

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.37076/67/Β/96/017 - Περιοχή Ασωμάτων Κομοτηνής

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**Δημοσιευμένα δάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά το ΔΛΠ**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:	NOMARXIA ΡΟΔΟΠΗΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.shh.gr
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Μαΐου 2012
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωστασής Τριοντάφυλλος (ΑΜΣΟΕΛ 21361)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ (ΑΜΣΟΕΛ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος:	Πολυχρόνης Σ. Λαδονικόλας
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
Μη εκτελεστικά Μέλη:	Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου Στυλιός Παναγιώτης

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2011	31/12/2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.030.770,54	10.679.720,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.660,46	202.519,82
Αποθέματα	12.024,33	18.558,66
Απαιτήσεις από πελάτες	23.245,33	43.333,81
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	221.515,46	211.205,90
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.346.216,12	11.155.338,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.766.800,00	3.937.377,35
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.071.638,97	-76.616,35
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (α)	5.838.438,97	3.860.761,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	5.838.438,97	3.860.761,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	1.998.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.468.282,56	1.858.117,08
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.306.000,00	462.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	733.494,59	2.976.460,74
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.507.777,15	7.294.577,82
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	10.346.216,12	11.155.338,82

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κύκλος Εργασιών	734.212,97	1.025.252,58
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	232.419,09	340.892,42
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-599.304,74	-624.449,85
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-686.792,17	-706.863,66
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-612.944,67	-721.082,28
-Μετόχους Εταιρείας	-612.944,67	-721.082,28
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-0,01	1.399.464,18
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-612.944,68	678.381,90
-Μετόχους Εταιρείας	-612.944,68	678.381,90
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,08	-5,38
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	69.127,81	62.837,86

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2011 & 1/1/2010 αντίστοιχα)	3.860.761,00	3.182.379,10
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-612.944,67	-721.082,28
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	1.521.156,73
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων- αναβαλλόμενη φορολογία	-0,01	-121.692,55
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-612.944,68	678.381,90
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.590.622,65	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011 & 31/12/2010) αντίστοιχα	5.838.438,97	3.860.761,00

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Αποτελέσματα προ φόρων	-686.792,17	-706.863,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	668.432,55	687.287,71
Προβλέψεις	22.572,93	-109.085,89
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-177.417,19	-28,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87.504,45	82.442,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαρίων κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.534,33	-790,63
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-20.497,05	-29.646,97
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (ήπην δανειακών)	-2.240.299,95	339.845,43
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-87.504,45	-82.442,57
Καταβληθέντοι φόροι	-5.393,70	0,00
Σύνολο εισρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-2.432.860,25	180.717,22
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-33.406,11	-35.645,04
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17,02	28,76
Σύνολο εισρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-33.389,09	-35.616,28
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.590.622,65	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-154.000,00	-154.000,00
Σύνολο εισρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.436.622,65	-154.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-29.626,69	-8.899,06
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	45.355,58	54.254,64
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	15.728,89	45.355,58

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Π. από 1η Ιανουαρίου 2005.
- Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου είναι με Σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης. Συνολικά τα εν λόγω θέματα της έμφασης αναφέρονται στο ότι η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αλληλεπιδράει κίνδυνο ρευστότητας λόγω του γεγονότος ότι το κεφάλαιο κίνησης της είχε καταστεί αρνητικό και β) μέρος των δανείων την 31/12/2011 είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο.
- Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή από τις βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν την τρέχουσα χρήση.
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 & 2011.
- Σε βάρος της εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της.
- Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού της εταιρείας την 31/12/2011 ανέρχεται σε 15 άτομα (την 31/12/2010 ήταν 21).
- Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε 28.000 €.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς κατέχει το 100% των μετοχών της. Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής.
- Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις - υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας € 4,8 εκ. Επίσης για την εξασφάλιση των δανείων υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρείας.
- Το ποσό των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης 01/01/2011-31/12/2011 που έχουν προκύψει με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα εξής:

	1/1-31/12/2011
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	42,04
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	50,63
Απαιτήσεις	4.140,63
Υποχρεώσεις	113.496,39
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	18.126,66
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

11. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-612.944,68 αναλύεται ως εξής: ποσό €-0,01 αναβαλλόμενη φορολογία σε αναπροσαρμογή έλλογης αξίας παγίων και τέλος €-612.944,68 ζημιές χρήσης.

12. Δεν υπάρχουν αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να μηνινοποιηθούν.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30 ΜΑΪΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ. ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 612038ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Α352322ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 4836