

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Αρχή : Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	NOMARXIA ΡΟΔΟΠΗΣ-ΓΕΜΗ www.arcadiahotel.gr 24 Μαΐου 2013 Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 24571) ΒΔΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153) Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα Έμφασης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Αντιπρόεδρος: Αντιπρόεδρος:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Αλέκος Ν. Παπαγεωργίου Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ
---	---

	31/12/2012	31/12/2011		1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.582.693,32	10.030.770,54	Αποτελέσματα προ φόρων	-363.290,68	-686.792,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποσβέσεις	484.197,46	668.432,55
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.660,46	58.660,46	Προβλέψεις	11.587,03	22.572,93
Αποθέματα	12.295,89	12.024,33	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-197.820,42	-177.417,19
Απαιτήσεις από πελάτες	21.957,32	23.245,33	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	105.970,26	87.504,45
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	211.560,48	221.515,46			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή του σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>9.887.167,47</u>	<u>10.346.216,12</u>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-271,56	6.534,33
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	90.534,75	-20.497,05
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.051.800,00	4.766.800,00	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-243.259,22	-2.240.299,95
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	672.729,85	1.071.638,97	Μείον:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (α)	<u>5.724.529,85</u>	<u>5.838.438,97</u>	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-105.970,26	-87.504,45
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	Καταβληθέντοι φόροι	-3.154,68	-5.393,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	<u>5.724.529,85</u>	<u>5.838.438,97</u>	Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>-221.477,32</u>	<u>-2.432.860,25</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.319.608,59	1.468.282,56	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-37.707,72	-33.406,11
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.355.948,34	2.306.000,00	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	487.080,69	733.494,59	Τόκοι εισπραχθέντες	28,46	17,02
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.	0,00	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-37.679,26</u>	<u>-33.389,09</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>4.162.637,62</u>	<u>4.507.777,15</u>	Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	<u>9.887.167,47</u>	<u>10.346.216,12</u>	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	285.000,00	2.590.622,65
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	49.948,34	0,00
			Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-154.000,00

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
--	--

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011		75.791,76	-29.626,69
Κύκλος Εργασιών	699.334,56	734.212,97	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	306.758,96	232.419,09	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.728,89	45.355,58
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-257.348,88	-599.304,74	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	91.520,65	15.728,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-363.290,68	-686.792,17			
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους (Α)	<u>-398.909,12</u>	<u>-612.944,67</u>	Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες:		
-Μετόχους Εταιρείας	-398.909,12	-612.944,67	1. Η εταιρία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από 1η Ιανουαρίου 2005.		
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	2. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου είναι με ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Έμφαση Θέματος. Συνοπτικά το εν λόγω θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβάνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 2,6 εκ., γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτητη τήρησης χρηματοοικονομικών όρων ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων.		
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-0,01	3. Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή από τις βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν την τρέχουσα χρήση		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-398.909,12	-612.944,68	4. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2011. Για την χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.		
-Μετόχους Εταιρείας	-398.909,12	-612.944,68	5. Σε βάρος της εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της.		
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας την 31/12/2012 ανερχόταν σε 13 άτομα (την 31/12/2011 ήταν 15)		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,0258	-0,0816	7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 38.000 €.		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	8. Η εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς κατέχει το 100% των μετοχών της. Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής.		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	226.848,58	69.127,81	9. Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας υπάρχουν προσημεϊώσεις - υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας € 4,8 εκ. Επίσης για την εξασφάλιση των δανείων υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρείας.		
			10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης 01/01/2012-31/12/2012 που έχουν προκύψει με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα εξής:		

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1-31/12/2012
--	-----------------------

	31/12/2012	31/12/2011		190,61	0,04
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 & 1/1/2011 αντίστοιχα)	5.838.438,97	3.860.761,00	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	190,61	0,04
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-398.909,12	-612.944,67	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,04	0,00
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	Απαιτήσεις	4.140,63	0,00
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων-αναβαλλόμενη φορολογία	<u>0,00</u>	<u>-0,01</u>	Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-398.909,12	-612.944,68	Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	285.000,00	2.590.622,65	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 & 31/12/2011) αντίστοιχα	<u>5.724.529,85</u>	<u>5.838.438,97</u>	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
			11. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-398.909,12 αναλύεται ως εξής: ποσό €-398.909,12 ζημιές χρήσης.		
			12. Δεν υπάρχουν αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να μηνμνηρευθούν.		

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 24 ΜΑΪΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ352322

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Κ170298

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4836