

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Κατάσταση ταμειακών ρών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 22
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	23 - 26
Κατάσταση έκτακτης αμυντικής εισφοράς για λογιζόμενη διανομή	27

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νίκος Στ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (Διορίστηκε 24/09/2012) Πολυχρόνης Λαδονικόλας - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (Παραιτήθηκε 25/09/2012) Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Γραμματέας Εταιρείας:	Panlaw Secretarial Ltd Γλάδστωνος 31 1095 Λευκωσία
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ Εγκεκριμένοι Λογιστές Φλωρίνης 7 1304 Λευκωσία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε. Γλάδστωνος 31 1095 Λευκωσία
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Γλάδστωνος 31 1095 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Αριθμός εγγραφής:	7006

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Σύσταση

Η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λτδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η ζημιά της εταιρείας για το έτος 2012 είναι αισθητά μειωμένη σε σύγκριση με το έτος 2011 κατά € 6,796,178 κυρίως λόγω της μειωμένης απομείωσης της αξίας των επενδύσεων στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος που πραγματοποιήθηκε το έτος 2012.

Τα διαχειριστικά και άλλα έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2011 € 1,668.

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος 2012 ανέρχεται σε € 13.46 (2011: ζημιά € 33.45).

Με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον ναυτιλιακό τομέα, τα αποτελέσματα από εργασίες της εταιρείας κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα του έτους 2011 λόγω του συνεχιζόμενου επηρεασμού των εργασιών του συγκροτήματος από το αρνητικό κλίμα στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία έχει προβεί στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, την οποία αποτελούν οι κ.κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και τα καθήκοντα της περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Νίκος Στ. Παπαγεωργίου αποχώρησε εκ περιτροπής όπως επίσης και ο κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου αποχώρησε διότι είχε διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Panlaw Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 6 μέχρι 22 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσής και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

..... 2013

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Άλλα έσοδα	5	33,239	315,448
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	6	(4.531.804)	(11,573,325)
Έξοδα διοίκησης		(77,750)	(79,310)
Άλλα έξοδα	7	(2,912)	(2,912)
Ζημιά από εργασίες	8	(4,579,227)	(11,340,099)
Έξοδα χρηματοδότησης		(900)	(1,008)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	9	4,072	(31,126)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4,576,055)	(11,372,233)
Φορολογία	10	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος		(4,576,055)	(11,372,233)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		(4,576,055)	(11,372,233)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	11	(13,46)	(33,45)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	12	<u>4,135,163</u>	8,666,967
		<u>4,135,163</u>	8,666,967
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	13	390,734	767,995
Μετρητά στην τράπεζα	14	<u>14,641</u>	15,415
		<u>405,375</u>	783,410
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>4,540,538</u>	<u>9,450,377</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	9,860,000	9,860,000
Άλλα αποθεματικά		9,863,838	9,863,838
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(15,749,613)</u>	<u>(11,173,558)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3,974,225</u>	<u>8,550,280</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	35,673	33,014
Ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες	17	<u>530,640</u>	867,083
		<u>566,313</u>	900,097
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>4,540,538</u>	<u>9,450,377</u>

Στις 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Παγκράτης Λιβέρας
Σύμβουλος

.....
Στέλιος Παναγιώδης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	9,860,000	9,857,854	5,984	198,675	19,922,513
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(11,372,233)	(11,372,233)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	9,860,000	9,857,854	5,984	(11,173,558)	8,550,280
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(4,576,055)	(4,576,055)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9,860,000</u>	<u>9,857,854</u>	<u>5,984</u>	<u>(15,749,613)</u>	<u>3,974,225</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περι Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(4,576,055)	(11,372,233)
Αναπροσαρμογές για:		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος) /ζημιά	(4,072)	32,138
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	12 4,531,804	11,573,325
Πιστωτικά μερίσματα	5 -	(285,478)
Πιστωτικούς τόκους	5 (33,239)	(29,971)
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(81,562)	(82,219)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	377,261	(29,971)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	2,659	241
(Μείωση)/αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες	(336,443)	114,430
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(38,085)	2,481
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	12 -	(286,857)
Είσπραξη τόκων	33,239	29,971
Είσπραξη μερισμάτων	-	285,478
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	33,239	28,592
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος /(ζημιά)	4,072	(32,138)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4,072	(32,138)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(774)	(1,065)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	15,415	16,480
Στο τέλος του έτους	14 14,641	15,415

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λτδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου. Επιπρόσθετα η πρόωρη ετοιμασία και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας επιβάλλεται για σκοπούς συμμόρφωσης της τελικής μητρικής εταιρείας η οποία υποχρεώνεται από την αρμόδια εποπτική αρχή της χώρας της να ανακοινώνει τις εξελεγχμένες ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις μέχρι 31 Μαρτίου του κάθε έτους.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ετοιμάζει επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και τις εξαρτημένες της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της εταιρείας και του συγκροτήματος. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ετοιμάζονται, εγκρίνονται και ανακοινώνονται σε μεταγενέστερο στάδιο και πριν την 30 Απριλίου του κάθε έτους για συμμόρφωση με των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το 'Συγκρότημα').

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε γνώση της όλης οικονομικής κατάστασης της εταιρείας θεωρεί κατάλληλη βάση την δρώσα οικονομική μονάδα για ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τα υπό αναφορά έτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για ζημιά απομείωσης στην αξία τους.

Η αξία της επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά τον χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αντιλογισμού της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Εισοδήματα**

Τα εισοδήματα αποτελούνται από μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους, εκπτώσεις εισπρακτέες και κέρδη ή ζημιές από την πώληση και από την επανεκτίμηση των επενδύσεων. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση μετοχών παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση μεσιτικών δικαιωμάτων.

Αναφορικά με τα μερίσματα εισπρακτέα αυτά αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του στοιχείου ενεργητικού), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αποτελείται από τα μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και εκπτώσεις εισπρακτέες.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις, οι οφειλές από εταιρείες του συγκροτήματος και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι οφειλές προς τις εταιρείες του συγκροτήματος και οι εμπορικοί πιστωτές. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία όπου χρειάζεται διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω εξαρτημένες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αντιλογισμού της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες.

5. Κύκλος εργασιών

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	33,239	29,970
Πιστωτικά μερίσματα	-	285,478
	<u>33,239</u>	<u>315,448</u>

6. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2012	2011
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>(4,531,804)</u>	<u>(11,573,325)</u>
	<u>(4,531,804)</u>	<u>(11,573,325)</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

7. Άλλα έξοδα

	2012	2011
	€	€
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	2,562	2,562
Ετήσιο Τέλος Εφόρου Εταιρειών	350	350
	<u>2,912</u>	<u>2,912</u>

8. Ζημιά από εργασίες

	2012	2011
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
Εκτελεστικοί		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5,000	5,000
Μη εκτελεστικοί		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5,000	5,000
Αμοιβή ελεγκτών		
Ελεγκτικά δικαιώματα	5,900	9,200
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	13,849	11,730
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	<u>2,562</u>	<u>2,562</u>

9. Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα

	2012	2011
	€	€
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	1,012
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	4,072	(32,138)
	<u>4,072</u>	<u>(31,126)</u>

Το πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος προκύπτει από συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Το μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά) προκύπτει από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα και μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς.

10. Φορολογία

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επόμενων πέντε (5) ετών. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη των επόμενων πέντε (5) ετών ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €327,756 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(4,576,055)</u>	<u>(11,372,233)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>34,000,000</u>	<u>34,000,000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(13,46)</u>	<u>(33,45)</u>

12. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,666,967	19,953,435
Προσθήκες	-	286,857
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(4,531,804)</u>	<u>(11,573,325)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4,135,163</u>	<u>8,666,967</u>

Στις 25 Οκτωβρίου 2011 η πιστώτρια τράπεζα της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. που είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία του πλοίου m.v. Arcadia προχώρησε σε κατακράτηση του εν λόγω πλοίου στην Σιγκαπούρη κατόπιν της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο Ιούλιο – Σεπτέμβριο. Σύμφωνα με ενημέρωση που είχε η εταιρεία το πλοίο πουλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης έναντι τιμήματος πολύ χαμηλότερου από την καθαρή λογιστική αξία του πλοίου. Ως εκ τούτου η εταιρεία έχει προβεί σε πλήρη απομείωση της επένδυσης στην εν λόγω εξαρτημένη εταιρεία.

Το διοικητικό συμβούλιο έχει επίσης προβεί σε έλεγχο για πιθανή ζημιά απομείωσης των αξιών όλων των εξαρτημένων της εταιρειών με την καταχώρηση ανάλογων προβλέψεων όπου θεωρήθηκε απαραίτητο.

Στις 12 Ιανουαρίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) μετοχών της εταιρείας Neda International S.A. (η "Neda"), οι οποίες αντιστοιχούν σε πρόσθετο ποσοστό ύψους 3% στο μετοχικό κεφάλαιο της Neda. Η Neda είναι εταιρεία με έδρα τις Νήσους Marshall και είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία του πλοίου m.v. Arcadia, τύπου bulk carrier, χωρητικότητας 41.445 dwt, κατασκευής 1995. Η εταιρεία κατέχει ήδη άμεσα ποσοστό 77% της Neda και μετά την απόκτηση του εν λόγω πρόσθετου ποσοστού, κατέχει άμεσα ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Neda. Η απόκτηση του ως άνω ποσοστού 3% πραγματοποιήθηκε με την καταβολή συνολικού τιμήματος 380.000 Δολαρίων ΗΠΑ (€ 286.857), τοις μετρητοίς στην πωλήτρια εταιρεία Hillwood Oceanway Navigation Co με έδρα στη Λιβερία.

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες €	Καθαρή λογιστική αξία €
Shelton Shipping Company Ltd	Λιβερία	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	95	4,135,162	4,135,162
Neda International S.A.	Marshall Islands	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	80	8,545,508	-
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	70	7,559,621	-
Exelixa Shipping Management Ltd	Marshall Islands	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	100	1	1
					<u>4,135,163</u>

Κατά την γνώμη των μελών του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, η καθαρή λογιστική αξία των επενδύσεων στο τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη της ανακτήσιμη τους αξίας

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. Εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (σημ. 17.2)	<u>390,734</u>	<u>767,995</u>
	<u>390,734</u>	<u>767,995</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το ποσό που οφείλεται από την εταιρεία ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. επιβαρύνεται με τόκο προς 5% ετησίως.

14. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>14,641</u>	<u>15,415</u>
	<u>14,641</u>	<u>15,415</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές	17,647,059	5,117,647	17,647,059	5,117,647
Μετοχές τάξεως "B"	<u>27,647,059</u>	<u>8,017,647</u>	<u>27,647,059</u>	<u>8,017,647</u>
	<u>45,294,118</u>	<u>13,135,294</u>	<u>45,294,118</u>	<u>13,135,294</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>7,771,666</u>	<u>2,253,783</u>	<u>7,771,666</u>	<u>2,253,783</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7,771,666</u>	<u>2,253,783</u>	<u>7,771,666</u>	<u>2,253,783</u>
Τάξεως "B"				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>26,228,334</u>	<u>7,606,217</u>	<u>26,228,334</u>	<u>7,606,217</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>26,228,334</u>	<u>7,606,217</u>	<u>26,228,334</u>	<u>7,606,217</u>
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>9,860,000</u>		<u>9,860,000</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 26.228.334 μετοχές τάξεως Β (2011: 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 26.228.334 τάξεως Β).

16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Οφειλόμενα έξοδα	<u>35,673</u>	<u>33,014</u>
	<u>35,673</u>	<u>33,014</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

17.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	5,000	5,000
Αμοιβή Συμβούλων υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	5,000	5,000
	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

17.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

	2012	2011
	€	€
ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 70% των εκδοθέντων συνήθων μετοχών και 100% των εκδοθέντων μετοχών τάξεως "B")	390,734	767,995
	<u>390,734</u>	<u>767,995</u>

17.3 Τρεχούμενοι λογαριασμοί με εξαρτημένες εταιρείες

Όνομα	2012	2011
	€	€
Neda International S.A. (80%)	124,780	110,657
Gortynia Shipping S.A. (70%)	405,860	756,426
	<u>530,640</u>	<u>867,083</u>

18. Μητρική εταιρεία

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 70% των εκδοθέντων συνήθων μετοχών και το 100% των εκδοθέντων μετοχών τάξεως "B".

19. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012
	%
Νίκος Στ. Παπαγεωργίου (συνήθεις μετοχές)	2,11

20. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	Αριθμός μετοχών
	%	
ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (συνήθεις μετοχές)	70	5,440,166
ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (τάξεως "B")	100	26,228,334

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

22. Επιπρόσθετα στοιχεία

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά τα υπό αναφορά έτη.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

24. Ημερομηνία λήξης οικονομικού έτους

Η ημερομηνία λήξης του οικονομικού έτους είναι η 31 Δεκεμβρίου 2012.

25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 4 Ιανουαρίου 2013 η εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. έλαβε επιστολή από την πιστώτρια τράπεζα της, (Credit Suisse) η οποία την ενημέρωνε ότι από την εκποίηση του πλοίου που ανήκε στην εν λόγω εξαρτημένη εταιρεία το τίμημα πώλησης δεν επαρκούσε για την εξόφληση των τραπεζικών της υποχρεώσεων και απαιτεί από μέρους των συμβαλλομένων μερών την κάλυψη των εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου ποσό ύψους USD 833.819.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Επίσης οποιοδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν κατά την Εταιρεία.

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2013 που καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 και 5.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος		33,239	29,970
Πιστωτικά μερίσματα		<u>-</u>	<u>285,478</u>
		33,239	315,448
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	24	<u>(77,750)</u>	<u>(79,310)</u>
		(44,511)	236,138
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης			
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών		(2,562)	(2,562)
Ετήσιο Τέλος Εφόρου Εταιρειών		(350)	(350)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>(4,531,804)</u>	<u>(11,573,325)</u>
Ζημιά από εργασίες		(4,579,227)	(11,340,099)
Έξοδα χρηματοδότησης	25	(900)	(1,008)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	25	<u>4,072</u>	<u>(31,126)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία		<u>(4,576,055)</u>	<u>(11,372,233)</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	5,000	5,000
Αμοιβή συμβούλων υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	5,000	5,000
Διάφορα έξοδα	109	393
Ελεγκτικά δικαιώματα	5,900	9,200
Λογιστικές και γραμματειακές υπηρεσίες	18,496	18,209
Επαγγελματικές υπηρεσίες	13,849	11,730
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	388	456
Έξοδα χρηματιστηριακού συμβούλου	23,920	23,579
Δικαιώματα ΧΑΚ και Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	3,629	4,713
Έξοδα ανακοινώσεων	1,459	1,030
	<u>77,750</u>	<u>79,310</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>900</u>	<u>1,008</u>
	<u>900</u>	<u>1,008</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα		
	2012	2011
	€	€
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	1,012
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	<u>4,072</u>	<u>(32,138)</u>
	<u>4,072</u>	<u>(31,126)</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	€	€
Ζημιά ως η λεπτομερής κατάσταση συνολικού εισοδήματος	23		(4,576,055)
<u>Πλέον:</u>			
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς:			
Ετήσιο Τέλος Εφόρου Εταιρειών		350	
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών		2,562	
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		<u>4,531,804</u>	
			<u>4,534,716</u>
			(41,339)
<u>Μείον:</u>			
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		<u>4,072</u>	
			<u>(4,072)</u>
Καθαρή φορολογική ζημιά έτους			(45,411)
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(282,345)</u>
Φορολογική ζημιά προς μεταφορά			<u>(327,756)</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

ΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	€
Λογιστικά κέρδη / ζημιές μετά την πρόνοια φορολογίας του έτους (Σημ. 1)	(4,576,055)
Μη πραγματοποιηθείσα επανεκτίμηση κινητών και ακινήτων αξιών που συμπεριλαμβάνεται στα λογιστικά κέρδη του έτους	-
Πραγματοποιηθέντα κέρδη / (ζημιές) που έχουν πιστωθεί απευθείας στα αποθεματικά	-
Πρόσθετη Απόσβεση / Απομείωση κινητών και ακινήτων αξιών που συμπεριλαμβάνεται στα λογιστικά κέρδη του έτους	4,531,804
Εισόδημα που υπόκειται σε διανομή (ζημιιά σε μεταφορά)	(44,251)

@70%

-

Σημ.1

Λογιστικά κέρδη / ζημιές πριν την φορολογία	(4,576,055)
Μείον:- Πρόνοια φόρου του έτους	-
Λογιστικά κέρδη / ζημιές μετά την πρόνοια φορολογίας του έτους	(4,576,055)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

	ΜΕΤΟΧΟΙ						ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΥΝΑΣ €
	ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ			
	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ		
Λογιζόμενο εισόδημα ως ο προσδιορισμός		0%		17%		17%		
	-	-	-	-	-	-	-	-
Μερίσματα που εκδόθηκαν	-	0%	-	0%	-	17%	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Άμυνα οφειλόμενη στο ΤΕΠ 31/12/2014								-

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011

	ΜΕΤΟΧΟΙ						ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΥΝΑΣ €
	ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ			
	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΜΥΝΑ		
Λογιζόμενο εισόδημα ως ο προσδιορισμός		0%		20%		20%		
	-	-	-	-	-	-	-	-
Μερίσματα που εκδόθηκαν	-	0%	-	0%	-	20%	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Άμυνα οφειλόμενη στο ΤΕΠ 31/12/2013								-

