	-681.959,92
Επενδυτικά έσοδα	6.24	408.477,94	0,00	408.477,94	3.426.541,10	77,80	3.426.618,90
Επενδυτικά έξοδα	6.24	<u>-93.816,25</u>	<u>0,00</u>	-93.816,25	<u>-67.983.721,91</u>	<u>0,00</u>	-67.983.721,91
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-868.749,16	-7.952.707,27	-8.821.456,43	-65.260.900,63	21.837,70	-65.239.062,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	<u>-1.278.156,15</u>	<u>0,00</u>	-1.278.156,15	<u>-1.200.560,10</u>	<u>-387.471,84</u>	-1.588.031,94
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-2.146.905,31	-7.952.707,27	-10.099.612,58	-66.461.460,73	-365.634,14	-66.827.094,87
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.26	218.677,44	0,00	218.677,44	127.618,33	0,00	127.618,33
Μείον τρέχον φόρος	6.26	<u>11.298,15</u>	<u>0,00</u>	11.298,15	<u>44.541,80</u>	<u>0,00</u>	44.541,80
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-2.376.880,90	-7.952.707,27	-10.329.588,17	-66.633.620,86	-365.634,14	-66.999.255,00
<u>Κατανέμονται σε:</u>							
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-1.663.039,69	-7.307.742,71	-8.970.782,40	-66.348.994,29	-335.970,89	-66.684.965,18
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-713.841,21	-644.964,56	-1.358.805,77	-284.626,57	-29.663,25	-314.289,82
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.27	-0,0326	-0,1431	-0,1756	-1,2988	-0,0066	-1,3054

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ					
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2012	Σύνολο 01.07-30.09.2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2011	Σύνολο 01.07-30.09.2011
Κύκλος Εργασιών		2.582.962,36	0,00	2.582.962,36	3.820.083,67	0,00	3.820.083,67
Κόστος Πωληθέντων		<u>-1.540.418,73</u>	<u>0,00</u>	-1.540.418,73	<u>-2.171.727,41</u>	<u>0,00</u>	-2.171.727,41
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		1.042.543,63	0,00	1.042.543,63	1.648.356,26	0,00	1.648.356,26
Άλλα λειτουργικά έσοδα		252.404,31	0,00	252.404,31	143.637,91	80.979,68	224.617,59
Έξοδα διοίκησης		-392.269,13	0,00	-392.269,13	-479.782,93	-63.558,64	-543.341,57
Έξοδα διάθεσης		-131.262,73	0,00	-131.262,73	-168.502,27	0,00	-168.502,27
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>-243.436,61</u>	<u>0,00</u>	-243.436,61	<u>-81.992,57</u>	<u>-31.084,51</u>	-113.077,08
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		527.979,47	0,00	527.979,47	1.061.716,40	-13.663,47	1.048.052,93
Αποσβέσεις		<u>-656.003,81</u>	<u>0,00</u>	-656.003,81	<u>-1.424.172,98</u>	<u>-3.543,23</u>	-1.427.716,21
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-128.024,34	0,00	-128.024,34	-362.456,58	-17.206,70	-379.663,28
Επενδυτικά έσοδα		14.802,15	0,00	14.802,15	3.094.322,31	29,76	3.094.352,07
Επενδυτικά έξοδα		<u>-7.436,85</u>	<u>0,00</u>	-7.436,85	<u>-37.565.177,99</u>	<u>0,00</u>	-37.565.177,99
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-120.659,04	0,00	-120.659,04	-34.833.312,26	-17.176,94	-34.850.489,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>-403.780,65</u>	<u>0,00</u>	-403.780,65	<u>-435.875,22</u>	<u>-146.491,22</u>	-582.366,44
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-524.439,69	0,00	-524.439,69	-35.269.187,48	-163.668,16	-35.432.855,64
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία		72.503,40	0,00	72.503,40	86.726,02	0,00	86.726,02
Μείον τρέχον φόρος		<u>-2.954,75</u>	<u>0,00</u>	-2.954,75	<u>1.164,20</u>	<u>0,00</u>	1.164,20
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-593.988,34	0,00	-593.988,34	-35.357.077,70	-163.668,16	-35.520.745,86
Κατανέμονται σε:							
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-410.941,98	0,00	-410.941,98	-35.306.414,44	-150.384,97	-35.456.799,41
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-183.046,36	0,00	-183.046,36	-50.663,26	-13.283,19	-63.946,45
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0080	0,0000	-0,0080	-0,6911	-0,0029	-0,6941

ΕΤΑΙΡΙΑ					
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07.-30.09.2012	01.07-30.09.2011
Κύκλος Εργασιών	6.20	3.507.496,19	3.900.555,55	1.136.257,43	1.271.478,84
Κόστος Πωληθέντων	6.21	<u>-1.467.823,08</u>	<u>-1.876.646,10</u>	<u>-494.409,63</u>	-613.877,52
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		2.039.673,11	2.023.909,45	641.847,80	657.601,32
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.22	35.459,99	57.709,84	20.157,13	439,99
Έξοδα διοίκησης	6.23	-461.046,69	-774.651,04	-179.282,63	-302.721,03
Έξοδα διάθεσης	6.23	-1.991,80	-6.619,01	-1.586,10	-1.390,01
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.22	<u>-251.498,71</u>	<u>-428.179,36</u>	<u>-72.328,50</u>	-30.835,15
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		1.360.595,90	872.169,88	408.807,70	323.095,12
Αποσβέσεις		<u>-52.634,56</u>	<u>-56.195,75</u>	<u>-17.476,02</u>	-17.876,45
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.307.961,34	815.974,13	391.331,68	305.218,67
Επενδυτικά έσοδα	6.24	408.229,57	300.098,09	14.786,81	300.000,36
Επενδυτικά έξοδα	6.24	<u>-21.942,42</u>	<u>-61.821.527,69</u>	<u>-21.942,42</u>	-36.477.285,22
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		1.694.248,49	-60.705.455,47	384.176,07	-35.872.066,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	<u>-389.815,49</u>	<u>-489.124,92</u>	<u>-111.123,31</u>	-193.403,91
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.304.433,00	-61.194.580,39	273.052,76	-36.065.470,10
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.26	178.862,54	205.853,18	59.389,63	85.173,48
Μείον τρέχον φόρος	6.26	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		1.125.570,46	-61.400.433,57	213.663,13	-36.150.643,58
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.125.570,46	-61.400.433,57	213.663,13	-36.150.643,58
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.27	0,0220	-1,2020	0,0042	-0,7077

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ					
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2012	Σύνολο 1/1-30/9/2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.2011	Σύνολο 01.01-30.09.2011
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-2.376.880,90	-7.952.707,27	-10.329.588,17	-66.633.620,86	-365.634,14	-66.999.255,00
Λοιπά συνολικά έσοδα :						
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	94.590,60	0,00	94.590,60	-368.122,29	0,00	-368.122,29
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-1.788.920,55	0,00	-1.788.920,55	67.032.685,48	0,00	67.032.685,48
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	288.997,00	0,00	288.997,00	56.825,67	0,00	56.825,67
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-1.405.332,95	0,00	-1.405.332,95	66.721.388,86	0,00	66.721.388,86
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-3.782.213,85	-7.952.707,27	-11.734.921,12	87.768,00	-365.634,14	-277.866,14
<u>Κατανέμονται σε:</u>						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-3.076.348,80	-7.307.742,71	-10.384.091,51	489.681,13	-335.970,89	153.710,24
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-705.865,05	-644.964,56	-1.350.829,61	-401.913,13	-29.663,25	-431.576,38

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ					
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2012	Σύνολο 01.07-30.09.2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.07-30.09.2011	Σύνολο 01.07-30.09.2011
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-593.988,34	0,00	-593.988,34	-35.357.077,70	-163.668,16	-35.520.745,86
Λοιπά συνολικά έσοδα :						
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-84.730,70	0,00	-84.730,70	1.983.238,70	0,00	1.983.238,70
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	275.287,87	0,00	275.287,87	36.767.821,22	0,00	36.767.821,22
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	288.997,00	0,00	288.997,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	479.554,17	0,00	479.554,17	38.751.059,92	0,00	38.751.059,92
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-114.434,17	0,00	-114.434,17	3.393.982,22	-163.668,16	3.230.314,06
<u>Κατανέμονται σε:</u>						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	108.234,85	0,00	108.234,85	2.840.120,27	-150.384,97	2.689.735,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-222.669,02	0,00	-222.669,02	553.861,95	-13.283,19	540.578,76

ΕΤΑΙΡΙΑ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	1.125.570,46	-61.400.433,57	213.663,13	-36.150.643,58
Λοιπά συνολικά έσοδα :				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό				
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-1.759.920,55	59.279.925,74	15.481,37	34.038.198,57
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-1.759.920,55	59.279.925,74	15.481,37	34.038.198,57
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-634.350,09	-2.120.507,83	229.144,50	-2.112.445,01
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-634.350,09	-2.120.507,83	229.144,50	-2.112.445,01
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€ -634.350,09** για την εταιρία αναλύεται ως εξής: 1) αντιλογισμός αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26** λόγω πώλησης, 2) αντιλογισμός αποτίμησης της θυγατρικής **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω πώλησης ποσό **29.000€**, 3) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-214.580,66** 4) μεταφορά αποτίμησης στα αποτελέσματα λόγω λήξης της **BLACK SEA FUND** ποσό **€15.481,37** και 5) αποτέλεσμα περιόδου **€1.125.570,46**. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-11.734.921,12** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής α) **συναλλαγματικές διαφορές** από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€94.590,60**, β) αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση: 1) αντιλογισμός αποτίμησης **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26** λόγω πώλησης και 2) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-214.580,66**, 3) μεταφορά αποτίμησης στα αποτελέσματα λόγω λήξης της **BLACK SEA FUND** ποσό **€15.481,37**, γ) μεταβολή % στη θυγατρική εταιρία **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω πώλησης ποσό **288.997,00€** και δ) **αποτέλεσμα περιόδου €-10.329.588,17**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/12	1/1-30/09/11	1/1-30/09/12	1/1-30/09/11
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.146.905,31	-66.461.460,73	1.304.433,00	-61.194.580,39
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-7.952.707,27	-365.634,14		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.099.029,93	4.305.395,17	52.634,56	56.195,75
Προβλέψεις	8.003.770,21	-106.013,46	59.744,09	-10.024,81
Συναλλαγματικές διαφορές	98.330,55	-41.403,68	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-314.661,69	64.557.180,81	-412.731,85	61.521.429,60
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.137.720,24	1.200.560,10	389.815,49	489.124,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.968,21	-3.528,67	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	947.527,24	1.270.056,15	259.482,71	-460.963,56
	-700.001,60	180.038,34	-1.087.893,22	740.903,01
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.149.563,15	-932.814,08	-389.815,49	-295.160,02
Καταβεβλημένοι φόροι	-28.677,57	-79.408,95	80.040,79	-76.809,47
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	365.583,78	0,00	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.829,79	3.888.550,64	255.710,08	770.115,03
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-120.000,00	-286.857,00	-421.200,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-1.037.457,35	-528.691,06	-63.717,94	-479.519,32
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	66.000,00	10.020,00	0,00	10.020,00
Τόκοι εισπραχθέντες	54.371,57	24.792,46	26.444,70	98,09
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	1.689.235,50	0,00	1.689.235,50	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	440.011,55	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-15.569,70	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	652.149,72	-356.293,75	1.230.762,26	-469.401,23
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	56.006,17	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	154.000,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-154.000,00	-3.970.732,24	-77.000,00	-460.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-34.608,97	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-3.949.335,04	-77.000,00	-460.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	654.979,51	-417.078,15	1.409.472,34	-159.286,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.431.790,91	3.323.645,13	123.603,63	453.880,34
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.086.770,42	2.906.566,98	1.533.075,97	294.594,14

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση				-1.788.920,55		-1.788.920,55		-1.788.920,55
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			86.614,44			86.614,44	7.976,16	94.590,60
Ζημίες περιόδου					-8.970.782,40	-8.970.782,40	-1.358.805,77	-10.329.588,17
Μεταβολή % συμμετοχής εταιρίας σε θυγατρική λόγω πώλησης			288.997,00			288.997,00	0,00	288.997,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	375.611,44	-1.788.920,55	-8.970.782,40	-10.384.091,51	-1.350.829,61	-11.734.921,12
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.577.683,89	-904.460,31	-161.814.432,12	8.889.084,62	8.997.331,30	17.886.415,92

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	696.265,49	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			66.961.739,73	70.945,75		67.032.685,48		67.032.685,48
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-250.835,73			-250.835,73	-117.286,56	-368.122,29
Ζημίες περιόδου					-66.684.965,18	-66.684.965,18	-314.289,82	-66.999.255,00
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			56.825,67			56.825,67	0,00	56.825,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			66.767.729,67	70.945,75	-66.684.965,18	153.710,24	-431.576,38	-277.866,14
Μερίσματα πληρωθέντα					-265.894,38	-265.894,38	-34.608,97	-300.503,35
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	22.924.377,43	767.211,24	-135.872.522,40	38.849.359,43	17.000.161,86	55.849.521,29

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-1.788.920,55	29.000,00		-1.759.920,55
Κέρδη (Ζημίες) περιόδου							1.125.570,46	1.125.570,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.788.920,55	29.000,00	1.125.570,46	-634.350,09
Υπόλοιπο την								
30 Σεπτεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-364.257,06	-44.287.326,86	-79.445.259,55	30.220.354,53

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-88.105.829,78	-18.169.339,03	49.395.746,93
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					70.945,75	59.208.979,99		59.279.925,74
Ζημίες περιόδου							-61.400.433,57	-61.400.433,57
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	70.945,75	59.208.979,99	-61.400.433,57	-2.120.507,83
Υπόλοιπο την								
30 Σεπτεμβρίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-28.896.849,79	-79.569.772,60	47.275.239,10

B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «SANYO ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «SANYO»)

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρία SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM – COSMOTE.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2012 έως 30.09.2012 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.09.2012, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2011.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για τα οικονομικά έτη με έναρξη πριν ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις -τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία, όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με τα μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από τον χρόνο της σχετικής μεταβίβασης. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε

θέματα παρουσίασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει πρόωρα.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012).

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς ωστόσο να αλλάζουν οι οδηγίες σχετικά με τα στοιχεία τα οποία θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) σε αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) και (β) σε αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει επίσης στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

ΔΛΠ 12, Φόροι εισοδήματος – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση εισάγει την υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής τους και αντίστοιχα ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναιρείται εάν τον επενδυτικό ακίνητο αποσβάνεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου κατά τη διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο 'περιθωρίου', η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10% των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10% των υποχρεώσεων του

προγράμματος) και να αναβάλλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) τον καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις”. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις” και του ΔΛΠ 31 “Συμμετοχές σε κοινοπραξίες” που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες” αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις”. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το νόημα της πρότασης “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά και επιτρέπεται πρόωρη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει την πρόωρη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το

συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμψηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμψηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορούν να την εφαρμόσουν νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ'εξαίρεση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουάριο 2015).

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η

τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις. Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των

απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές ή κάνει αναδρομικές αναδιομοσιεύσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από οτιδήποτε απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΛΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίησή του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2012 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 30.09.2012					
Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	NORTEC Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή Θέση
	AMACON EQI Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
	AMAKON KEK Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

*Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2012 στις διακοπείσες δραστηριότητες.

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Τον Ιανουάριο 2011 η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην εταιρία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ABEE» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ABEE», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των συγγενών εταιρειών «Amacon KEK» και «Amacon EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amacon KEK», κατά € 255 την «Amacon EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου της θυγατρικής εταιρείας «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της περιόδου αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL ΑΕ είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Η εν λόγω εταιρία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της.

3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

- Σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο ανήκει στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") στην οποία η θυγατρική Εξέλιξη Επενδυτική κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, στις αρχές του 2012 το πλοίο m.v. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία PutmanShipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή λογιστική αξία του πλοίου m.v. Arcadia ανήρχετο σε USD 28.702.595 (€ 22.183.009) ενώ το ύψος του δανεισμού από την πιστώτρια τράπεζα κατά τη ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε USD 11.350.000 (€ 9.332.804). Η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του Ομίλου με σχετική πρόβλεψη. Βάσει των όρων δανειοδότησης η εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση προς την πιστώτρια τράπεζα χωρίς όμως αυτό να αποκλείει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπλέον έξοδα μετά την εκκαθάριση της πώλησης, τα οποία δεν γνωρίζουμε και ούτε είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε σήμερα.
- Στις 22/3/2012 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην συμμετοχή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε» και «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Έτσι η εν λόγω εταιρία περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία πώλησής της.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Ύστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριαντάφυλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

- Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κονδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η

καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής

συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
 - 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
 - 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 :
 $4\% = \text{Πληθωρισμός} + 2\% (\approx e^{0,0218-1})$.
 Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218-1}$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων
 - 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 30/09/2012)
 - 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
 - 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν
- **Άλλες παραδοχές**
- 1) Έγος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
 - 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 30/09/2012
 - 3) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας
 - 4) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)

- 5) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.284.717	51.875.285	16.649.818	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.086.770	1.431.791	1.533.076	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.197.946	50.443.494	15.116.742	16.584.756
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	29.555.186	30.762.703	5.256.709	5.309.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.019.929	38.104.358	35.699.107	35.667.332
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	5.470.776	5.305.773
Συμμετοχές σε συγγενείς	2.142.288	2.105.460	313.282	259.282
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	7.896.043	19.814.464	426.442	3.263.791
Σύνολο Επενδύσεων	77.613.446	90.786.985	47.166.317	49.805.479
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	53,08%	55,56%	32,05%	33,30%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.284.717	51.875.285	16.649.818	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.086.770	1.431.791	1.533.076	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.197.946	50.443.494	15.116.742	16.584.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.886.416	29.621.337	30.220.355	30.854.705
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	2,30	1,70	0,50	0,54

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς**- Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
Ξένο νόμισμα			
USD	5%	94.681,38	-215.765,29
	-5%	-104.484,15	238.107,88
LEI-ROM	5%	15.893,94	96.270,39
	-5%	-17.568,54	-106.403,41

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.09.2012				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.173.324	-	-	4.173.324
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.693.206	-	-	25.693.206
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	16.671.654	919.857	17.591.511

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.692.924	-	-	4.692.924
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.103.355	-	-	43.103.355
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 30.09.2012				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.126.756			2.126.756
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.649.818			16.649.818
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.842.939			2.842.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.708.360			16.708.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2012, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιριών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρία

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρίες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την εταιρία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την εταιρία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εταιρία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 30.09.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	3.507.496,19	1.652.875,90	1.859.677,04	0,00	549.440,78	-6.585,19	7.562.904,72	0,00	7.562.904,72
Κόστος Πωληθέντων	1.467.823,08	1.479.866,39	1.586.159,87	0,00	339.717,95	0,00	4.873.567,29	0,00	4.873.567,29
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.039.673,11	173.009,51	273.517,17	0,00	209.722,83		2.689.337,43	0,00	2.689.337,43
Άλλα λειτουργικά έσοδα	35.459,99	136.364,51	43.050,32	0,00	261.043,62	-456,44	475.462,00	0,00	475.462,00
Έξοδα διοίκησης	461.046,69	388.391,10	115.849,31	62.110,00	117.328,81	-7.015,19	1.137.710,72	0,00	1.137.710,72
Έξοδα διάθεσης	1.991,80	79.039,81	242.153,08	1.459,00	78.993,77	0,00	403.637,46	0,00	403.637,46
Άλλα λειτουργικά έξοδα	251.498,71	43.972,26	10.827,00	1.565,00	399.969,20	0,00	707.832,17	7.952.707,27	8.660.539,44
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	1.360.595,90	-202.029,15	-52.261,90	-65.134,00	-125.525,33		915.619,08	-7.952.707,27	-7.037.088,19
Αποσβέσεις	52.634,56	1.668.214,16	15.605,75	0,00	362.575,46	0,00	2.099.029,93	0,00	2.099.029,93
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών & επενδ. Από/των	1.307.961,34	-1.870.243,31	-67.867,65	-65.134,00	-488.100,79		-1.183.410,85	-7.952.707,27	-9.136.118,12
Επενδυτικά έσοδα	408.229,57	241,07	0,00	26.912,00	7,30	-26.912,00	408.477,94	0,00	408.477,94
Επενδυτικά έξοδα	21.942,42	0,00	0,00	0,00	0,00	71.873,83	93.816,25	0,00	93.816,25
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	1.694.248,49	-1.870.002,24	-67.867,65	-38.222,00	-488.093,49		-868.749,16	-7.952.707,27	-8.821.456,43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	389.815,49	333.696,46	361.641,38	715,00	219.199,82	-26.912,00	1.278.156,15	0,00	1.278.156,15
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	1.304.433,00	-2.203.698,70	-429.509,03	-38.937,00	-707.293,31		-2.146.905,31	-7.952.707,27	-10.099.612,58
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	178.862,54	0,00	3.886,87	0,00	35.928,03	0,00	218.677,44	0,00	218.677,44
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.298,15	11.298,15		11.298,15
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	1.125.570,46	-2.203.698,70	-433.395,90	-38.937,00	-743.221,34		-2.376.880,90	-7.952.707,27	-10.329.588,17

Έσοδα ανά τομέα την 30.09.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	3.900.555,55	5.230.572,53	1.905.569,27	0,00	599.680,78	-7.653,93	11.628.724,20	0,00	11.628.724,20
Κόστος Πωληθέντων	1.876.646,10	2.458.906,55	1.476.184,94	0,00	445.234,81	0,00	6.256.972,40	0,00	6.256.972,40
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.023.909,45	2.771.665,98	429.384,33	0,00	154.445,97		5.371.751,80	0,00	5.371.751,80
Άλλα λειτουργικά έσοδα	57.709,84	410.079,02	30.839,01	5.112,00	220.125,73	-1.152,85	722.712,75	276.045,49	998.758,24
Έσοδα διοίκησης	774.651,04	293.151,55	48.277,61	50.870,00	172.005,36	-8.317,75	1.330.637,81	182.200,32	1.512.838,13
Έσοδα διάθεσης	6.619,01	143.953,94	331.139,27	1.030,00	65.108,27	0,00	547.850,49	0,00	547.850,49
Άλλα λειτουργικά έξοδα	428.179,36	28.623,73	58.462,12	0,00	99.325,41	-289,72	614.300,90	61.139,71	675.440,61
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	872.169,88	2.716.015,78	22.344,34	-46.788,00	38.132,66		3.601.675,35	32.705,46	3.634.380,81
Αποσβέσεις	56.195,75	3.663.508,67	47.263,67	0,00	538.427,08	0,00	4.305.395,17	10.945,56	4.316.340,73
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	815.974,13	-947.492,89	-24.919,33	-46.788,00	-500.294,42		-703.719,82	21.759,90	-681.959,92
Επενδυτικά έσοδα	300.098,09	3.466.774,28	0,00	307.844,00	9,29	-648.184,56	3.426.541,10	77,80	3.426.618,90
Επενδυτικά έξοδα	61.821.527,69	634.865,00	4.847.137,09	0,00	0,00	680.192,13	67.983.721,91	0,00	67.983.721,91
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-60.705.455,47	1.884.416,39	-4.872.056,42	261.056,00	-500.285,13		-65.260.900,63	21.837,70	-65.239.062,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	489.124,92	298.128,81	317.195,09	781,00	117.695,28	-22.365,00	1.200.560,10	387.471,84	1.588.031,94
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-61.194.580,39	1.586.287,58	-5.189.251,51	260.275,00	-617.980,41		-66.461.460,73	-365.634,14	-66.827.094,87
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	205.853,18	0,00	6.487,64	0,00	-84.722,49	0,00	127.618,33	0,00	127.618,33
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	2.237,00	0,00	42.304,80	44.541,80	0,00	44.541,80
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-61.400.433,57	1.586.287,58	-5.195.739,15	258.038,00	-533.257,92		-66.633.620,86	-365.634,14	-66.999.255,00

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 30.09.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.256.709,25	14.590.579,91	6.815,80	0,00	0,00	9.702.009,28	29.556.114,24	-928,25	29.555.185,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.699.107,00	0,00	418.798,00	0,00	0,00	1.902.023,88	38.019.928,88	0,00	38.019.928,88
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	5.784.057,95	0,00	382.899,62	8.666.967,00	0,00	0,00	14.833.924,57	-12.691.636,64	2.142.287,93
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.999.263,73	19.136.416,17	2.799.350,77	771.741,00	4.245.196,73	520.946,77	35.472.915,17	-8.102.317,45	27.370.597,72
Σύνολο Ενεργητικού	54.739.137,93	33.726.996,08	3.607.864,19	9.438.708,00	4.245.196,73	12.124.979,93	117.882.882,86	-20.794.882,34	97.088.000,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.518.783,40	21.284.297,13	13.981.059,33	927.366,00	16.531.308,77	8.284.410,12	85.527.224,75	-6.325.640,15	79.201.584,60

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.309.300,78	15.401.112,37	22.421,55	0,00	0,00	10.030.770,54	30.763.605,24	-901,81	30.762.703,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.667.332,41	0,00	418.798,00	0,00	0,00	2.018.227,57	38.104.357,98	0,00	38.104.357,98
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	5.565.054,95	0,00	316.899,62	8.666.967,00	0,00	0,00	14.548.921,57	-12.443.461,66	2.105.459,91
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.686.314,49	20.072.000,71	3.434.405,86	783.410,00	12.197.904,00	400.486,96	46.574.522,02	-8.260.352,82	38.314.169,20
Σύνολο Ενεργητικού	56.228.002,63	35.473.113,08	4.192.525,03	9.450.377,00	12.197.904,00	12.449.485,07	129.991.406,81	-20.704.716,29	109.286.690,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.373.298,01	20.849.761,43	14.132.324,27	900.098,00	16.531.308,77	8.362.238,52	86.149.029,00	-6.483.675,52	79.665.353,48

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	30.09.2012		30.09.2011	31.12.2011
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	5.910.028,82	67.628.995,57	6.398.151,67	87.956.212,55
Αμερική	1.652.875,90	14.590.579,91	5.230.572,53	15.401.112,37
Ασία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αφρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.562.904,72	82.219.575,48	11.628.724,20	103.357.324,92

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
Προσθήκες	0,00	150,00	0,00	0,00	831.479,40	3.180,85	30.500,01	865.310,26
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,12	0,00	-2.047,12
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	26.202,30	0,00	0,00	26.202,30
	7.903.748,70	9.531.455,49	1.745.103,36	59.873,01	26.822.173,35	2.748.218,51	53.331,68	48.863.904,10
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	223.902,37	195.989,53	844,88	1.668.214,16	10.078,99	0,00	2.099.029,93
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,06	0,00	-2.047,06
	0,00	2.583.363,78	1.725.456,04	53.675,51	12.231.593,45	2.714.629,33	0,00	19.308.718,11
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2012	7.903.748,70	6.948.091,71	19.647,32	6.197,50	14.590.579,90	33.589,18	53.331,68	29.555.185,99

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	7.903.748,70	9.527.582,50	1.743.735,92	147.527,41	65.633.948,45	2.744.355,58	13.331,67	87.714.230,23
Προσθήκες	0,00	3.722,99	1.367,44	0,00	0,00	5.241,19	9.500,00	19.831,62
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-87.654,40	-21.505.213,83	-2.511,99	0,00	-21.595.380,22
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-308.303,88	0,00	0,00	-308.303,88
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.855.939,08	0,00	0,00	-17.855.939,08
	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	2.028.581,80	1.268.262,25	75.822,77	14.761.440,36	2.505.319,14	0,00	20.639.426,32
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	330.879,61	261.204,26	2.669,58	4.576.805,28	203.740,25	0,00	5.375.298,98
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-25.661,72	0,00	-2.461,99	0,00	-28.123,71
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.774.866,35	0,00	0,00	-8.774.866,35
	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	7.903.748,70	7.171.844,08	215.636,85	7.042,38	15.401.112,37	40.487,38	22.831,67	30.762.703,43

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	43,09	0,00	43,09
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,12	0,00	-2.047,12
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	897.372,85	0,00	6.500.674,75
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	45.063,09	0,00	844,88	6.726,59	0,00	52.634,56
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,06	0,00	-2.047,06
	0,00	348.848,98	2.974,40	20.816,13	871.325,99	0,00	1.243.965,50
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2012	2.397.629,77	2.826.835,01	0,12	6.197,49	26.046,86	0,00	5.256.709,25

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	548,47	0,00	548,47
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-79.272,89	-2.024,19	0,00	-81.297,08
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	60.084,12	0,00	1.942,75	11.814,02	0,00	73.840,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-17.280,22	-1.974,19	0,00	-19.254,41
	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	2.397.629,77	2.871.898,10	0,12	7.042,37	32.730,42	0,00	5.309.300,78

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
Προσθήκες	0,00	5.460,00	0,00	0,00	0,00	26.314,59	31.774,59
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-116.203,69	0,00	0,00	0,00	0,00	-116.203,69
	15.928.087,99	23.532.795,47	0,00	0,00	0,00	171.414,66	39.632.298,12
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2012	15.928.087,99	21.920.426,23	0,00	0,00	0,00	171.414,66	38.019.928,88

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.628.087,99	23.233.856,85	0,00	0,00	0,00	108.704,46	38.970.649,30
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-35.279,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.279,43
	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.612.638,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.638,30
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.928.087,99	22.031.169,92	0,00	0,00	0,00	145.100,07	38.104.357,98

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής εταιρίας, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής εταιρίας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική εταιρία Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
Προσθήκες	0,00	5.460,00	0,00	0,00	0,00	26.314,59	31.774,59
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.820.931,40	21.274.343,25	0,00	0,00	0,00	171.414,66	37.266.689,31
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2012	15.820.931,40	19.706.760,94	0,00	0,00	0,00	171.414,66	35.699.107,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.820.931,40	19.701.300,94	0,00	0,00	0,00	145.100,07	35.667.332,41

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρίας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2011	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2012
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	6.279.388,47	-5.205.167,97	0,00	1.074.220,50
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-14.875.109,52	0,00	4.386.555,94
ΣΥΝΟΛΟ			86.856.480,84	-81.385.704,40	0,00	5.470.776,44

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2010	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	5.994.388,47	-1.931.442,41	-3.273.725,56	789.220,50
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100,00%	148.997,00	0,00	-29.000,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-1.230.498,40	-13.644.611,12	4.386.555,94
ΣΥΝΟΛΟ			86.720.477,84	-64.467.367,72	-16.947.336,68	5.305.773,44

Οι θυγατρικές εταιρίες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Έτσι η εν λόγω εταιρία περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία πώλησής της.

Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 30/09/2012 των θυγατρικών της Εταιρίας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	3.607.864	13.981.059	1.859.677	0	-429.509
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	10.103.544	4.287.766	549.441	7	-271.732
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	4.240.894	16.491.827	0,00	0	-7.952.707
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	4.303	39.482	0,00	0	0
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	1.971.598	3.993.403	0,00	0	-333.826
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100,00%	49.838	3.241	0,00	0	-101.735
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	9.438.708	927.366	0,00	26.912	-38.937

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	1.947	64.530	0	0	-1.765
2	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	16.492.970	11.937.746	1.652.876	235	-1.941.306
3	NEDA INTERNATIONAL SA	74,51%	9.306.325	9.280.646	0	6	-53.264
4	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	7.925.754	1.375	0	0	-207.363
5	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	4,13%	4.240.894	16.491.827	0	0	-7.952.707
6	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	37,83%	4.303	39.482	0	0	0

6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30. 09.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-30.09.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2012
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	338.653,07	1.886.806,84	-83.171,98	2.142.287,93
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.685.970,55	539.489,36	-83.171,98	2.142.287,93

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	-132.873,48	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	-43.571,41	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	218.653,07	1.894.848,93	-8.042,09	2.105.459,91
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-817.209,80	-34.142,90	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.565.970,55	758.119,24	-218.629,88	2.105.459,91

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2011	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2012
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	269.760,00	43.521,51	0,00	313.281,51
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.148.833,28	-835.551,77	0,00	313.281,51

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2010	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	-131.736,24	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	-75.052,81	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	215.760,00	335.766,25	-292.244,74	259.281,51
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	182.409,80	-565.518,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.094.833,28	229.000,32	-1.064.552,09	259.281,51

6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές .

Ο Όμιλος την 30/09/2012 εμφάνισε το πλοίο “MV ARCADIA” της θυγατρικής NEDA INTERNATIONAL SA στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» από τα «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» που παρουσιάστηκε την 31/12/2011 δεδομένης της πώλησης του πλοίου. Αντίστοιχα ο Όμιλος εμφάνισε την υποχρέωση από το δάνειο της NEDA INTERNATIONAL SA από τις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Ο χειρισμός αυτός κρίθηκε αναγκαίος δεδομένου ότι δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εκκαθάρισης της πώλησης.

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.09.2012					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.12
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.858.943,36	163.749,23
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
6	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	2.352.968,96	6.755.818,63
ΣΥΝΟΛΟ			22.117.778,59	-14.221.735,57	7.896.043,02

Στις 22/3/2012 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια βελτίωσης της ρευστότητας της Εταιρείας.

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.11
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΝΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
8	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	2.352.968,96	6.755.818,63
9	NEDA INTERNATIONAL SA (ΠΛΟΙΟ MV ARCADIA)		9.081.072,73	0,00	9.081.072,73
ΣΥΝΟΛΟ			58.012.926,90	-38.198.462,92	19.814.463,98

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.09.2012

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2012
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.858.943,36	163.749,23
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	ΓΕΟΝΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			14.730.235,08	-14.303.792,78	426.442,30

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΝΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			41.544.310,66	-38.280.520,13	3.263.790,53

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	16.921,79	21.421,79	16.921,79	21.421,79
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	70.107,00	67.107,00	48.445,00	48.445,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.260.897,07	1.270.899,76	1.260.897,07	1.270.899,76
Σύνολο	1.347.925,86	1.359.428,55	1.326.263,86	1.340.766,55

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	330.426,29	323.383,35	278.029,66	274.338,00
Διάφορες προβλέψεις	371.756,94	375.140,76	1.776,71	5.160,53
Διάφορα έξοδα	87.306,22	87.306,22	0,00	0,00
Σύνολο	789.489,45	785.830,33	279.806,37	279.498,53

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	41.137,77	53.046,84
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
A' & B' βοηθητικές ύλες	11.998,23	9.057,37
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	53.136,00	62.104,21

6.8 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Πελάτες	3.821.558,36	3.852.193,57	282.808,53	261.358,85
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-3.216.377,15	-3.213.819,70	-25.554,40	-25.554,40
Γραμμάτια εισπρακτέα	20.523,41	17.023,41	8.500,00	5.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	61.431,61	156.714,21	23.929,29	113.450,35
Σύνολο	687.136,23	812.111,49	289.683,42	354.254,80

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	714.056,40	871.757,37	295.737,82	359.531,60
91-180 ημέρες	9.000,00	17.277,60	9.000,00	17.277,60
181-360 ημέρες	10.500,00	3.000,00	10.500,00	3.000,00
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	733.556,40	892.034,97	315.237,82	379.809,20
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	3.169.956,98	3.133.896,22	0,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-3.216.377,15	-3.213.819,70	-25.554,40	-25.554,40
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	-46.420,17	-79.923,48	-25.554,40	-25.554,40
Σύνολο απαιτήσεων	687.136,23	812.111,49	289.683,42	354.254,80

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2012 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2011	-3.133.896,22	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2011	-79.923,48	-25.554,40
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
	-3.213.819,70	-25.554,40
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2012	-3.213.819,70	-25.554,40
Πρόβλεψη χρήσης 2012	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2.557,45	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2012	-3.216.377,15	-25.554,40

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Χρεώστες διάφοροι	1.657.895,60	2.217.249,63	4.077.317,63	4.272.047,82
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	135.616,95	115.928,59	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	130.743,61	187.224,17	732,80	2.218,62
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	240.243,12	317.126,27	65.941,38	50.134,01
Σύνολο	2.164.499,28	2.837.528,66	4.143.991,81	4.324.400,45

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 30/09/2012 για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Εταιρία 30.09.2012	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ARCADIA PROPERTIES	2.321,51
Ελληνικό Δημόσιο	13,51
Λοιποί Χρεώστες	319,74
Σύνολο	4.077,32

Εταιρία 31.12.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	4,80
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	113,47
ARCADIA PROPERTIES	2.316,56
Λοιποί Χρεώστες	414,66
Σύνολο	4.272,05

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στην ενότητα **6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2012 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2012	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	38,61
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	31,14
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	721,25
Ελληνικό Δημόσιο	866,90
Σύνολο	1.657,90

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	26,30
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	10,23
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.255,89
Ελληνικό Δημόσιο	864,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	60,29
Σύνολο	2.217,25

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρίες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Μετρητά στο ταμείο	10.820,00	4.050,00	1.755,79	542,17
Υπόλοιπα τραπεζών	2.075.950,42	1.427.740,91	1.531.320,18	123.061,46
Σύνολο	2.086.770,42	1.431.790,91	1.533.075,97	123.603,63

6.11 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Αξία 30/09/2012
	NEDA INTERNATIONAL SA (ΠΛΟΙΟ MV ARCADIA)	9.081,072,73
	Συναλλαγματικές Διαφορές	6.320,93
	ΣΥΝΟΛΟ	9.087.393,66

Ο Όμιλος την 30/09/2012 εμφάνισε το πλοίο “MV ARCADIA” της θυγατρικής NEDA INTERNATIONAL SA στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» από τα «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» που παρουσιάστηκε την 31/12/2011 δεδομένης της πώλησης του πλοίου. Αντίστοιχα ο Όμιλος εμφάνισε την υποχρέωση από το δάνειο της NEDA INTERNATIONAL SA από τις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Ο χειρισμός αυτός κρίθηκε αναγκαίος δεδομένου ότι δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εκκαθάρισης της πώλησης.

6.12 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 30 Σεπτεμβρίου 2012	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση				-1.788.920,55		-1.788.920,55		-1.788.920,55
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			86.614,44			86.614,44	7.976,16	94.590,60
Ζημίες περιόδου					-8.970.782,40	-8.970.782,40	-1.358.805,77	-10.329.588,17
Μεταβολή % συμμετοχής εταιρίας σε θυγατρική λόγω πώλησης			288.997,00			288.997,00	0,00	288.997,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	375.611,44	-1.788.920,55	-8.970.782,40	-10.384.091,51	-1.350.829,61	-11.734.921,12
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.577.683,89	-904.460,31	-161.814.432,12	8.889.084,62	8.997.331,30	17.886.415,92

Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων ν προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-1.788.920,55	29.000,00		-1.759.920,55
Κέρδη (Ζημίες) περιόδου							1.125.570,46	1.125.570,46
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.788.920,55	29.000,00	1.125.570,46	-634.350,09
Υπόλοιπο την								
30 Σεπτεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-364.257,06	-44.287.326,86	-79.445.259,55	30.220.354,53

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονδύλι των 20,57 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων 23,3, αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών και συγγενών - 5,5, Λοιπά 2,77.

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών αφορά τις εταιρείες Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -1,9, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2, Nortec Multimedia -1,17, Nortec Eurasia -1,26.

6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	2.066.506,91	1.840.786,53	1.845.341,57	1.662.787,37
Αναπροσαρμογή παγίων	1.423.521,68	1.423.521,68	1.320.919,00	1.320.919,00
Διάφορες Προβλέψεις	51.074,86	54.458,68	42.820,27	46.204,09
Σύνολο	3.541.103,45	3.318.766,89	3.209.080,84	3.029.910,46

6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	1.166.513,28	1.299.563,46	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	222.660,93	222.660,93	52.946,97	52.946,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.924.081,25	3.151.541,83	2.480.181,25	2.739.141,83
Σύνολο	4.313.255,46	4.673.766,22	2.533.128,22	2.792.088,80

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 1,99 εκ ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρία και 791,50 χιλ € για τον Όμιλο.

Η θυγατρική εταιρία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ. € (βλ. σημείωση 6.19).

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων των θυγατρικών Neda International SA και Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	17.591.510,74	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	25.693.205,95	43.103.355,43	16.649.818,12	16.708.359,83
Σύνολο	43.284.716,69	43.103.355,43	16.649.818,12	16.708.359,83

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 18,18 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 11,95 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 30/9/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις.

Οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των ομολογιακών κοινοπρακτικών δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010 αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2012. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις ενώ για τα υπόλοιπα εκκρεμεί η τυπική ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος της περιόδου € 16.649.818,12 και € 25.693.205,95 αντίστοιχα, ποσά € 2.692.159,58 και € 5.563.601,21 αντίστοιχα, έχουν

καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Στα ανωτέρω ληξιπρόθεσμα ποσά δεν περιλαμβάνονται τα ληξιπρόθεσμα ποσά της θυγατρικής εταιρίας ARCADIA ABEE ύψους 5.235.210€ που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου καθώς επίσης και το ληξιπρόθεσμο μέρος του δανείου της θυγατρικής εταιρίας NEDA INTERNATIONALSA ύψους 2.281.515,85€ που παρουσιάζεται στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση».

Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου:

- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Έως 1 έτος	-	-	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	3.675.894,61	0,00	0,00	0,00
Μεταξύ 4 και 5 ετών	12.995.759,30	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	919.856,83	0,00	0,00	0,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Τραπεζικά δάνεια	4,28%	3,27%	4,72%	3,26%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012		31.12. 2011	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-194.682,54	+1.00%	-289.955,10
	-1.00%	194.682,54	-1.00%	289.955,10
USD	+1.00%	-127.001,04	+1.00%	-204.922,56
	-1.00%	127.001,04	-1.00%	204.922,56

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	998.489,57	1.584.762,28	152.080,78	497.812,87
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	200.250,13	0,00	151.475,25
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	372.524,80	316.198,88	332.305,89	252.265,10
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	19.498,93	54.768,44	8.956,83	25.852,42
Μερίσματα πληρωτέα	30.518,96	30.518,96	30.518,96	30.518,96
Πιστωτές διάφοροι	1.688.052,93	1.735.915,67	1.289.331,22	1.717.192,16
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	692.670,36	364.524,57	313.562,54	167.822,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	16.767,63	51.184,89	152.080,78	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	354.800,34	354.800,34	0,00	0,00
Σύνολο	4.173.323,52	4.692.924,16	2.126.756,22	2.842.938,92

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Στο κονδύλι Υποχρεώσεις από φόρους τέλη για την εταιρία ύψους 332χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως 247 χιλ € που προέκυψαν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο στην Εταιρεία και από την περαίωση και αφορούν διαφορές φορολογικού ελέγχου για τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ. Η εταιρία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω περαίωσης και της ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 692 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 48 χιλ €, δεδουλευμένα έξοδα του εμπορικού κέντρου ύψους 65 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 400 χιλ € καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιριών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2010-2011
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2011
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2010-2011
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2011
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2011
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2011
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2007-2011
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2011
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC Α.Ε.	2009-2011
NORTEC EURASIA S.A	2010-2011
AMAKON KEK Α.Ε	2007-2011
AMACON EQI Α.Ε	2006-2011
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	2003-2011

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.091.500 εκ των οποίων €300 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. σημείωση 6.19).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η εταιρία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η εταιρία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-30.09.2012 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος € 93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και για το υπόλοιπο εξοφλείτο σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Νοέμβριο 2012 όπου η εταιρία προχώρησε σε ολική εξόφληση του υπολοίπου της ανωτέρω περαίωσης.

6.17 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Τραπεζικό δάνειο σε Credit Suisse	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00

6.18 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012	31.12.2011
Τραπεζικό δάνειο σε Credit Suisse	8.784.574,52	0,00
Σύνολο	8.784.574,52	0,00

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, επικοδομητικές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Βάσει των όρων δανειοδότησης η εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση προς την πιστώτρια τράπεζα χωρίς όμως αυτό να αποκλείει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπλέον έξοδα μετά την εκκαθάριση της πώλησης, τα οποία δεν γνωρίζουμε και ούτε είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε σήμερα. Λόγω των ανωτέρω ο Όμιλος την 30/09/2012 εμφάνισε το πλοίο στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» και αντίστοιχα το τραπεζικό δάνειο εμφανίζεται στο κονδύλι του παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση».

6.19 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιριών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον ο όμιλος προχώρησε σε αναπροσαρμογή των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι τα στοιχεία ομοειδή και συγκρίσιμα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τον Κύκλο Εργασιών και τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της 30/09/2011.

Από το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.

	ARCADIA AEBE	ARCADIA AUDIOVISUAL		ARCADIA AEBE	ARCADIA AUDIOVISUAL	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2012	30/9/2012	Σύνολο 2012	31/12/2011	31/12/2011	Σύνολο 2011
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Ενσώματα Πάγια	3.096.443,41	0,06	3.096.443,47	11.049.150,68	0,06	11.049.150,74
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.659,79	0,00	1.659,79	1.659,79	0,00	1.659,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346,14	4.108,58	12.454,72	8.346,14	4.108,58	12.454,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (α)	3.106.449,34	4.108,64	3.110.557,98	11.059.156,61	4.108,64	11.063.265,25
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	37.934,79	0,00	37.934,79	37.934,79	0,00	37.934,79
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	109.516,72	194,31	109.711,03	109.516,72	194,31	109.711,03
Σύνολο (β)	147.451,51	194,31	147.645,82	147.451,51	194,31	147.645,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	3.253.900,85	4.302,95	3.258.203,80	11.206.608,12	4.302,95	11.210.911,07
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	35.031,57	0,00	35.031,57	35.031,57	0,00	35.031,57
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65
Σύνολο (β)	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08
Σύνολο (γ)	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	15.065.129,33	39.481,63	15.104.610,96	15.065.129,33	39.481,63	15.104.610,96

6.20 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-30/09/2012 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	3.507.496,19	1.652.875,90	1.859.677,04	0	549.440,78	7.569.489,91
Εσωτερικές πωλήσεις	-6.300,00	0	-94,58	0	-190,61	-6.585,19
Καθαρές πωλήσεις	3.501.196,19	1.652.875,90	1.859.582,46	0,00	549.250,17	7.562.904,72

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-30/09/2011 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	3.900.555,55	5.230.572,53	1.905.569,27	0,00	0,00	599.680,78	11.636.378,13
Εσωτερικές πωλήσεις	-7.200,00	0,00	-411,89	0,00	0,00	-42,04	-7.653,93
Καθαρές πωλήσεις	3.893.355,55	5.230.572,53	1.905.157,38	0,00	0,00	599.638,74	11.628.724,20

6.21 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	978.601,54	850.313,75	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.825,23	286.612,53	72.168,37	106.865,14
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.404.739,41	1.870.339,40	7.746,30	9.195,69
Παροχές τρίτων	1.424.228,02	2.085.578,82	1.057.381,60	1.425.043,73
Φόροι – τέλη	89.764,49	141.783,55	89.764,49	141.783,55
Διάφορα έξοδα	793.408,60	1.022.344,35	240.762,32	193.757,99
Σύνολο	4.873.567,29	6.256.972,40	1.467.823,08	1.876.646,10

6.22 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	21.070,03	200.433,64	0,00	2.700,00
Λοιπά έσοδα	454.391,97	798.324,60	35.459,99	55.009,84
Σύνολο	475.462,00	998.758,24	35.459,99	57.709,84

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/09/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Σύνολο 01.01-30.09.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	50.433,64	150.000,00	200.433,64
Λοιπά έσοδα	672.279,11	126.045,49	798.324,60
Σύνολο	722.712,75	276.045,49	998.758,24

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.12	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.12	Σύνολο 01.01-30.09.12
Φόροι ακίνητης περιουσίας	99.239,42	0,00	99.239,42
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	7.500,00	0,00	7.500,00
Λοιπά έξοδα	601.092,75	0,00	601.092,75
Απομείωση αξίας περιουσιακών παγίων στοιχείων εκτός εκμετάλλευσης	0,00	7.952.707,27	7.952.707,27
Σύνολο	707.832,17	7.952.707,27	8.660.539,44

Από το Β' εξάμηνο του 2012, ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Σύνολο 01.01-30.09.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	53.594,71	0,00	53.594,71
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	5.649,28	45.492,21	51.141,49
Λοιπά έξοδα	555.056,91	15.647,50	570.704,41
Σύνολο	614.300,90	61.139,71	675.440,61

ΕΤΑΙΡΙΑ		
Ποσά σε €	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	96.762,01	51.117,30
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	154.736,70	377.062,06
Σύνολο	251.498,71	428.179,36

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 454 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 129 χιλ. ευρώ, β) εισπραττόμενα έξοδα €92χιλ., γ) έκτακτα έσοδα και έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων €194χιλ. και λοιπά έσοδα των εταιριών του ομίλου.

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 601 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 332 χιλ. ευρώ, β) πρόστιμα και αποζημιώσεις €77χιλ. και λοιπά έξοδα των εταιριών του ομίλου.

6.23 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	387.216,22	616.682,74	260.497,17	529.907,21
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	538.931,99	503.862,14	89.968,28	145.938,28
Παροχές τρίτων	85.429,04	262.376,46	40.405,20	40.838,13
Φόροι - τέλη	67.897,15	37.749,06	44.486,46	19.038,70
Διάφορα έξοδα	58.236,33	92.167,73	25.689,58	38.928,72
Σύνολο	1.137.710,72	1.512.838,13	461.046,69	774.651,04

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/09/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	616.682,74	0,00	616.682,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	499.935,64	3.926,50	503.862,14
Παροχές τρίτων	97.037,99	165.338,47	262.376,46
Φόροι - τέλη	37.749,06	0,00	37.749,06
Διάφορα έξοδα	79.232,38	12.935,35	92.167,73
Σύνολο	1.330.637,81	182.200,32	1.512.838,13

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	215.866,46	317.980,04	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	83.222,96	145.135,36	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	67.513,29	47.292,55	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	8.236,58	4.239,16	46,81	0,00
Διάφορα έξοδα	28.798,17	33.203,38	1.944,99	6.619,01
Σύνολο	403.637,46	547.850,49	1.991,80	6.619,01

6.24 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	381.784,87	0,00	381.784,87	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	0,00	17.499,42	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	50.689,35	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	26.693,07	1.544,40	26.444,70	98,09
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	0,00	31.481,40	0,00	0,00
Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Αποτίμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	0,00	3.025.404,33	0,00	0,00
Σύνολο	408.477,94	3.426.618,90	408.229,57	300.098,09

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/09/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.09.11	Σύνολο 01.01-30.09.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	17.499,42	0,00	17.499,42
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	50.689,35	0,00	50.689,35
Έσοδα τόκων τραπεζών	1.466,60	77,80	1.544,40
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	31.481,40	0,00	31.481,40
Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	300.000,00	0,00	300.000,00
Αποτίμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	3.025.404,33	0,00	3.025.404,33
Σύνολο	3.426.541,10	77,80	3.426.618,90

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Ζημία από την πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	21.942,42	0,00	21.942,42	0,00
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιριών μέσω αποτελέσματος	0,00	67.001.835,71	0,00	61.801.391,69
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	0,00	20.136,00	0,00	20.136,00
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	326.885,20	0,00	0,00
Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιριών	71.873,83	634.865,00	0,00	0,00
Σύνολο	93.816,25	67.983.721,91	21.942,42	61.821.527,69

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.278.156,15	1.588.031,94	389.815,49	489.124,92
Σύνολο	1.278.156,15	1.588.031,94	389.815,49	489.124,92

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/09/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11
Έξοδα τόκων από:			
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.200.560,10	387.471,84	1.588.031,94
Σύνολο	1.200.560,10	387.471,84	1.588.031,94

6.26 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Ποσά σε €				
Αναβαλλόμενοι φόροι	218.677,44	127.618,33	178.862,54	205.853,18
Φόροι περιόδου	11.298,15	44.541,80	0,00	0,00
Σύνολο	229.975,59	172.160,13	178.862,54	205.853,18

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11	01.01-30.09.12	01.01-30.09.11
Ποσά σε €				
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.663.039,69	-66.684.965,18	1.125.570,46	-61.400.433,57
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0326	-1,3054	0,0220	-1,2020

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.09.12	01.01-30.09.12	01.01-30.09.12
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.663.039,69	-7.307.742,71	-8.970.782,40
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0326	-0,1431	-0,1756

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/09/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11	01.01-30.09.11
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-66.348.994,29	-335.970,89	-66.684.965,18
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-1,2988	-0,0066	-1,3054

6.28 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.29 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.523.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL .

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.333.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.305.856,83 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρίας.

Η Εταιρία ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.336.608,72 έχει προσημειώσει τα ακίνητα της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την ΕFG EUROBANK αξίας € 1.623.069,56 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόποση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 11.350.000,00 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 11.350.000.

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,27 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-30.09.2012 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρεία και σε 1.127.743,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν για τον Όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης είναι ύψους περίπου 900χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL.

6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 30.09.2012 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΑΓΟΡΕΣ						
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΕΤΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.500,00	1.800,00	430,00	26,44	6.756,44

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΕΤΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	94,54	190,61	26.912,00	27.197,15

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.321.511,10	3.744.068,28

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
		ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	754.407,00	600,00	66.500,00	821.507,00

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2012	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.09.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	708.475,41	175.494,26

6.32 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.33 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 39,68 εκατ. (2011: € 66,5 εκατ.) ενώ για την εταιρία κατά €12,81 εκατ. (2011: €14,75 εκατ.).

Οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010 αναμένεται, μετά από συζητήσεις με τις Τράπεζες, να ολοκληρωθούν εντός του 2012, ενώ για μεγάλο μέρος των δανείων έχουν ήδη υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 18,18 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 11,95 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 30/9/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης των συζητήσεων με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των δανείων του Ομίλου και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2012. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ) ενώ για τα υπόλοιπα εκκρεμεί η τυπική ολοκλήρωση των συμφωνιών. Το μέρος των δανείων για τα οποία έχουν υπογραφεί τροποποιητικές

συμβάσεις και είχαν εμφανιστεί με 31/12/2011 στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, εμφανίζονται με 30/09/2012 στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους ύψους €17.591.510,74.

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 30/9/2012 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 13,58 εκατ. και € 2,69 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου ποσό € 13,08 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 0,5 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται και το ληξιπρόθεσμο μέρος της δόσης της θυγατρικής «NEDA INTERNATIONAL SA» ποσού \$ 2,95 εκατ. που παρουσιάζεται στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι, το σύνολο της δανειακής υποχρέωσης € 8,78 εκατ. της θυγατρικής «NEDA INTERNATIONAL SA» αντιστοιχίζεται με το ποσό του ενεργητικού € 9,08 εκατ. στο κονδύλι «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» και είναι θέμα χρόνου να γίνει η τελική εκκαθάριση με την αντίστοιχη τράπεζα προκειμένου να μην υφίσταται εφεξής, αφού η πώληση του πλοίου της έλαβε μέρος ακριβώς για την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

Η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια των ενεργειών της για τη συνέχιση δραστηριότητας, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων, έχει προβεί εντός της τρέχουσας περιόδου στην πώληση της θυγατρικής εταιρίας «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» καθώς επίσης και σε αύξηση της συμμετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε», και της συγγενής εταιρείας «NORTEC Α.Ε.» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιριών αυτών. Επίσης, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚ

ΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - GRANITEΣ ABEE, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ καθώς και της εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης ύστερα και από την ολοκλήρωση της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιριών:

- ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- GORTYNIA SHIPPING S.A. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30/9/2012 καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην

περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρίας και του ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Μεταμόρφωση 28 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Λ 352322

ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Κ170298

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΠΟΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ528598
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19823

