

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37076/67/Β/96/017
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011

Κομοτηνή, ΜΑΙΟΣ 2012

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» την 30/5/2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.shh.gr της μητρικής εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Πολυχρόνης Σ. Λαδονικόλας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|-----------|
| Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 5 |
| Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της..... | 6 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... | 10 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης..... | 12 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | 13 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 15 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης..... | 16 |
| 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία | 17 |
| 1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε..... | 17 |
| 1.2 Σκοπός της εταιρείας | 17 |
| 1.3 Κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας..... | 18 |
| 1.3.1 Κλάδος Τουρισμού | 18 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων | 18 |
| 2.1 Βάση προετοιμασίας | 18 |
| 2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων | 18 |
| 3. Βασικές λογιστικές αρχές..... | 26 |
| 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις..... | 26 |
| 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... | 27 |
| 3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων | 27 |
| 3.3.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... | 27 |
| 3.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 27 |
| 3.5 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος | 27 |
| 3.6 Αποθέματα | 28 |
| 3.7 Απαιτήσεις από πελάτες..... | 28 |
| 3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα | 28 |
| 3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 28 |
| 3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων | 29 |
| 3.11 Παροχές στο προσωπικό..... | 29 |
| 3.12 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις..... | 30 |
| 3.13 Διανομή μερισμάτων..... | 30 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων..... | 30 |
| 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις..... | 34 |
| 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία | 34 |
| 5.2 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 35 |
| 5.3 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση..... | 35 |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 5.4 | Αποθέματα | 35 |
| 5.5 | Απαιτήσεις από πελάτες..... | 35 |
| 5.6 | Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί..... | 36 |
| 5.7 | Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες..... | 36 |
| 5.8 | Ίδια Κεφάλαια..... | 37 |
| 5.9 | Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση | 37 |
| 5.10 | Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 38 |
| 5.11 | Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις..... | 38 |
| 5.12 | Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 39 |
| 5.13 | Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 39 |
| 5.14 | Κύκλος εργασιών | 39 |
| 5.15 | Κόστος Πωληθέντων..... | 40 |
| 5.16 | Άλλα λειτουργικά έσοδα / έξοδα..... | 40 |
| 5.17 | Έξοδα διοίκησης / διάθεσης..... | 40 |
| 5.18 | Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα | 41 |
| 5.19 | Χρηματοοικονομικά έξοδα..... | 41 |
| 5.20 | Φόροι..... | 41 |
| 5.21 | Κέρδη ανά μετοχή..... | 41 |
| 5.22 | Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες..... | 42 |
| 5.23 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις | 42 |
| 5.24 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 42 |
| 5.25 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 43 |

Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

Οι κάτωθι υπογράφωντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κομοτηνή 30 Μαΐου 2012

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Πολυχρόνης Λαδονικόλας
ΑΔΤ ΑΗ 612038**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Λ 352322**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
« ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε »
Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2011**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της κατά το έτος 2011.

Η εταιρεία πλέον από τη χρήση του 2005 συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία για τη χρήση του 2011 εμφάνισε ζημίες προ φόρων ύψους € 0,69 εκ. Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε € 0,73 εκατ. το 2011 από € 1,02 εκατ. το 2010.

Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες

Η εταιρεία εμφανίζει ενδεικτικά ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

A) Οικονομικής διάρθρωσης

| | | | 2011 | 2010 |
|----|---|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} =$ | $\frac{256.785,12}{10.346.216,12}$ | 2,48% | 2,45% |
| 2. | $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} =$ | $\frac{5.838.438,97}{4.507.777,15}$ | 129,52% | 52,93% |
| 3. | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} =$ | $\frac{256.785,12}{3.039.494,59}$ | 8,45% | 7,94% |

B) Αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--------|--------|
| 4. | $\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}} =$ | $\frac{232.419,09}{734.212,97}$ | 31,66% | 33,25% |
| 5. | $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} =$ | $\frac{-686.792,17}{5.838.438,97}$ | 11,76% | 18,31% |

Γ) Γενικής Ρευστότητας

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|-------|-------|
| 6. | $\frac{\text{Διαθέσιμα & Απαιτήσεις & Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} =$ | $\frac{50.998,55}{3.039.494,59}$ | 1,68% | 3,12% |
|----|---|----------------------------------|-------|-------|

Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι υπόλοιπες λεπτομέρειες που αφορούν την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις της Εταιρίας. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

| Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011 | | | | |
|--|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 733.494,59 | - | - | 733.494,59 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.306.000,00 | - | - | 2.306.000,00 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010 | | | | |
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 2.976.460,74 | - | - | 2.976.460,74 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 462.000,00 | - | - | 462.000,00 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | 1.232.000,00 | 766.000,00 | 1.998.000,00 |

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του 2011, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά

προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε για την Εταιρία σε 15 άτομα ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ανήρχετο σε 21 άτομα.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (κατ' άρθρο 4 παρ 7 & 8 του Ν. 3556/2007)

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 31.12.2011 σε 4.766.800,00 Ευρώ διαιρούμενο 14.896.250 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μία.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

στ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ζ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

η) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κομοτηνή 30 Μαΐου 2012

Ο Πρόεδρος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Πολυχρόνης Λαδονικόλας
ΑΔΤ ΑΗ 612038**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Α 352322**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 01 Ιουνίου 2012.

**Αθήνα, 01 Ιουνίου 2012
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361**



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

ΑΡ.ΜΑ.Ε. 29580/01/Β/93/464 , ΑΜ ΣΟΕΛ 111, ΑΦΜ 094397000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Μέρος των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και πληρωτέες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011.
- 2) Το κεφάλαιο κίνησης την 31/12/2011 είναι αρνητικό κατά ευρώ 2.783 χιλ.
- 3) Στη σημείωση 5.11 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται η μη τήρηση των όρων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων δανείων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Για τη χρήση 2011 η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29580/01/Β/93/464 , ΑΜ ΣΟΕΛ 111, ΑΦΜ 094397000

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | | <u>31/12/2011</u> | <u>31/12/2010</u> |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Σημείωση</u> | | |
| <u>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.1 | 10.030.770,54 | 10.679.720,63 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5.2 | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 5.3 | <u>50.660,46</u> | <u>194.519,82</u> |
| Σύνολο (α) | | 10.089.431,00 | 10.882.240,45 |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | | | |
| Αποθέματα | 5.4 | 12.024,33 | 18.558,66 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 5.5 | 23.245,33 | 43.333,81 |
| Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί | 5.6 | 205.786,57 | 165.850,32 |
| Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες | 5.7 | 15.728,89 | 45.355,58 |
| Σύνολο (β) | | 256.785,12 | 273.098,37 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | | 10.346.216,12 | 11.155.338,82 |
| <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u> | | | |
| <u>Ίδια κεφάλαια</u> | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.8 | 4.766.800,00 | 3.937.377,35 |
| Αποθεματικά | 5.8 | 1.071.638,97 | -76.616,35 |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | 5.838.438,97 | 3.860.761,00 |
| Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α) | | 5.838.438,97 | 3.860.761,00 |
| <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 5.9 | 132.425,62 | 350.132,48 |
| Προβλέψεις/ Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.10 | 1.335.856,94 | 1.507.984,60 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.11 | 0,00 | 1.998.000,00 |
| Σύνολο (β) | | 1.468.282,56 | 3.856.117,08 |
| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.12 | 733.494,59 | 2.976.460,74 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.13 | 2.306.000,00 | 462.000,00 |
| Σύνολο (γ) | | 3.039.494,59 | 3.438.460,74 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ) | | 10.346.216,12 | 11.155.338,82 |

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| | <u>Σημείωση</u> | <u>1/1-31/12/2011</u> | <u>1/1-31/12/2010</u> |
|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος Εργασιών | 5.14 | 734.212,97 | 1.025.252,58 |
| Κόστος Πωληθέντων | 5.15 | <u>-501.793,88</u> | <u>-684.360,16</u> |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | | 232.419,09 | 340.892,42 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 5.16 | 224.432,35 | 241.654,21 |
| Έξοδα διοίκησης | 5.17 | -249.126,59 | -323.220,63 |
| Εξοδα διάθεσης | 5.17 | -116.652,87 | -128.690,21 |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | 5.16 | <u>-21.944,17</u> | <u>-67.797,93</u> |
| Κέρδος/ Ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ.& αποσβέσεων | | 69.127,81 | 62.837,86 |
| Αποσβέσεις | | <u>-668.432,55</u> | <u>-687.287,71</u> |
| Κέρδος/ Ζημία προ φόρων χρηματοδ.& επενδυτ. αποτελ. | | -599.304,74 | -624.449,85 |
| Επενδυτικά έσοδα | 5. 18 | 17,02 | 28,76 |
| Επενδυτικά έξοδα | 5. 18 | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων | | -599.287,72 | -624.421,09 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 5.19 | <u>-87.504,45</u> | <u>-82.442,57</u> |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | | -686.792,17 | -706.863,66 |
| Μείον φόρος | 5.20 | 0,00 | -20.739,93 |
| Μείον αναβαλομενη φορολογια | 5.20 | <u>-73.847,50</u> | <u>6.521,31</u> |
| Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | | -612.944,67 | -721.082,28 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | | |
| Μετόχους Εταιρείας | | -612.944,67 | -721.082,28 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε € | 5.21 | -0,082 | -5,38 |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε € | | 0,00 | 0,00 |

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.

| Ποσά σε Ευρώ | 01.01-31.12.2011 | 01.01-31.12.2010 |
|--|--------------------|---------------------|
| Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α) | -612.944,67 | -721.082,28 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα : | | |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων | 0,00 | 1.521.156,73 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία σε αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων | -0,01 | -121.692,55 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β) | 0,00 | 1.399.464,18 |
| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β) | -612.944,68 | 678.381,90 |
| <u>Κατανέμονται σε:</u> | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | -612.944,68 | 678.381,90 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | - | - |

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | <u>1/1-31/12/2011</u> | <u>1/1-31/12/2010</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Ζημίες προ φόρων | -686.792,17 | -706.863,67 |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u> | | |
| Αποσβέσεις | 668.432,55 | 687.287,71 |
| Προβλέψεις | 22.572,93 | -109.085,89 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας | -177.400,17 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | -17,02 | -28,76 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 87.504,45 | 82.442,57 |
| Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηρ. | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 6.534,33 | -790,63 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -20.497,05 | -29.646,97 |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -2.240.299,95 | 339.845,43 |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -87.504,45 | -82.442,57 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -5.393,70 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α) | -2.432.860,25 | 180.717,22 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών | 0,00 | 0,00 |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -33.406,11 | -35.645,04 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 17,02 | 28,76 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -33.389,09 | -35.616,28 |
| <u>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.590.622,65 | 0,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -154.000,00 | -154.000,00 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 2.436.622,65 | -154.000,00 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιοδ.(α)+(β)+(γ) | -29.626,69 | -8.899,06 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 45.355,58 | 54.254,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης | 15.728,89 | 45.355,58 |

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης

| | <u>31/12/2011</u> | <u>31/12/2010</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/11) & (1/1/10) | 3.860.761,00 | 3.182.379,10 |
| Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους | -612.944,67 | -721.082,28 |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων | 0,00 | 1.521.156,73 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία σε αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων | -0,01 | -121.692,55 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους | -612.944,68 | 678.381,90 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 829.422,65 | 0,00 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Υπέρ το Άρτιο | 1.761.200,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης (31/12/2011) & (31/12/2010) | <u>5.838.438,97</u> | <u>3.860.761,00</u> |

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και ο διακριτικός της τίτλος «ARCADIA HOTEL Α.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε την 31.12.1996 (ΦΕΚ 8323/31/12/96 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 37076/67/Β/96/017.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Κομοτηνής Ν.Ροδόπης και βρίσκεται στη διεύθυνση Ανώματοι Κομοτηνής. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για 50 έτη.

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας συμμετέχουν στην κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» στην οποία ανήκει το 100% της εταιρείας.

1.2 Σκοπός της εταιρείας

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της είναι :

1) Η ίδρυση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία ψυχαγωγικών επιχειρήσεων, ιδία δε μπαρ , ντισκοτέκ , αναψυκτηρίων , εστιατορίων , κέντρων διασκεδάσεως , εκθεσιακών χώρων , πολιτιστικών κέντρων, ο εξοπλισμός αυτών με τα κατάλληλα μέσα, η δημιουργία και εκμετάλλευση μηχανισμών και μέσων τροφοδοσίας και εφοδιασμών με τρόφιμα και ποτά , η διοργάνωση πάσης φύσεως εκδηλώσεων στους χώρους αυτούς , η συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και η αγορά , ανέγερση , εξοπλισμός, ανακαίνιση , επισκευή, μίσθωση , εκμίσθωση και πώληση ακινήτων προκειμένου να χρησιμοποιούνται για την πραγμάτωση των ως άνω σκοπών.

2) Η ίδρυση οργάνωση , εκμετάλλευση και λειτουργία καλλιτεχνικών επιχειρήσεων δημοσίου θεάματος ήτοι θεατρικών παραστάσεων , κινηματογραφικών προβολών, συναυλιών , μουσικών παραστάσεων, διαλέξεων , πολιτιστικών εκδηλώσεων , συγκεντρώσεων , συνεδρίων, περιοδειών στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό , καλλιτεχνικών-πολιτιστικών ανταλλαγών , η πρόσκληση καλλιτεχνών από το εξωτερικό και αποστολή ημεδαπών στο εξωτερικό , η συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και η αγορά , ανέγερση , εξοπλισμός, ανακαίνιση, επισκευή , μίσθωση , εκμίσθωση και πώληση ακινήτων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την πραγμάτωση των ως άνω σκοπών.

3) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. για προμήθεια ειδών απαραίτητων για την πραγμάτωση των σκοπών της εταιρίας.

4) Η έκδοση και η εμπορία εντύπων και οπτικοακουστικών υλικών (βιβλίων, περιοδικών ,ταινιών κλπ) για την κάλυψη των αναγκών της εταιρίας και την επίτευξη των σκοπών αυτής.

5) Η εμπορία , εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, παντός τύπου αυτοκινήτων , ανταλλακτικών , εξαρτημάτων , ελαστικών και γενικά ειδών μετατροπής , βελτίωσης και ενισχύσεως πάσης φύσεως αυτοκινήτων.

6) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενώνων , ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και γηπέδων στάθμευσης.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό , που θα λειτουργεί με οποιαδήποτε νομική μορφή.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να αντιπροσωπεύσει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

1.3 Κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας

1.3.1 Κλάδος Τουρισμού

Η εταιρεία εκμεταλλεζόμενη την συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση στην περιοχή της Κομοτηνής λόγω της πρόσφατης ανάπτυξης του τουρισμού και της ύπαρξης Πανεπιστημίων, και σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές διατάξεις και επιδοτήσεις, ολοκλήρωσε το 2003 την κατασκευή, ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων δυναμικότητας 196 κλινών σε ιδιόκτητο οικόπεδο 43 στρεμμάτων στην Κομοτηνή. Στις αρχές του 2004 ολοκληρώθηκε και η κατασκευή ενός συνεδριακού κέντρου δίπλα από το ξενοδοχείο. Η επένδυση προβλέπεται να είναι ιδιαίτερα αποδοτική μιας και στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει σημαντική έλλειψη κλινών.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2011 έως 31.12.2011 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2011, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2010.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2011 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2013)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το οποίο προορίζεται για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόσθη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν

μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος –τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με την μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής

θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών –τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 24 από την 1η Ιανουαρίου 2011.

ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Αυτές οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο αλλαγές στο ΔΠΧΑ 1. Η πρώτη τροποποίηση, αντικαθιστά τις αναφορές στη συγκεκριμένη ημερομηνία της 1 Ιανουαρίου 2004, με την 'ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ', εξαλείφοντας έτσι την ανάγκη για τις οικονομικές οντότητες που υιοθετούν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά να αναδημοσιεύσουν αποαναγνωρίσεις που συνέβησαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η δεύτερη τροποποίηση παρέχει οδηγίες για το πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο όπου η οικονομική οντότητα αδυνατούσε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΑ εξαιτίας του γεγονότος ότι το νόμισμα λειτουργίας της ήταν εκτεθειμένο σε υπερπληθωρισμό. Ο Όμιλος εκτιμάει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά μέσα', οι οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, αλλά είναι υποχρεωμένες να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις. Οι νέες γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε:

Αλλαγές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εμφανίζοντας ξεχωριστά τις αλλαγές στην λογιστική αξία με βάση τις κατηγορίες επιμετρήσεώς τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις αλλαγές στην λογιστική αξία που προκύπτουν από αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης, όπως από το αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία, κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

Γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν αναταξινομηθεί ώστε να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ως αποτέλεσμα της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9, όπου θα αναφέρονται: (α) η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, (β) η εύλογη αξία κέρδους ή ζημιάς που θα είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο αναφοράς, εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν είχαν αναταξινομηθεί, (γ) το πραγματικό επιτόκιο που καθορίστηκε κατά την ημερομηνία αναταξινόμησης, (δ) τα αναγνωριζόμενα έσοδα ή έξοδα από τόκους. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 7 , Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμφηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμφηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ'εξαίρεση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για

την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμψηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

Διερμηνεία 14 «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους»- τροποποίηση (ισχύει από την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εκδόθηκαν επίσης τον Μαΐο του 2010. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των εν λόγω βελτιώσεων ποικίλουν ανά πρότυπο, αλλά για τα περισσότερα η ημερομηνία εφαρμογής είναι η 1 Ιανουαρίου 2011.

ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - τροποποιημένο

Οι τροποποιήσεις αφορούν : (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος» και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος εκτιμάει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3, «Συνενώσεις επιχειρήσεων» - τροποποιημένο

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινήσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν. Ο Όμιλος εκτιμάει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - τροποποιημένο

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2011.

ΔΛΠ 1, «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - τροποποιημένο

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 από την 1η Ιανουαρίου 2011.

ΔΛΠ 27, «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» - τροποποιημένο

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά. Ο Όμιλος εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 από την 1η Ιανουαρίου 2011.

ΔΛΠ 34, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική αναφορά» - τροποποιημένο

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση. Ο Όμιλος εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 34 από την 1η Ιανουαρίου 2011.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών» - τροποποιημένο

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών. Ο Όμιλος εκτιμάει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Τον Οκτώβριο του 2010, εκδόθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις, οι οποίες θα εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - τροποποιημένο

Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός Ισολογισμού.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» - τροποποιημένο

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης των ανωτέρω τροποποιήσεων.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει εάν μια οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 όταν οι πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν περιέχουν μια σαφή και ανεπιφύλακτη δήλωση συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Αυτό θα μπορούσε να έχει εφαρμογή ακόμα και σε περίπτωση όπου μια οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

Η τροποποίηση θα αποσαφηνίσει εάν μια οικονομική οντότητα η οποία έχει κεφαλαιοποιήσει κόστη δανεισμού σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικώς Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μπορεί να μεταφέρει, χωρίς προσαρμογές, το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε προηγουμένως στην αρχική χρηματοοικονομική κατάσταση την ημερομηνία της μετάβασης. Επίσης προτείνει να αποσαφηνιστεί ότι τα κόστη δανεισμού τα οποία πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία μετάβασης και αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή, θα λογιστικοποιηθούν (κεφαλαιοποιηθούν) την ημερομηνία της μετάβασης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 23 'Κόστη Δανεισμού'.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές, ή κάνει αναδρομικές αναδιομοσιεύσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) Η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) Σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από ότι απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΛΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίησής του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ |
|----------------------------|--------------------|
| ΚΤΙΡΙΑ | 50 ΕΤΗ |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 5-10 ΕΤΗ |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 5-10 ΕΤΗ |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 5-10 ΕΤΗ |
| ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 3-6 ΕΤΗ |

Η Εταιρεία πρόεβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο.

Για τις περιόδους που ακολουθούν την αρχική αναγνώριση των γηπέδων και κτιρίων, τα κέρδη, σε περίπτωση που η μεταγενέστερη αναπροσαρμογή αυξάνει τη λογιστική αξία του παγίου, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων «Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων». Στη περίπτωση που η μεταγενέστερη αναπροσαρμογή μειώνει τη λογιστική αξία του παγίου, τότε η μείωση αναγνωρίζεται ως ζημιά στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός αν η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που είχε καταχωρηθεί στο «Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων».

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» πάγια μεταφέρθηκαν σε ειδικό κοδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας με συντελεστή 8%.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού, και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών. Οι άδειες λογισμικού και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

3.3.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.5 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς

προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπο τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρίες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία ,αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- **Έσοδα από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 : $4\% = \text{Πληθωρισμός} + 2\% (\approx e^{0,0218} - 1)$.
Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218} - 1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων
- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 31/12/2011)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της εταιρείας την 31/12/2011
- 3) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2007 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία

- της εταιρείας
- 4) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
 - 5) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεβημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.12 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

4.1 Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής

| Ποσά σε € | Εταιρία | |
|--|---------------|---------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Δάνεια τραπεζών | 2.306.000,00 | 2.460.000,00 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 15.728,89 | 45.355,58 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός | 2.290.271,11 | 2.414.644,42 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | 10.030.770,54 | 10.679.720,63 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | - | - |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | - | - |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | - | - |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | - | - |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία | - | - |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Σύνολο Επενδύσεων | 10.030.770,54 | 10.679.720,63 |
| Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value) | 22,83% | 22,61% |

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---------------------|------------------|
| Δάνεια τραπεζών | 2.306.000,00 | 2.460.000,00 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 15.728,89 | 45.355,58 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός | 2.290.271,11 | 2.414.644,42 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 5.838.438,97 | 3.860.761 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια | 0,39 | 0,63 |

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με

πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις της Εταιρίας. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

| Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011 | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|--------------|
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 733.494,59 | - | - | 733.494,59 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.306.000,00 | - | - | 2.306.000,00 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010 | | | | |
| Ποσά σε € | Έως 12 μήνες | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις | 2.976.460,74 | - | - | 2.976.460,74 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 462.000,00 | - | - | 462.000,00 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | 1.232.000,00 | 766.000,00 | 1.998.000,00 |

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του 2010,

κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 01/01-31/12/2011

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|----------------------------------|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτησεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 1.1.11 | 5.506.118,93 | 5.862.322,89 | 1.740.761,40 | 24.238,70 | 1.540.288,28 | 13.331,67 | 14.687.061,87 |
| Προσθήκες | 0,00 | 3.722,99 | 1.367,44 | 0,00 | 4.892,03 | 9.500,00 | 19.482,46 |
| διαγραφες-μεταφορες- πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -487,80 | 0,00 | -487,80 |
| | <u>5.506.118,93</u> | <u>5.866.045,88</u> | <u>1.742.128,84</u> | <u>24.238,70</u> | <u>1.544.692,51</u> | <u>22.831,67</u> | <u>14.706.056,53</u> |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 1.1.11 | 0,00 | 1.358.171,75 | 1.265.287,85 | 23.511,87 | 1.360.369,77 | 0,00 | 4.007.341,24 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 221.690,92 | 261.204,26 | 726,83 | 184.810,54 | 0,00 | 668.432,55 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -487,80 | 0,00 | -487,80 |
| | <u>0,00</u> | <u>1.579.862,67</u> | <u>1.526.492,11</u> | <u>24.238,70</u> | <u>1.544.692,51</u> | <u>0,00</u> | <u>4.675.285,99</u> |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011 | <u>5.506.118,93</u> | <u>4.286.183,21</u> | <u>215.636,73</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>22.831,67</u> | <u>10.030.770,54</u> |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 01/01-31/12/2010

| | Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων | Γήπεδα οικόπεδα Κτίρια & τεχνικά έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|----------------------------------|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| <i>Αξία κτησεως</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10 | 3.984.962,20 | 5.850.576,29 | 1.738.194,40 | 24.238,70 | 1.524.192,49 | 8.120,17 | 13.130.284,25 |
| Προσθήκες | 1.521.156,73 | 11.746,60 | 2.567,00 | 0,00 | 16.095,79 | 5.211,50 | 1.556.777,62 |
| διαγραφες-μεταφορες- πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <u>5.506.118,93</u> | <u>5.862.322,89</u> | <u>1.740.761,40</u> | <u>24.238,70</u> | <u>1.540.288,28</u> | <u>13.331,67</u> | <u>14.687.061,87</u> |
| <i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i> | | | | | | | |
| Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10 | 0,00 | 1.165.566,68 | 1.004.526,46 | 19.876,07 | 1.130.084,32 | 0,00 | 3.320.053,53 |
| Επιβάρυνση χρήσεως | 0,00 | 192.605,07 | 260.761,39 | 3.635,80 | 230.285,45 | 0,00 | 687.287,71 |
| Διαγραφή λόγω πωλήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>1.358.171,75</u> | <u>1.265.287,85</u> | <u>23.511,87</u> | <u>1.360.369,77</u> | <u>0,00</u> | <u>4.007.341,24</u> |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010 | <u>5.506.118,93</u> | <u>4.504.151,14</u> | <u>475.473,55</u> | <u>726,83</u> | <u>179.918,51</u> | <u>13.331,67</u> | <u>10.679.720,63</u> |

5.2 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|-----------------|-----------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | 8.000,00 | 8.000,00 |

5.3 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

| | Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού | Φορολογικές Ζημιές | Διαφορά προβλέψεων επισφαλειών | Σύνολο |
|---|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2010 | 337,72 | 181.700,07 | 12.482,03 | 194.519,82 |
| (Χρέωση) / Πίστωση Αποτελεσμάτων Χρήσης | 0,00 | -181.700,07 | 37.840,71 | -143.859,36 |
| (Χρέωση) / Πίστωση Ιδίων Κεφαλαίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2011 | 337,72 | 0,00 | 50.322,74 | 50.660,46 |

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Εμπορεύματα | 2.966,96 | 4.346,99 |
| Α' & βοηθητικές ύλες | 9.057,37 | 14.211,67 |
| Σύνολο | 12.024,33 | 18.558,66 |

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες | 66.570,05 | 82.803,05 |
| Μείον : Προβλέψεις απομείωσης | -44.411,47 | -49.066,47 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.086,75 | 9.597,23 |
| Σύνολο | 23.245,33 | 43.333,81 |

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων .

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------------|------------------|
| Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις | | |
| Έως 90 ημέρες | 23.245,33 | 43.333,81 |
| 91-180 ημέρες | 0,00 | 0,00 |
| 181-360 ημέρες | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων | 23.245,33 | 43.333,81 |
| Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις | | |
| >360 ημέρες | 44.411,47 | 49.066,47 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -44.411,47 | -49.066,47 |
| Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο απαιτήσεων | 23.245,33 | 43.333,81 |

5.6 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| Χρεώστες διάφοροι | 8.402,25 | 8.368,32 |
| Λογαριασμοί διαχ.προκ/λών και πιστώσεων | 57.755,13 | 57.755,13 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 2.267,92 | 5.303,38 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 198.645,53 | 154.886,00 |
| Μείον : Προβλέψεις απομείωσης | -61.284,26 | -60.462,51 |
| Σύνολο | 205.786,57 | 165.850,32 |

5.7 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Μετρητά στο ταμείο | 1.629,60 | 9.220,80 |
| Υπόλοιπα τραπεζών | 14.099,29 | 36.134,78 |
| Σύνολο | 15.728,89 | 45.355,58 |

5.8 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχής | Μετοχικό Κεφάλαιο |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010 | 134.153.00 | 29,35 | 3.937.377,35 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | | | 622,65 |
| Μείωση Ονομαστικής Αξίας Μετοχών | 12.172.097 | -29,03 | |
| Έκδοση νέων μετοχών | 2.590.000 | 0,32 | 828.800,00 |
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011 | 14.896.250 | 0,32 | 4.766.800,00 |

Με την από 30.06.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκαν τα εξής:

- α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται κατά 622,65 ευρώ με νέα συνολική αξία 3.938.000,00 ευρώ.
 β) Η ονομαστική αξία των μετοχών μειώνεται από 29,35 ευρώ σε 0,32 ευρώ με το συνολικό αριθμό των μετοχών να ανέρχεται σε 12.306.250 τεμάχια και εν συνεχεία
 γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 828.800,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση απαίτησης έναντι της μετόχου «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» με την έκδοση 2.590.000 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια, τις οποίες ανέλαβε στο σύνολό τους αυτή.
 Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οχτακόσια Ευρώ (4.766.800,00€) διαιρούμενο σε δέκα τέσσερα εκατομμύρια οχτακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες και διακόσιες πενήντα (14.896.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα δύο λεπτών (0,32 €) η κάθε μία.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λοιπά Αποθεματικά | Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων | Αποτέλεσμα εις νέον | Σύνολο |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010 | -2.143.780,27 | 5.384.426,38 | -3.317.262,46 | -76.616,35 |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης | 1.761.200,00 | 0,00 | -612.944,67 | 1.148.255,33 |
| Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010 | -382.580,27 | 5.384.426,38 | -3.930.207,13 | 1.071.638,97 |

5.9 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

| | Διαφορά Αποσβέσεων | Διαφορά Αναπροσαρμογής Παγίων | Φορολογικές Ζημιές | Διαφορά προβλέψεων επισφαλειών | Σύνολο |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2010 | -18.528,98 | -121.692,55 | -158.826,14 | -51.084,81 | -350.132,48 |
| (Χρέωση) / Πίστωση | -10.748,46 | 0,00 | 177.916,00 | 50.539,31 | 217.706,85 |
| Υπόλοιπο 31/12/2011 | -29.277,44 | -121.692,55 | 19.089,86 | -545,50 | -132.425,62 |

5.10 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων | 1.299.563,46 | 1.476.863,63 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 28.000,00 | 20.100,00 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 8.293,48 | 11.020,97 |
| Σύνολο | 1.335.856,94 | 1.507.984,60 |

Στο κονδύλι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιέχονται €28.000 για πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου.

5.11 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------|-------------|---------------------|
| Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 1.998.000,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 1.998.000,00 |

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από την ως άνω αναφερόμενη τραπεζική σύμβαση. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", η Εταιρία προχώρησε στην ανακατάταξη του δανείου από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις".

5.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Προμηθευτές | 179.230,28 | 173.948,39 |
| Επιταγές Πληρωτέες | 6.112,32 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 25.754,94 | 31.148,64 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 15.083,98 | 23.365,39 |
| Πιστωτές διάφοροι | 137.757,19 | 2.386.146,62 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 14.755,54 | 7.051,36 |
| Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων | 354.800,34 | 354.800,34 |
| Σύνολο | 733.494,59 | 2.976.460,74 |

5.13 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|--------------|------------|
| Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 2.306.000,00 | 462.000,00 |

5.14 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/12/2011 ήταν τα παρακάτω:

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | Ξενοδοχεία και υπηρεσίες |
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις | 734.212,97 |

Τα αποτελέσματα για την χρήση 1/1-31/12/2010 ήταν τα παρακάτω:

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | Ξενοδοχεία και υπηρεσίες |
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις | 1.025.252,58 |

5.15 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων | 186.685,12 | 245.322,39 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 206.836,31 | 301.756,65 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 71.073,01 | 85.875,85 |
| Παροχές τρίτων | 37.199,44 | 51.405,27 |
| Φόροι - τέλη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 501.793,88 | 684.360,16 |

5.16 Άλλα λειτουργικά έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (επιχορηγήσεις, ενοίκια) | 43.759,53 | 63.665,50 |
| Λοιπά έσοδα | 180.672,82 | 177.988,71 |
| Σύνολο | 224.432,35 | 241.654,21 |

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Επισφάλειες χρεωστών | 649,28 | 62.410,13 |
| Λοιπά έξοδα | 21.294,89 | 5.387,80 |
| Σύνολο | 21.944,17 | 67.797,93 |

5.17 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 87.895,35 | 162.678,60 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 15.093,78 | 17.602,80 |
| Παροχές τρίτων | 102.689,98 | 91.622,52 |
| Φόροι – τέλη | 14.279,57 | 7.037,32 |
| Διάφορα έξοδα | 29.167,91 | 44.279,39 |
| Σύνολο | 249.126,59 | 323.220,63 |

ii) Έξοδα διάθεσης

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 108.458,04 | 107.648,24 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές τρίτων | 3.712,96 | 6.203,46 |
| Φόροι – τέλη | 315,00 | 285,00 |
| Διάφορα έξοδα | 4.166,87 | 14.553,51 |
| Σύνολο | 116.652,87 | 128.690,21 |

5.18 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

Επενδυτικά Έσοδα

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδα τόκων τραπεζών | 17,02 | 28,76 |
| Σύνολο | 17,02 | 28,76 |

5.19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Έξοδα τόκων από: | | |
| - Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα | 87.504,45 | 82.442,57 |
| Σύνολο | 87.504,45 | 82.442,57 |

5.20 Φόροι

| | 1/1-31/12/2011 | 1/1-31/12/2010 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Αναβαλλόμενοι φόροι | -73.847,50 | -6.521,31 |
| Φόρος λόγω περαίωσης | 0,00 | 20.739,93 |
| Σύνολο | -73.847,50 | 14.218,62 |

5.21 Κέρδη ανά μετοχή

| | 1/1-31/12/2010 | 1/1-31/12/2010 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους | -612.944,67 | -721.082,28 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 7.515.201,50 | 134.153 |
| Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | -0,082 | -5,38 |

5.22 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.306.000 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρείας.

5.23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την χρήση που έληξε 31/12/2011 προέκυψαν τα εξής ποσά:

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ | 113.465,23 | 2.364.637,14 |
| ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | 31,16 | 29,74 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 113.496,39 | 2.364.666,88 |

| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 2011 | 2010 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ | 0,00 | 620,14 |
| ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 4.140,63 | 4.140,63 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.140,63 | 4.760,77 |

| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 2011 | 2010 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ | 42,04 | 51,82 |
| ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 42,04 | 51,82 |

| ΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ | 50,63 | 44,18 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 50,63 | 44,18 |

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

| | |
|--|-------------------|
| | 31.12.2011 |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 18.126,66 |

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να μνημονευθούν.

Κομοτηνή, 30 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ.ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 612038**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ 352322**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4836**